

T.C.
ADALAR BELEDİYESİ

**EVSEL KATI ATIK TARİFELERİNİN
BELİRLENMESİNE YÖNELİK RAPOR**

2024 VERİLERİYLE

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ

2. TARİFE BELİRLEME İLKELERİ

- 2.1.Dağıtım İlkeleri
- 2.2.Karşılabilirlik
- 2.3.Tarife Yapısı
- 2.4.Tarife Türleri
 - 2.4.1. Sabit Tarifeler
 - 2.4.2. Değişken Tarifeler

3. TAM MALİYET HESABI

- 3.1.Maliyetler
- 3.2.Özkaynak Getirisi
- 3.3.Toplam Sistem Maliyeti
- 3.4.Net Toplam Sistem Maliyeti

4. EVSEL KATI ATIK MİKTARLARININ VE TARİFELERİN BELİRLENMESİ

- 4.1.Evsel Katı Atık Yönetim Sisteminde Konut ve İşyerlerinin Pay Hesabı
- 4.2.Konutlara Ait Evsel Katı Atık Miktarlarının Hesaplanması
- 4.3.Konut Dışı Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarlarının Hesaplanması
- 4.4.Kılavuza Göre Konut Dışı Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarlarının Hesaplanması
 - 4.4.1. Okullar, Yurtlar, Kreşler, Dershaneler vb. Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı
 - 4.4.2. Hastanelere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı
 - 4.4.3. Diğer Ticari Olmayan Yerler ve Kamu Binaları Atık Miktarı Hesabı
 - 4.4.4. Büro vb. işyerleri Atık Miktarı Hesabı
 - 4.4.5. Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri Atık Miktarı Hesabı
 - 4.4.6. Otel, Konaklama Tesisi Atık Miktarı Hesabı
 - 4.4.7. Diğer Ticari Kurumlar Atık Miktarı Hesabı
- 4.5.Konut Dışı Yerlerde Kılavuza Göre Yapılan Hesaplamanın Toplanan Atık Miktarına Dağıtılması

5. TARİFELER

- 5.1.Mükellef Grubu Bazında Tarifeler
 - 5.1.1. Okullar, Yurtlar, Kreşler, Dershaneler
 - 5.1.2. Hastaneler
 - 5.1.3. Diğer Ticari Olmayan Yerler ve Kamu Binaları
 - 5.1.4. Büro vb. İşyerleri
 - 5.1.5. Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri
 - 5.1.6. Otel, Konaklama Tesisleri
 - 5.1.7. Diğer Ticari Kurumlar
 - 5.1.8. Konutlar
- 5.2. 2024 Yılı Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi

6. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

6.1.Faturalama İlkeleri

6.2.Muhasebeleştirme

7. İSTİSNA VE MUAFİYET

8. DİĞER HUSUSLAR

9. EVSEL KATI ATIK ÜCRETLERİNİN TAHSİLATINA İLİŞKİN USUL VE ESALAR

10. HALKIN BİLGİLENDİRİLMESİ

11. SONUÇ

1. GİRİŞ

Bu rapor, 27/10/2010 tarih 27742 sayılı resmi Gazete’de yayımlanan Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İliőkın Yönetmelik’in 23/1 maddesinde yer alan 2872 sayılı Çevre Kanununun 11 inci maddesinde belirlenen idarelerce ve belediye meclisince atıksu ve evsel katı atık tarife ücretleri kararı alınmadan önce halkın önerilen tarifeler ve esasları hakkında bilgilendirilmesi, görüş ve önerilerinin alınması maksadıyla ücretlerin hangi esaslar çerçevesinde belirlendiğini, hangi ana maliyet kalemlerinin dikkate alındığını, geçmiş yıllardaki maliyetleri, planlanan yatırım programını ve önerilen tarifeleri içerecek bir rapor hazırlanır.” hükmü gereği hazırlanmıştır.

Rapor konusu çalışmanın amacı; evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanmasıdır. 2872 sayılı Çevre Kanunun 11. Maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz. Bu doğrultuda Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İliőkın Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifelerini tam maliyet esasına göre toplam sistem maliyeti üzerinden belirlemelerini gerektirmektedir. Bu raporda toplam sistem maliyetin hesaplanması için maliyet artı yöntemi kullanılmıştır.

Raporun hazırlanmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu hükümleri, Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İliőkın Yönetmelikte yer alan düzenlemeler ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzdaki açıklamalar esas alınmıştır.

2. TARİFE BELİRLEME İLKELERİ

Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İliőkın Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyet ve kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Bu raporda tarife terimi bir evsel

katı atık idaresinin, evsel katı atık ile ilgili verdiği tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlanan atık üreticilerine yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini ifade etmektedir.

Maliyet artı yönteminde, sağlanan hizmete ait tüm maliyetlerin belirlenmesi tarife hesaplamasının temelini oluşturmaktadır. Bu yöntemde, öncelikle, sistemin mevcut ihtiyaçları kapsamında oluşan maliyetler hesaplanır. Daha sonra hizmetlerin uzun vadede sürdürülebilirliğini sağlamak için gerekli özkaynak getirisi maliyetler toplamına eklenir. Bir başka deyişle;

Toplam Sistem Maliyeti (TSM)

TSM = Evsel Katı Atık Hizmetleri Maliyeti + Özkaynak Getirisi olarak tanımlanabilir.

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi(Bkz. EK1) hükmü gereğince alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınamaz.

Tarife hesaplamasında şu adımlar izlenmiştir:

- Hizmetin kapsamı tanımlanmıştır.
- Tanımlanan hizmetin sağlanması için tam maliyeti hesaplanmıştır.
- Özkaynak getirisi hesaplanmıştır.
- Ortalama maliyet hesaplanmıştır.
- Toplam sistem maliyetinin farklı atık üreticilerine dağıtımı yapılmıştır.
- Faturalama için bir tarife yapısı ve türü seçilmiştir.

