

KARARIN :**Tarihi : 12/06/2025****Numarası : 2****İSTANBUL VALİLİĞİ
ARAZİ TAKDİR KOMİSYON KARARI**

Araziler için 2026 yılına ait uygulanacak emlak vergi değerinin tespitiyle ilgili asgari ölçüde arazi metrekare birim değer takdirlerinin yapılması amacıyla her İl ve İlçe için arazinin cinsi (kıraç, taban ve sulak) itibari ile 2025/1 seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu İç Genelgesi dikkate alınarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun 72'nci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca teşekkül eden komisyonumuzca 12/06/2025 tarihine rastlayan Perşembe günü saat 14:00'de tüm üyelerin katılımıyla yapmış olduğu toplantıda;

1-Ataşehir, Bağcılar, Bahçelievler, Bakırköy, Bayrampaşa, Beşiktaş, Beyoğlu, Esenler, Esenyurt, Fatih, Gaziosmanpaşa, Güngören, Kadıköy, Kağıthane, Küçükçekmece, Sultanbeyli, Şişli, Ümraniye, Üsküdar ve Zeytinburnu olmak üzere toplam 20 İlçede Arazi bulunmadığı anlaşılmakta olup bu ilçelerle ilgili olarak değerlendirme yapılmasına gerek olmadığına,

2-Emlak Vergisi Kanunu'nun 31'inci maddesinde yer alan normlar ve bu maddeye göre hazırlanmış bulunan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzüğün ilgili hükümleri ve Komisyonumuzun 23/05/2025 tarih ve 1 numaralı kararına istinaden oluşturulan ilçe tespit komisyonlarının verileri de dikkate alınmak suretiyle İlimiz dahilindeki ilçelerde bulunan ve aşağıda cinsi ve vasfı belirtilen araziler için, emlak vergisine esas olacak asgari ölçüde arazi metrekare birim değerlerinin;

ARAZİNİN CİNSİ VE M²BİRİM DEĞERİ (TL/Kr)

	<u>İLÇE ADI</u>	<u>KIRAC</u>	<u>TABAN</u>	<u>SULAK</u>
1	ADALAR	40,40 TL (KIRK LİRA KIRK KURUŞ)	...	...
2	ARNAVUTKÖY	763,48 TL (YEDİ YÜZ ALTMİŞ ÜÇ LİRA KIRK SEKİZ KURUŞ)	1.336,09 TL (BİN ÜÇ YÜZ OTUZ ALTI LİRA DOKUZ KURUŞ)	1.908,70 TL (BİN DOKUZ YÜZ SEKİZ LİRA YETMİŞ KURUŞ)
3	AVCILAR	57,71 TL (ELLİ YEDİ LİRA YETMİŞ BİR KURUŞ)	76,92 TL (YETMİŞ ALTI LİRA DOKSAN İKİ KURUŞ)	102,56 TL (YÜZ İKİ LİRA ELLİ ALTI KURUŞ)
4	BAŞAKŞEHİR	35,25 TL (OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ)	46,13 TL (KIRK ALTI LİRA ON ÜÇ KURUŞ)	57,71 TL (ELLİ YEDİ LİRA YETMİŞ BİR KURUŞ)
5	BEYKOZ	265,39 TL (İKİ YÜZ ALTMİŞ BEŞ LİRA OTUZ DOKUZ KURUŞ)	358,03 TL (ÜÇ YÜZ ELLİ SEKİZ LİRA ÜÇ KURUŞ)	587,73 TL (BEŞ YÜZ SEKSEN YEDİ LİRA YETMİŞ ÜÇ KURUŞ)
6	BEYLİKDÜZÜ	57,71 TL (ELLİ YEDİ LİRA YETMİŞ BİR KURUŞ)	76,92 TL (YETMİŞ ALTI LİRA DOKSAN İKİ KURUŞ)	102,56 TL (YÜZ İKİ LİRA ELLİ ALTI KURUŞ)
7	BÜYÜKÇEKMECE	32,07 TL (OTUZ İKİ LİRA YEDİ KURUŞ)	57,71 TL (ELLİ YEDİ LİRA YETMİŞ BİR KURUŞ)	83,35 TL (SEKSEN ÜÇ LİRA OTUZ BEŞ KURUŞ)

