Adalar planlama süreci:

• Adalar Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 31.03.1984 tarih ve 234 sayılı kararı ile "Sit Alanları Bütünü" (Büyükada, Heybeliada, Burgazada, Kınalıada, Sedefadası) olarak ilan edilmiştir.

• 1956 yılından beri Adalar ilçesine bağlı 9 adadan 6'sının (Büyükada, Heybeliada, Burgazada, Kınalıada, Kaşıkadası ve Sedefadası), birbirlerinden bağımsız olarak, farklı zamanlarda ve farklı ölçeklerde imar planları yapılmaya çalışılmıştır.

• Bu planlardan; Sedefadası'nın 06.07.1956 tarihinde 1/1000 ölçekli, Büyükada'nın 22.06.1957 tarihinde 1/5000 ölçekli, Kınalıada'nın 23.07.1966 tarihinde 1/2000 ölçekli, Heybeliada'nın 16.11.1966 tarihinde 1/2000 ölçekli, Burgazada'nın 10.08.1970 tarihinde 1/2000 ölçekli, Kaşıkadası'nın 15.06.1988 tarihinde 1/5000 ölçekli imar planları onaylanmıştır.

• Büyükada, Heybeliada, Burgazada ve Kınalıada ve Kaşıkadası'nın ilk kez bir bütün olarak planlandığı Marmara Takım Adaları Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ise, 16.10.1989 tarihinde Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu tarafından uygun bulunmuş ve 29 Ağustos 1991 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır. Daha sonra bazı bölümleri revize edilen plan, 25 Haziran 1992 tarihinde Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu tarafından uygun bulunmuş, 30 Haziran 1994 tarihinde ise İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.



• 1991 yılında onaylanan ve Adalar İlçesi kapsamında gerçekleştirilen ilk koruma amaçlı imar planı çalışması olan Marmara Takım Adaları Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın 1994 yılındaki revizyonun ardından 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının yapılamamış olması ve uygulamaların "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları"na göre yapılmış olması birçok soruna yol açmıştır.

• Planlama alanının tamamının sit alanı olması, doğal ve kentsel nitelikleri ile korunmasını gerektirdiğinden ve bölgedeki yapılaşmanın kontrol altına alınması, koruma kullanma dengesinin sağlanması zaruri bir hal aldığından yeniden plan ihtiyacı doğmuş ve "1/5000 Ölçekli Adalar Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" çalışmaları, 2007 yılında İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından başlatılmış 2011 yılında askı sürecini de tamamlayarak yürürlüğe girmiştir.

• Bu plana uygun olarak, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının, Adalar Belediyesi'nin 03.01.2012 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararı ile İller Bankası ile birlikte (%75 hibe alınarak) yaptırılmasına karar verilmiştir. İller Bankası tarafından yapılan ihalenin sonucunda "Adalar (İstanbul) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Yapılması" işi Egeplan Planlama Ltd. Şti. uhdesinde kalmış ve 11.12.2012 tarihinde sözleşme imzalanarak, işe başlama tarihi 18.12.2012 olarak belirlenmiştir.

• 2015 yılı sonunda Adalar Belediye Meclisi'ne sunulan planlar 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. Maddesi gereğince 20.01.2016 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Şehir Planlama Müdürlüğüne, 644

sayılı yasa gereğince de 20.01.2016 tarihinde İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmiştir.

• İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü; "…Plan onama yetkisi açısından, Adalar ilçesi sınırları dahilinde yer alan doğal sit alanları ve çakışan alanlara ilişkin kıyı ve geri sahasını kapsayacak şekilde tek bir planın; 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 Ölçekli KAUİP olarak eş zamanlı hazırlanması kentsel sit alanı içerisinde yer alan kıyı alanları için ise ilgili mevzuat çerçevesinde ayrı bir planın hazırlanması ve her iki planın da Bakanlığımıza iletilmek üzere İl Müdürlüğümüze sunulması"nı istemiştir.

• 2016 yılında Kentsel Sit Alanları için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen uygun bulunmuş ve görüş alınmak üzere İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiştir.

• İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda çalışmalar devam ederken ve hazırlanan rapor ilgili koruma kurulunda görüşülürken, 1/5000 Ölçekli Adalar Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı hakkında, 8. İdare Mahkemesi'nin 30.11.2017 tarih ve 2017/984 Esas No ve 2017/2628 Karar No'lu kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" kararı verilmiştir.