Tarife oluşturulmasında direkt maliyetler ve özkaynak getirisi dışındaki diğer maliyetler, evsel katı atık toplama ve taşıma hizmeti dışında kalan maliyet kalemleri, sisteme dahil edilmemiştir. Tarife yapısı oluşturulurken, kirleten öder ilkesine ek olarak tarifelerin hesaplanabilmesi, uygulanabilir, karşılanabilir olması gibi ilkeler de hesaba katılmıştır.

2.1.Dağıtım İlkeleri

Mevzuat gereği maliyetler dağıtılırken ve evsel katı atık için tarifeler oluşturulurken kirleten öder ilkesinin izlenmesi gerekmektedir. Yani bir kirleten için yarattığı kirlilikten kaynaklanan ve evsel katı atık idaresine bu kirliliği ortadan kaldırmak için yansıyan hizmet maliyetiyle, bu hizmet için kirletenin ödediği ücret arasında ikili bir korelasyon olmalıdır.

2.2.Karşılabilirlik

Uluslararası uygulamada karşılayabilirlik ortalama hanehalkı geliri ile ilişkilendirilir. Bu noktada ortalama hanehalkı gelirin ne şekilde ölçüleceği sorusu ortaya çıkar. Her bir hanenin hanehalkı gelirini öngörmek mümkün olmadığından, bu noktada ortalama ve istatistiksel ölçümler kullanılması gereği ortaya çıkmaktadır.

2.3.Tarife Yapısı

Ekonomik verimliliğin ve tam maliyet geri kazanımının sağlanması için atık üreticilerine tüm maliyetlerin (yani toplam sistem maliyetinin) yansıtılması ve yansıtmanın uygun tarife yapısında olması gerekmektedir. Uygun tarife yapısının kullanılması gerçekleşen harcamaları daha iyi yansıtan bir gelir akışı sağlayacaktır.

Atık üreticilerinin farklı gruplara ayrılması, kirleten öder ilkesine dayalı tarifelerin oluşturulması için önemlidir. Farklı atık üreticilerinin (örneğin konutlar) farklı hizmetlerden yararlanabileceği düşünüldüğünde bu uygulama özellikle evsel katı atık yönetimi için daha da önemlidir. Örneğin büyük oteller bu durumda konutlar atık toplama ve düzenli depolamanın her ikisi için ödeme yapmak zorundayken bu atık üreticileri yalnızca atık kabul ücreti öderler.

2.4.Tarife Türleri

Tarifeler tartılan ya da hesaplanan katı atık miktarına bağlı olarak değişken ya da idare tarafından belirlenmiş sabit atık miktarlarına bağlı olarak sabit olabilirler.

2.4.1. Değişken Tarifeler

Değişken tarifeler atık üreticisinin ürettiği atık miktarına bağlı olarak değişen ve atık üreticisinin doğrudan etkileyebildiği tarifelerdir.

Bu tür tarifeler için tipik bir örnek atık kabul ücretidir. Tek bir kaynaktan doğrudan düzenli depolama sahasına getirilen (evsel katı atık idaresi ya da atık üreticisi tarafından) evsel katı atıklar, sürece kabul edilmeden önce tartılarak belirlenen atık miktarı üzerinden ücretlendirilirler. Bu durumda atık üreticisinden, tesise getirdiği atığın tonuna göre değişen bir ücret tahsil edilir.

2.4.2. Sabit Tarifeler

Sabit tarifeler atık üretimiyle doğrudan bağlantılı olmayan ve atık üreticisinin davranış değişiklikleri ile değişmeyen sabit ücretlerdir. Bu tarifelere örnek olarak evsel katı atık idarelerinin atık üreticilerinin belirli özelliklerine (hanehalkı sayısı, binaların büyüklüğü, ticari kuruluşun türü, kamuda çalışan personel sayısı vs.) göre tespit ettiği sabit atık miktarı ile hesaplanan ücretler verilebilir.

Konutlar: Bölge kategorilerine göre kentsel ya da kırsal konutlar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Katı Atık Ana Planında belirlenmiş kişi başı evsel katı atık üretim miktarları.

Ticari kuruluşlar: Kuruluşun tipi ve kuruluşun büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Kamu kuruluşları: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

3. TAM MALİYET HESABI

Evsel katı atık hizmetlerinin tam maliyeti, malzeme, yakıt, elektrik, sabit varlıklar ve personel kullanımından doğan maliyetlerin yanı sıra hizmetin sağlanması sırasında ortaya çıkan diğer maliyetleri de kapsamaktadır. Kurumlar vergisi de dahil olmak üzere vergiler, harçlar ve diğer zorunlu ödemeler de tarife hesaplamalarına eklenir. Hizmetin tam maliyeti evsel katı atık idaresinin finansman ve yatırım faaliyetleri ile ilişkili maliyetlerini içerebilir.

Evsel Katı Atık İdaresi olan belediyemizin maliyet kalemleri aşağıdaki bölümlerde detaylı olarak ele alınacaktır. Maliyet hesaplamasının temelini gerçekleştiren maliyetler oluşturmaktadır. Bu nedenle 2024 yılının verileri maliyet hesaplanmasında kullanılacaktır.

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44'üncü maddesi hükmü gereğince işyeri ve konutlardan alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılacaktır.

Evsel katı atık hizmetlerinin finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak özkaynak getirisi de toplam sistem maliyetine eklenecektir. Özkaynak Getirisi, kılavuzdaki örnekte olduğu gibi maliyet olan hizmet alım giderlerinin 2025 yılı için uygulanacak yeniden değerlendirme oranı olan % 43,93 olarak belirlenmiştir.

3.1. Maliyetler

2024 yılında Evsel Katı Atık Yönetim Sisteminde gerçekleşen katı atık toplama ve taşıma hizmetleri ile ilgili araç kiralama ile mal ve hizmet alımı maliyetlerinden evsel katı atık hizmeti toplama ve taşıma dışında kalan maliyet kalemleri düşülerek yapılan hesaplamayla katı atık yönetim sistemi giderlerine ilişkin ayrıntılı döküm aşağıya çıkarılmıştır.