8	ÇATALCA	25,64 TL (YİRMİ BEŞ LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ)	32,07 TL (OTUZ İKİ LİRA YEDİ KURUŞ)	38,43 TL (OTUZ SEKİZ LİRA KIRK ÜÇ KURUŞ)
9	ÇEKMEKÖY	57,45 TL (ELLİ YEDİ LİRA KIRK BEŞ KURUŞ)	70,24 TL (YETMİŞ LİRA YİRMİ DÖRT KURUŞ)	95,75 TL (DOKSAN BEŞ LİRA YETMİŞ BEŞ KURUŞ)
10	EYÜPSULTAN	35,25 TL (OTUZ BEŞ LİRA YİRMİ BEŞ KURUŞ)	57,71 TL (ELLİ YEDİ LİRA YETMİŞ BİR KURUŞ)	76,92 TL (YETMİŞ ALTI LİRA DOKSAN İKİ KURUŞ)
11	KARTAL	40,85 TL (KIRK LİRA SEKSEN BEŞ KURUŞ)	48,67 TL (KIRK SEKİZ LİRA ALTMİŞ YEDİ KURUŞ)	51,85 TL (ELLİ BİR LİRA SEKSEN BEŞ KURUŞ)
12	MALTEPE	40,40 TL (KIRK LİRA KIRK KURUŞ)	...	...
13	PENDİK	44,85 TL (KIRK DÖRT LİRA SEKSEN BEŞ KURUŞ)	57,71 TL (ELLİ YEDİ LİRA YETMİŞ BİR KURUŞ)	76,92 TL (YETMİŞ ALTI LİRA DOKSAN İKİ KURUŞ)
14	SANCAKTEPE	51,28 TL (ELLİ BİR LİRA YİRMİ SEKİZ KURUŞ)	64,07 TL (ALTMİŞ DÖRT LİRA YEDİ KURUŞ)	89,71 TL (SEKSEN DOKUZ LİRA YETMİŞ BİR KURUŞ)
15	SARIYER	44,85 TL (KIRK DÖRT LİRA SEKSEN BEŞ KURUŞ)	64,07 TL (ALTMİŞ DÖRT LİRA YEDİ KURUŞ)	89,71 TL (SEKSEN DOKUZ LİRA YETMİŞ BİR KURUŞ)
16	SİLİVRİ	25,64 TL (YİRMİ BEŞ LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ)	32,07 TL (OTUZ İKİ LİRA YEDİ KURUŞ)	38,43 TL (OTUZ SEKİZ LİRA KIRK ÜÇ KURUŞ)
17	SULTANGAZİ	67,06 TL (ALTMİŞ YEDİ LİRA ALTI KURUŞ)	79,78 TL (YETMİŞ DOKUZ LİRA YETMİŞ SEKİZ KURUŞ)	105,36 TL (YÜZ BEŞ LİRA OTUZ ALTI KURUŞ)
18	ŞİLE	25,64 TL (YİRMİ BEŞ LİRA ALTMİŞ DÖRT KURUŞ)	32,07 TL (OTUZ İKİ LİRA YEDİ KURUŞ)	38,43 TL (OTUZ SEKİZ LİRA KIRK ÜÇ KURUŞ)
19	TUZLA	44,85 TL (KIRK DÖRT LİRA SEKSEN BEŞ KURUŞ)	57,71 TL (ELLİ YEDİ LİRA YETMİŞ BİR KURUŞ)	76,92 TL (YETMİŞ ALTI LİRA DOKSAN İKİ KURUŞ)

olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Davut GÜL
Vali
Komisyon Başkanı

Rıza BİLGİÇ
Defterdar
Komisyon Üyesi

Mehmet Sabri BAYHOCA
İl Tarım ve Orman
Müdür Yrd.
Komisyon Üyesi

Zeki AKBAL
İstanbul Ticaret Odası Temsilcisi
Komisyon Üyesi

Sabri ÖZER
Silivri Ziraat Odası Başkanı
Komisyon Üyesi