3.2. Özkaynak Getirisi

Özkaynak getirisi, bir maliyet kalemi olmamakla beraber sürdürülebilir işletme için gereklidir. İdare olarak, hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanması, evsel katı atık toplama hizmetinden dolayı gelecek dönemde yüklenilmesi olası giderlerin karşılanması amacıyla tarifeye esas tutarın belirlenmesinde özkaynak getirisi kalemi de dikkate alınmıştır. Özkaynak Getirisi, kılavuzdaki örnekte olduğu gibi maliyet olan mal ve hizmet alım giderlerinin 2025 yılı için uygulanacak yeniden değerlendirme oranı olan % 43,93 olarak dikkate alınarak hesaplanmıştır.

3.3. Toplam Sistem Maliyeti

Toplam maliyet hesabında iki unsur dikkate alınmıştır. Unsurlardan birincisi Kılavuzda açıklanan Direkt ve Dolaylı Maliyetler, ikincisi yine Kılavuzda açıklanan Özkaynak Getirisidir. Direkt maliyetin içerisinde evsel katı atığın toplanması ve taşınması işine ait hizmet alım maliyeti ve malzeme giderleri bulunmakta olup bunun dışında kalan maliyet kalemleri Evsel Katı Atık hizmeti içinde kabul edilmemiştir.

Bu nedenle evsel katı atık toplama ve taşıma hizmeti dışında kalan maliyet kalemleri düşülerek yapılan hesaplamayla Toplam Sistem Maliyeti aşağıdaki gibi tablo halinde gösterilmiştir.

TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	
DİREKT MALİYETLER	TOPLAM (TL)
Malzeme	0,00
Personel Gideri	39.547.066,08
Amortisman	1.433.699,49
Hizmet Alımı / Araç Kiralama Bedeli	342.000,00
Bakım-Onarım vb. Giderler	2.856.462,84
DOLAYLI MALİYETLER	
Dolaylı Personel Maliyeti	0,00
Dolaylı İşletme Maliyeti	0,00
FİNANSMAN MALİYETİ	0,00
KURUMLAR VERGİSİ	0,00
ÖZKAYNAK GETİRİSİ (2025 YILI İÇİN %43,93)	19.407.935,04
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	63.587.163,45

3.4. Net Toplam Sistem Maliyeti

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44'üncü maddesi hükmü gereğince işyeri ve konutlardan alınan çevre temizlik vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmıştır.

Aşağıdaki tabloda toplam sistem maliyetinin konutlara ait payı hesaplanmış, konutlar için tahsil edilen ÇTV düşüldükten sonra özkaynak getirisi eklenerek Konut Payı bulunmuştur. Ticari olan yerler ve ticari olmayan yerlere ait pay hesabında da aynı işlemler yapılmıştır.

NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	
MALİYETLER	TOPLAM (TL)
Doğrudan Maliyetler	44.179.228,42
Dolaylı Maliyetler	0,00
Finansman Maliyeti	0,00
Kurumlar Vergisi	0,00
Özkaynak Getirisi (2025 Yılı İçin %43,93)	19.407.935,04
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	63.587.163,45
Tahakkuk Eden ÇTV (-)	6.783.972,80
Konut ÇTV (-)	4.439.144,20
Konut Dışı ÇTV (-)	2.344.828,60
İBB Payı Düşüldükten Sonra ÇTV (-)	5.896.143,96
NET TOPLAM SİSTEM MALİYETİ	57.691.019,50

4. EVSEL KATI ATIK MİKTARLARININ VE TARİFELERİN BELİRLENMESİ

4.1. Evsel Katı Atık Yönetim Sisteminde Konut ve İşyerlerinin Pay Hesabı

Adalar Belediye Başkanlığının yürüttüğü katı atık toplama ve taşıma ile ilgili evsel katı atık ücretlerinin belirlenmesine esas olacak şekilde katı atık yönetim sistem maliyet hesabının yapılabilmesi için atık miktarlarının ve ton başı maliyetlerin belirlenmiştir. Atık miktarlarının ve buna bağlı olarak maliyetlerin ne kadarının konutlardan, işyerlerinden, atıkları ölçülebilir işyerlerinden ve ticari olmayan yerlerden kaynaklanan katı atık miktarları belirlenmiştir.

Hesaplamaların yapılabilmesi için Fen İleri Müdürlüğü tarafından yürütülen evsel katı atıkların toplanması ve taşınmasına ilişkin veriler ile Adalar ilçe dahilinde bulunan mesken ve işyerlerine bunların emlak ve çevre temizlik vergileri beyanlarına ait sayı ve kategorik bilgiler Mali Hizmetler Müdürlüğünden ÇTV tahakkuk ve tahsilat tutarları ve İSKİ Adalar Şube Müdürlüğü konut abone sayıları ve su sarfiyatları dair verileri incelenmiştir. Adalar'da bulunan kamu kurumlarında çalışan personel sayıları belirlenmiş, bu yerler nedeniyle oluşan evsel katı atık miktarları hesaplanmıştır.

Bu çalışmada Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile İSKİ Genel Müdürlüğünün verilerinden yararlanılmıştır. Ticari olmayan yerlerin atık üretim miktarının hesabında kılavuzdan yararlanılmıştır.

Yıllık toplam evsel atık miktarı, İBB Atık Yönetim Müdürlüğü'nün resmi sitesinde yayınlanan veriler kaynak alınarak belirlenmiştir. Söz konusu atık miktarları, Belediyemizin temizlik hizmet araçları ile toplanıp, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Atık Yönetim Müdürlüğü'nün Küçükbakkalköy Aktarma İstasyonu'na getirilen evsel katı atık miktarlarını yansıtmaktadır. Buna göre, 2024 yılına ait toplam atık miktarları aşağıdaki gibidir.

	2024		
	ATIK MİKTARI (ton)	KIŞLIK ATIK MİKTARI (ton)	YAZLIK ATIK MİKTARI (ton)
OCAK	538,62	538,62	
ŞUBAT	584,04	584,04	
MART	645,06	645,06	
NİSAN	786,51	786,51	
MAYIS	856,18		856,18
HAZİRAN	738,84		738,84
TEMMUZ	916,18		916,18
AĞUSTOS	1.108,10		1.108,10
EYLÜL	855,32		855,32
EKİM	606,58	606,58	
KASIM	488,38	488,38	
ARALIK	497,56	497,56	
ADALAR BELEDİYESİNİN TAŞIDIĞI	8.621,37	4.146,75	4.474,62
İBB NİN TAŞIDIĞI	4.078,00	630,00	3.448,00
TOPLAM	12.699,37	4.776,75	7.922,62
	Ortalama t/ton	37,61%	62,39%

Buna göre Adalar ilçe sınırları içerisinde evsel atık miktarı 12.699 Ton/Yıl, işyerleri atık miktarı 5.572,06 Ton/Yıl'dır.

	Ton/Yıl	Pay
Konut	7126,94	%56,12
İş Yerleri	5572,06	%43,88
TOPLAM	12.699	%100,00

4.2. Konutlara Ait Evsel Katı Atık Ücretlerinin Hesaplanması

Konutlardan Kaynaklan Yıllık Atık Miktarı	= Günlük Kişi Başı Atık Miktarı(kg/gün) x 365 (gün)) x Nüfus(kişi)
--	--

Günlük Kişi Başı Atık Miktarı: Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından hazırlanan “Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’un EK 5’de yer alan “Sabit Tarifeler için Atık Üretim Miktarları” tablosu kaynak alınarak belirlenmiştir. Buna göre günlük kişi başı atık miktarı aşağıdaki gibidir.

Konut			
Bölge	Bölge Kotu	İl	Kentsel (kg/kişi/gün)

Marmara	1a	İstanbul	1,15
---------	----	----------	------

Nüfus: 2024 yılına ait nüfus bilgileri TÜİK -Türkiye İstatistik Kurumu’nun Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Veri Tabanı kaynak alınarak belirlenmiştir. Buna göre 2024 yılına ait nüfus bilgileri aşağıdaki gibidir.

İlçe	Toplam
Adalar	16979
Açıklama: İl, ilçe, belediye, köy ve mahallelere göre nüfuslar belirlenirken: Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından, ilgili mevzuat ve idari kayıtlar uyarınca Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT)'nda yerleşim yerlerine yönelik olarak yapılan; idari bağlılık, tüzel kişilik ve isim değişiklikleri dikkate alınmıştır.	

Konutlardan Kaynaklan Yıllık Atık Miktarı: Yıllık değeri bulmak için günlük kişi başı atık miktarını, nüfus ile çarpıp günlük atık miktarını bulduktan sonra yıl bazında miktarı hesaplamak için 365 gün ile çarpılır. Aşağıda konutlardan kaynaklan yıllık atık miktarının hesaplanması verilmiştir.

Konutlardan Kaynaklan Yıllık Atık Miktarı	= Günlük Kişi Başı Atık Miktarı(kg/gün) x 365 (gün)) x Nüfus(kişi)
Konutlardan Kaynaklan Yıllık Atık Miktarı	= 1,15 kg/gün x 365 gün x 16.979 kişi = 7.126.935,25kg / yıl ≈ 7.126,94 ton.kişi/yıl

4.3. Konut Dışı Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarlarının Hesaplanması

Adalar Belediyesi sınırları içindeki işyeri sayıları dikkate alınarak hesaplanmış ve Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 18. maddesi (ç) bendine göre “Atık üreticilerinin hane halkı büyüklüğü, hastanelerde yatak sayısı, okullarda öğrenci sayısı gibi belirli özelliklerine göre belirlenebilecek sabit atık üretim değerleri” başlıklı maddesi göz önüne alınarak hesaplama yapılmıştır.

Konut dışı yerler (diğer işyerleri) evsel katı atıkların % 43,88 ini üretmektedir. Bu nedenle toplam sistem maliyetinin 27.900.763,22TL’si konut dışı yerlerden (diğer işyerleri) kaynaklanmaktadır. Bu bedel; 2024 yılında konutlar için tahakkuk ettirilen Çevre Temizlik Vergisi düşüldükten sonra özkaynak getirisi ilave edilerek hesaplanmıştır. Bu surette belirlenmiş olan ücret Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte ödenecektir.

4.4. Kılavuza Göre Konut Dışı Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı

4.4.1. Okullar, Yurtlar, Kreşler, Dershaneler, vb. Yerlere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı

Okul, yurt, kreş, dershane evsel katı atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlarından yararlanılmıştır. Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzun 71’inci sayfasındaki verilere göre 20 kişilik bir öğrenci grubuna isabet eden evsel atık miktarı 1,3 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir öğrenciye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $1,3/20=0,06$ Ton/Yıl olarak bulunmuştur.

Okul, yurt, kreş, dersane vb. yerlerin grup derecesine göre öğrenci sayıları ortalamaları alınarak, birim başına belirlenen tutar ile çarpımı sonucu grubun evsel katı atık miktarı hesaplanmış olup, sonrada okul sayıları ile çarpılarak grubun toplam evsel katı atık miktarı hesaplanmıştır. Aşağıdaki tabloda üst ve alt sınır ortalamaları alınarak üretilen evsel katı atık miktarları hesaplanmıştır.

4.4.2. Hastanelere Ait Evsel Katı Atık Miktarı Hesabı

Hastaneler vb. yataklı sağlık tesisleri için evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 yataklı bir hastane grubuna isabet eden evsel atık miktarı 25,6 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir yatağa isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $25,6/20=1,28$ Ton/Yıl olur.

4.4.3. Diğer Ticari Olmayan Yerler ve Kamu Binaları Atık Miktarı Hesabı

Diğer Ticari Olmayan Yerler ve Kamu binaları için evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 20 personelli bir kamu binasına isabet eden evsel atık miktarı 11,8 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir personele isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $11,8/20=0,59$ Ton/Yıl olur.

4.4.4. Büro vb. İşyerleri Atık Miktarı Hesabı

Büro vb. işyerleri için evsel atık miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 10 personelli bir büroya isabet eden evsel atık miktarı 2,5 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir personele isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $2,5/10=0,25$ Ton/Yıl olur.

4.4.5. Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri Atık Miktarı Hesabı

Restoran, Market, Pazaryeri Atık Miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 100m² bir Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri isabet eden evsel atık miktarı 61,1 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir metrekareye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $61,1/100=0,61$ Ton/Yıl olur.

4.4.6. Otel, Konaklama Tesisi Atık Miktarı Hesabı

Otel, Konaklama Tesisi, vb. Atık Miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 100 yataklı bir otele isabet eden evsel atık miktarı 98,6 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir yatağa isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $98,6/100=0,99$ Ton/Yıl olur.

4.4.7. Diğer Ticari Kurumlar Atık Miktarı Hesabı

Diğer Ticari İşyerleri Atık Miktarı hesabında Belediyemiz bilgi sistemindeki kayıtlardan yararlanılmıştır. Kılavuzun 71'inci sayfasındaki verilere göre 100 personeli olan ticari işyerine isabet eden evsel atık miktarı 136,1 Ton/Yıl olarak belirlenmiş olup, bu belirlemeden yola çıkarak bir kişiye isabet eden yıllık evsel atık miktarı: $136,1/100=1,36$ Ton/Yıl olur.

4.5. Konut Dışı Yerlerde Kılavuza Göre Yapılan Hesaplamanın Toplanan Atık Miktarına Dağıtılması

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda gruplara göre hesaplanan ortalama atık miktarları ve bu miktarların fiilen toplanan atık miktarı içinde dağılımı sonrası evsel atık toplanan yerlere göre toplanan atık miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Mükellef Grupları	Mükellef Grup Verileri		Kılavuza Göre Hesaplanan Atık Miktarı Ton/Yıl	Kılavuza Göre Toplam İçindeki Pay	Kılavuza Göre Hesaplanan Atık Miktarlarının Gerçek Değerlere Göre Dağılımı Ton/Yıl
Okul, Kreş, Yurt, Dershane	Öğrenci Sayısı	1359	81,54	0,09%	5,18
Hastaneler	Yatak Sayısı	0	0		0,00
Bürolar	Personel Sayısı	3.153	788,25	0,90%	50,11
Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri	Kullanım Alanı	136.966	83.549,26	95,32%	5.311,15
Oteller	Yatak Sayısı	3147	3115,53	3,55%	198,05
Diğer Ticari Kurumlar	Personel Sayısı	202	119,18	0,14%	7,58
GENEL TOPLAM			87.653,76	100,00%	5.572,06

5. TARİFELER

Konutlar: Bölge kategorilerine göre kentsel ya da kırsal konutlar için Katı Atık Ana Planında belirlenmiş kişi başı evsel katı atık üretim miktarları tabloda belirlenmiştir. Fakat mevsimsel nüfus değişikliği ve konutların dolu veya boş olduğunun bilinmemesinden dolayı konutlardan alınan katı atık tarifesinin belirlenmesinde suyun m3 'ü üzerinden bir hesaplama yapılacaktır.

Su aboneliği bulunmaması nedeniyle evsel katı atık ücreti tahsil edilemeyen konutların tespit edilmesi durumunda, evsel katı atık miktarı konut payı toplam konut sayısına bölünerek her bir konut için belirlenecek olan evsel katı atık ücreti tahsil edilecektir. Ücret Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitte ödenecektir.

Konutlardan tahsil edilecek evsel katı atık ücretinin konutlarda tüketilen yıllık toplam su sarfiyat miktarının yukarıda hesaplanan evsel katı atık konut payına bölünmesi ile bir m3 başına belirlenen birim değer esas alınarak konutlarda tüketilen su sarfiyat miktarı (m3) nispetinde evsel katı atık ücreti tahsil edilecektir.

Toplam Konut Sayısı	15.856 Adet
Toplam Konutlar Su Sarfiyatı (Yıllık)	1.981.556,00 m3/Yıl
Evsel Katı Atık Toplam Konut Payı (Yıllık)	32.377.365,19 TL
1 m3 İçin Evsel Katı Atık Bedeli	16,34 m3/TL
Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Aylık)	276,89 TL
Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Yıllık)	3.322,64 TL

Ticari Kuruluşlar: Kuruluşun tipi ve kuruluşun büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Kamu Kuruluşları: Kuruluşun tipi ve büyüklüğüne göre (personel sayısı, kapasite, kapladığı alan vb.) belirlenmiş yıllık evsel katı atık miktarları.

Tarafımızdan izlenen yöntem; konut dışı yerler için; sabit tarife uygulanması yöntemi olup tarife grup ve derecelerinin belirlenmesinde saha çalışma verilerinden ve Kılavuzdan yararlanılmıştır. Yıl içinde Evsel Atık Ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarihi izleyen ayın başından itibaren tesis edilecek veya sona erdirilecektir. Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyerlerinin faaliyet, kapasite, kullanım alanı, koltuk sayısı, personel sayısındaki değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi gereken hallerde; bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen bir ay içinde bildirimde bulunulması zorunludur. Bu yükümlülüğün yerine getirilmediğinin tespit edilmesi durumunda 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanır. Mükellef türleri ve tarifeler aşağıda tablolarda gösterilmiştir.

Tarifelerin belirlenmesinde genel yöntem, öncelikle birim maliyetlerin belirlenmesi, belirlenen birim maliyet gruba isabet eden atık miktarı ile çarpılması ve gruptaki mükellef sayısına bölünmesidir.

Konutlara ait evsel atık bedelleri su tüketimi üzerinden ücretlendirilmiş olup su faturaları ile birlikte ödenecektir. Konut dışı evsel katı atık üreticileri olan mükellef gruplarına ait evsel atık bedelleri 2 eşit taksit halinde Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanlarında ödenecektir.

Evsel Katı Atık Ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na göre bildirimde bulunan ve/veya 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi gereği Çevre Temizlik Vergisi beyanında bulunan ve alınan Meclis Kararının ilanına müteakip 30 gün içerisinde sözleşmeyi yapmayan mükellefler, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12 inci maddesinde belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılacaktır.

5.1. Mükellef Grubu Bazında Tarifeler

Belediyemiz çevre ve temizlik vergisi mükelleflerinin işyeri faaliyetlerine ilişkin alan, personel sayısı, yatak sayısı, öğrenci sayısı, koltuk sayısı, yatak sayısı verileri ile bu işyerlerinin faaliyet türleri için kılavuzda belirtilen atık üretim birim değerleri kullanılarak kılavuza göre üretilmesi gereken atık miktarları hesaplanmıştır. Kılavuza göre hesaplanan atık üretim miktarları Fen İşleri Müdürlüğü verilerine göre gerçekte üretilen atık miktarları ile oranlanmış ve her bir faaliyet kolundaki atık üreticileri için birim atık miktarı ile birim atık ücreti hesaplanmıştır.

5.1.1. Okul, Yurt, Kreş ve Dershaneler

	Öğrenci Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Ücret Öğrenci Sayısı/Yıl
Okul, Yurt, Kreş, Dershane	1	0,0038	17,33 TL/Yıl

5.1.2. Hastaneler

	Yatak Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Ücret Yatak Sayısı /TL
Hastaneler	1	0	0TL/Yıl

5.1.3. Diğer Ticari Olmayan Yerler ve Kamu Binaları

	Personel Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Fiyat Personel Sayısı/TL
--	-----------------	-------------------------------	--

Diğer Ticari Olmayan Yerler ve Kamu Binaları	1	0,0159	170,59 TL/Yıl
---	---	--------	---------------

5.1.4. Bürolar

	Personel Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Fiyat Personel Sayısı/TL
Bürolar	1	0,0159	72,20 TL/Yıl

5.1.5. Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri

	m2	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Fiyat m2/TL
Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri	1	0,0388	176,16 TL/Yıl

5.1.6. Oteller

	Yatak Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Fiyat Yatak Sayısı/TL
Oteller	1	0,0629	285,90TL/Yıl

5.1.7. Diğer Ticari Kurumlar

	Personel Sayısı	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Yıllık Birim Fiyat Personel Sayısı/TL
Diğer Ticari Kurumlar	1	0,0375	170,39 TL/Yıl

5.1.8. Konutlar

1 m3 Su Tüketimine Karşılık Evsel Katı Atık Bedeli	16,34 m3/TL
Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Yıllık)	3.322,64 TL

5.2. 2025 YILI EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ

2025 YILI EVSEL KATI ATIK ÜCRET TARİFESİ			
	Birim Değer	Birim Atık Miktarı Ton/Yıl	Birim Ücret
Okul, Yurt, Kreş, Dershane	Her 1 öğrenci için	0,0038	17,33 TL/Yıl
Hastaneler	Her 1 yatak için	0	0TL/Yıl
Diğer Ticari Olmayan Yerler ve Kamu Binaları	Her 1 personel için	0,0159	170,59 TL/Yıl
Bürolar	Her 1 personel için	0,0159	72,20 TL/Yıl
Restoran, Kafeterya, Düğün Salonları, Eğlence Yerleri	Her 1 m2 alan için	0,0388	176,16 TL/Yıl
Oteller	Her 1 yatak için	0,0629	285,90TL/Yıl
Diğer Ticari Kurumlar	Her 1 personel için	0,0375	170,39 TL/Yıl
Konutlar	1 m3 Su Tüketimine Karşılık Evsel Katı Atık Bedeli		16,34 m3/TL
Konutlar	Su Abonesi Olmayan Konut Evsel Katı Atık Bedeli (Yıllık)		3.322,64 TL

6. FATURALAMA VE MUHASEBELEŞTİRME

6.1. Faturalama İlkeleri

Konutlar evsel katı atık hizmetlerine ait ücretlendirme yapılan hizmetin karşılığı olarak müstakilen, düzenli aralıklarla su faturaları üzerinden yapılacaktır. Faturalamada aşağıdaki ilkeler dikkate alınacaktır:

- Faturada her bir hizmetin ücreti ayrı ayrı gösterilecektir.
- Fatura katı atık üreticisine/aboneye mahsus tüm gerekli bilgileri içerecektir. (isim, adres, atık üreticisi/abone numarası vb.)
- Faturada düzenleme tarihi ve son ödeme tarihi bulunacaktır.
- Faturanın nasıl ödenebileceği ile ilgili bilgiler faturada belirtilecektir.
- Fatura, her bir hizmet için her tarife türü için gerekli bilgiyi sağlayacaktır.
- Diğer evsel atık üreticilerine yapılan hizmet bedeli Çevre Temizlik Vergisi ödeme zamanlarında ödeneceğinden, Çevre Temizlik Vergisi makbuzları üzerinde ayrı bir kalem olarak gösterilecektir.

6.2. Muhasebeleştirme

Yönetmeliğin 21. Maddesine göre; “Atıksu altyapı yönetimleri atıksu hizmetleri için tahsil edilen ücretlerin atıksu hizmetlerinde kullanılmasını, evsel katı atık idareleri evsel katı atık hizmetleri için tahsil edilen ücretlerin evsel katı atık hizmetlerinde kullanılmasını sağlayacak tam maliyet muhasebe sistemi

kurmakla yükümlüdürler.” denmektedir. Bütçeleme ve Muhasebeleştirme işlemleri Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre yürütülecektir.

7. İSTİSNA VE MUAFİYET

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda “Evsel katı atık idaresi herhangi bir atık üreticisi grubu için tarifeyi "sıfır" olarak belirliyorsa bu durumda sistemde bir açık oluşacaktır, yani toplanan ücretlerden kaynaklanan gelir, toplam sistem maliyetinden düşük olacaktır. Bu açığı kapatmanın iki yolu vardır. Birincisi diğer atık üreticileri daha yüksek tarifeler üzerinden ücretlendirilecektir ki bu da “Kirleten Öder İlkesi”nin ihlali anlamına gelir ve bu nedenle önerilmemektedir. İkincisi evsel katı atık idaresi “bu açığı kendisi karşılayacaktır” denmektedir.

Diğer taraftan 5393 sayılı Belediye Kanunun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18/f maddesinde “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek.” denilmektedir. Buna göre belediye meclis kararı ile evsel katı atık tarifeleri hakkında istisna ve muafiyetler belirlenecektir.

8. DİĞER HUSUSLAR

8.1. Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmelik’in yürürlükten kaldırılması durumu hariç, tarife uygulamasındaki mevzuattan kaynaklı zorunlu sürelerin uzatılması, kendi işleyişindeki sorunlar, teknik altyapı eksiklikleri ya da başka bir nedenle iş bu rapor kapsamında meclis kararı ile onaylanmış bu ücret tarifelerini uygulama noktasında bir karar alınması halinde Adalar Belediyesi bu tarifeyi yeni bir meclis kararına ve tarife raporuna gerek kalmaksızın kendi imkanları ile uygulayabilir.

8.2. Yönetmeliğin 12. Maddesine göre evsel katı atık idareleri hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacak her abone ile karşılıklı sözleşme yapmakla yükümlüdürler. Bu nedenle Adalar Belediyesi ile evsel katı atık aboneleri arasında Evsel Katı Atık Sözleşmesi yapılacaktır. Ancak herhangi bir nedenle sözleşme yapılamaması durumunda, hem su hem atık su hem de katı atık hizmetinden yararlanan kişinin yargı kararlarına göre (Danıştay 14. Dairesinin E. 2013/6307, K. 2015/1077, T: 12.02.2015) abone sayıldığı dolayısıyla evsel katı atık bedeli abone sözleşmesi olmadan da tahsil edilmelidir.

9. EVSEL KATI ATIK ÜCRETLERİNİN TAHSİLATINA İLİŞKİN USUL VE ESALAR

- 9.1. Evsel katı atık ücretleri konutlardan su faturaları ile birlikte tahsil edilecektir. Su abonesi olmayan konutlar ve ticari işletmeler ile ticari olmayan atık üreticilerinden hesaplanan yıllık evsel katı atık ücretleri Mayıs ve Kasım ayları içerisinde Emlak, Çevre ve Temizlik Vergileri ödeme zamanlarında 2 eşit taksit halinde KDV dahil olarak tahsil edilecektir.
- 9.2. Vadesinde ödenmeyen ücretler 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilecektir.
- 9.3. Konut atık üreticilerinden şehit yakını, gazi ve en az %40 engelli olduğunu tam teşekküllü hastanelerden alınmış rapor ile belgeleyen mükelleflerden evsel katı atık ücretleri %50 indirimli olarak tahsil edilecektir.
- 9.4. Yıl içerisinde evsel katı atık ücreti kapsamına giren veya kapsamdan çıkan aboneler için mükellefiyet, bu durumların meydana geldiği tarih itibarıyla hesaplanarak tesis edilecek veya sona erdirilecektir.
- 9.5. Yıl içinde işyerinin konuta veya konutun işyerine dönüşmesi veyahut işyeri faaliyet, kapasite, kullanım alanı, yatak sayısı, öğrenci sayısı, personel sayısı vb. değişikliklerin olması durumunda veya mükellefiyet şahsında meydana gelen değişiklikler nedeniyle farklı gruplardan ücretlendirilmesi

gereken hallerde bu hususların gerçekleştiği tarihi izleyen otuz gün içinde bildirimde bulunulması zorunludur.

- 9.6. Evsel katı atık ücretinin mükellefi Belediyenin bu hizmetinden yararlanan gerçek ve tüzel kişilerdir. 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre Emlak Vergisi mükellefi ve/veya 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre Çevre ve Temizlik Vergisi mükellefi olan ve Evsel Katı Atık Ücret Tarifesi için alınan Adalar Belediye Meclis Kararının ilanını müteakip 30 gün içinde sözleşme yapmayan mükellefler, 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Atıksu Altyapı Ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 12. Maddesine göre belirtilen sözleşmeyi yapmış sayılacaktır.
- 9.7. Kamu kurum ve kuruluşları evsel katı atık ücretlerinden muaftır. Kamu kurum ve kuruluşlarının maliyeti Adalar Belediyesi tarafından karşılanacaktır.

10. HALKIN BİLGİLENDİRİLMESİ

Belediyeler ücret ve tarifelere ilişkin aldıkları meclis kararlarını diğer meclis kararları gibi duyururlar. Diğer atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri tarafından halkın atıksu ve evsel katı atık ücret ve tarifeleri için görüş ve önerileri değerlendirildikten sonra halka duyurulur.

Rapor bilgilendirmek, halkın ve ilgili kuruluşların görüş ve önerilerinin alınmasını sağlamak amacıyla 15 gün süreyle ilan edilecek, fen@adalar.bel.tr mail adresi ile halkın ve ilgili kuruluşlarının görüşlerini iletmesi sağlanacaktır.

11. SONUÇ

Bu rapor 09/08/1983 tarihli ve 2872 sayılı Çevre Kanununun 11’ inci maddesine ve 01/05/2003 tarihli ve 4586 sayılı Çevre ve Orman Bakanlığı Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 9’ uncu maddesine dayanılarak hazırlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve bu yönetmeliğin 6’ ıncı maddesine göre çıkarılan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda belirtilen ilke ve yöntemlere dayanılarak evsel atık tarifelerinin oluşturulması amacıyla hazırlanmıştır. Kılavuzda belirtilen yöntemler kullanılarak işyeri atık miktarlarına isabet eden maliyetler yüklenici gruplara dağıtılarak yüklenilen tüm maliyet yansıtılmış, konutlar ise kendi sınıfında ayrılarak m3 ve konut bazında hesaplama yapılmıştır.

Görüş ve öneriler için mail adresi: fen@adalar.bel.tr

EK: Evsel Katı Atık Sözleşmesi

T.C.
ADALAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Evsel Katı Atık Sözleşmesi

Madde 1) Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme; bir tarafta Adalar Belediye Başkanlığı (bundan sonra “İdare” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra “Evsel Katı Atık Üreticisi” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2) Taraflara İlişkin Bilgiler

İdarenin

Adı : Adalar Belediye Başkanlığı
Adresi : Maden Mahallesi Kozalak Sokak No:1/1 Büyükkada Adalar/İSTANBUL
Telefon No 0216 382 33 82
E-Mail Adresi : fen@adalar.bel.tr

Evsel Katı Atık Üreticisinin

Adı Soyadı/Ünvanı :
Vergi Kimlik No :
T.C. Kimlik No :
İşyeri Adresi :
İkamet Adresi :
Telefon No :
E-Mail Adresi :
Faaliyet Türü :

Konut Atık Üreticileri İçin

İndirim Uygulanacak Mı? : Evet ☐ Hayır ☐
İndirim Türü : Şehit Yakını ☐ Gazi ☐ Engelli ☐

Tarife Tutarı : 2025 Yılı için yıllık00 TL. (Her yıl ocak ayında katı atık toplama ve taşıma sistem maliyetine bağlı olarak katı atık tarifesi güncellenecek ve belediyemiz internet sitesinden duyuru yapılacaktır.)

Madde 3) Sözleşme Gerekçesi ve Konusu

27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve ilgili yılın Adalar Belediyesi Meclis Kararı uyarınca hazırlanmıştır.

Evsel Katı Atık Üreticisi tarafından İdare ve İdare ile Evsel Atık Toplama ve Nakil Sözleşmesi yapmış yükleniciye teslim edilecek olan evsel atıkların, halk sağlığına ve çevreye zarar vermeden toplanması ve taşınması işidir.

Madde 4) Evsel Katı Atık Kapsamı

Bu sözleşmede Evsel Katı Atık Üreticisi tarafından atılmak istenen ve toplumun huzuru ile özellikle çevrenin korunması bakımından düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken tehlikeli ve zararlı atık kavramına girmeyen iş yerlerince üretilen evsel katı atık özelliklerine sahip atıkları ifade etmektedir.

Madde 5) İdarenin Sorumlulukları

- a) Evsel Katı Atık hizmetini vermek veya verdirmekle,
- b) Evsel Katı Atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle,
- c) Evsel Katı Atık ücretini toplamakla,
- d) Evsel Katı Atık ücretinin ürettiği atıkları; görünüş, koku, toz, sızdırma ve benzeri faktörler yönünden çevreyi kirletmeyecek şekilde özel toplama araçları ile toplamak, aktarma istasyonu ve bertaraf tesislerine taşımakla yükümlüdür.

Madde 6) Evsel Katı Atık Üreticisinin Sorumlulukları

Evsel Katı Atık Üreticileri, faaliyetleri süresince atık oluşumuna sebep olan kişi ve işletmelerdir.

Katı Atık Üreticileri;

- a) En az evsel katı atık üreten teknolojiyi seçmekle,
- b) Evsel katı atık içinde zararlı madde bulundurmamakla,
- c) Maddesel geri kazanma konusunda yapılan çalışmalara katılmakla,
- d) Mevcut üretimdeki evsel katı atık miktarını azaltmakla,
- e) Eski ev eşyası, buzdolabı, çamaşır makinası, elektronik aletler, mobilya gibi büyük hacimli katı atıklarını, evsel katı atıkla birlikte atmamakla,
- f) Atıklarını biriktirdikleri kaplarını, çevrenin sağlığını bozmayacak şekilde kapalı olarak muhafaza etmek ve çöp toplama işlemi sırasında görevli personelimize vermek üzere hazır bulundurmakla,
- g) Atıksu altyapı yönetimleri ve evsel katı atık idareleri tarafından talep edildiği takdirde denetim amacıyla yapılan ölçümlerin masraflarını karşılamakla yükümlüdürler.

Madde 7) Ödeme Şekli ve Zamanı

Evsel katı atık ücreti; konutlar için su tüketim bedellerinin ödeme zamanında su faturaları ile tahsil edilecek, İSKİ abonesi olmayan konutlar ile işyerleri için Çevre Temizlik Vergisi taksitlerinin ödeme dönemlerinde belediyemiz vezneleri ile belediyemiz internet sitesinde online olarak ödeme yapılacaktır.

Madde 8) Ödemenin Gecikmesi

Evsel Katı Atık ücretinin işbu sözleşmede belirtilen vadelerde ödenmemesi halinde, herhangi bir ihtar ve ihbara lüzum kalmaksızın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilecektir.

Madde 9) Genel Hükümler

Tarafların sözleşmede yazılı adresleri yasal tebligat adresleri olarak kabul edilmiş olup, adres değişikliği halinde karşı tarafa en geç 15 gün içinde yazılı olarak bildirecektir. Sözleşmede yazılı adreslere 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde tebligat yapılacaktır.

İşbu sözleşmede belirtilmeyen hususlarda Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği, Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda yapılan düzenlemeler esas alınacaktır.

Madde 10) Yetkili Mahkeme

İşbu Sözleşmeden doğan anlaşmazlıklarda İstanbul Adliye Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Madde 11) Yürürlük

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 12) Sözleşmenin İmzalanması

Bu sözleşme 12 (oniki) maddeden ibaret olup, İdare ve Evsel Katı Atık Üreticisi tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/...../20..... tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. İdare,

Evsel Katı Atık Üreticisinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı bir suretini” Evsel Katı Atık Üreticisine verecektir.

Evsel Katı Atık Üreticisi

Adalar Belediye Başkanlığı
Başkan Adına