• Dolayısıyla kurulda görüşülmekte olan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı da beklemeye alınmıştır.



• 2019 yılı Eylül ayında katılımcı bir yöntemle İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmeye başlanılan ve ilk kez strateji belgesi ile bir bütün olarak düşünülen Adalar ilçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı katılımcı planlama çalışmalarına başlanmış bu kapsamda oluşturulan taslak "Strateji Belgesi" hazırlanarak, kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

• 1/5000 Ölçekli Plan İBB Meclisine karar alınmak üzere gönderildiği sırada Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile Adalar "Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi" olarak tespit ve ilan edilmiştir.

• 17.02.2022 tarihinde kayda alınan Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yazısı ile de; 2863 sayılı kanunun 17. Maddesinde yer alan, "Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır." Hükmü doğrultusunda Belediyenizce hazırlanan imar planları var ise onaylanmak üzere Bakanlığa iletilmesi, imar planı çalışması bulunmaması halinde ise Bakanlıkça imar planı çalışmalarına başlanacağı bildirilmiştir.

• Bunun üzerine; Adalar Belediyesi'nin 2012 yılından beri çalışmalarına başlayarak, İller Bankası ile birlikte (%75 hibe alınarak) yapımını ihale ettiği "Adalar (İstanbul) 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Yapılması" işini yürüten Egeplan Planlama Ltd. Şti.'nin tamamladığı planın geçirdiği süreç hakkında detaylı bilgi verilerek Adalar 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının İstanbul Büyükşehir Belediyesince hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun revize edilerek eş güdümlü

değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilebileceği bildirilmiştir.

• Aynı zamanda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Adalar Strateji Belgesi, tescile öneri eserlerin listesi ve diğer tüm çalışmalar 2022 yılı Nisan Aynıda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmiştir. Akabinde de belediyemiz tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ivedilikle hazırlanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesi hususunda gereğinin yapılması istenmiştir.

• 2022 yılı Eylül ayında Egeplan Planlama Ltd. Şti tarafından revize edilerek İller Bankası'na sunulan Belediyemiz 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Tasarıları tarafımızca da incelenerek Adalar ilçesine ilişkin güncel Orman Kadastro Haritası ve Mesire Alanları, Tabiat Parkı Alanları sınırlarını gösterir dijital veriler ile birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

• Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve E-57932756-299-4748999 sayılı yazısı ile; 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 5. maddesinin 2. fıkrasının (c) bendi ile Çakışan Alanlar Protokolü doğrultusunda kurul kararı alınmak üzere İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletildiği, alınacak kurul kararı ile karar eki plan paftaları ve plan açıklama raporlarının Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulacağı bildirilmiştir.

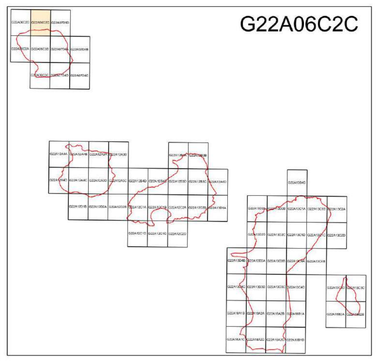


• 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile; "…..1/1000 plan paftalarında; karar eki listede ada-parsel bilgileri yer alan 95 adet tescilli parsel ve parseldeki yapıların tescil gösterimlerinin plan paftalarına işlenmesi görüşlerimizle 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat kapsamında sakınca olmadığına, Cumhurbaşkanlığının 1 nolu Kararnamesinin 109. Maddesinin ç bendine göre nihai değerlendirme yapılmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesine karar verildi." denilmiştir.

• 2023 yılı Mayıs ayında İstanbul 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca düzeltmeleri uygun bulunan plan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) gönderilmiştir.

• Bakanlık tarafından değerlendirilen ve üzerinde çeşitli değişikler yapılarak onaylanan planlar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 20.07.2023 tarih E-6916667 sayılı yazısı ile; Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul ili, Adalar 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 12.05.2023 tarih ve 6419988 sayılı Bakanlık Oluru ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onaylanarak askı sürecine girmiştir.

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI





MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI


Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

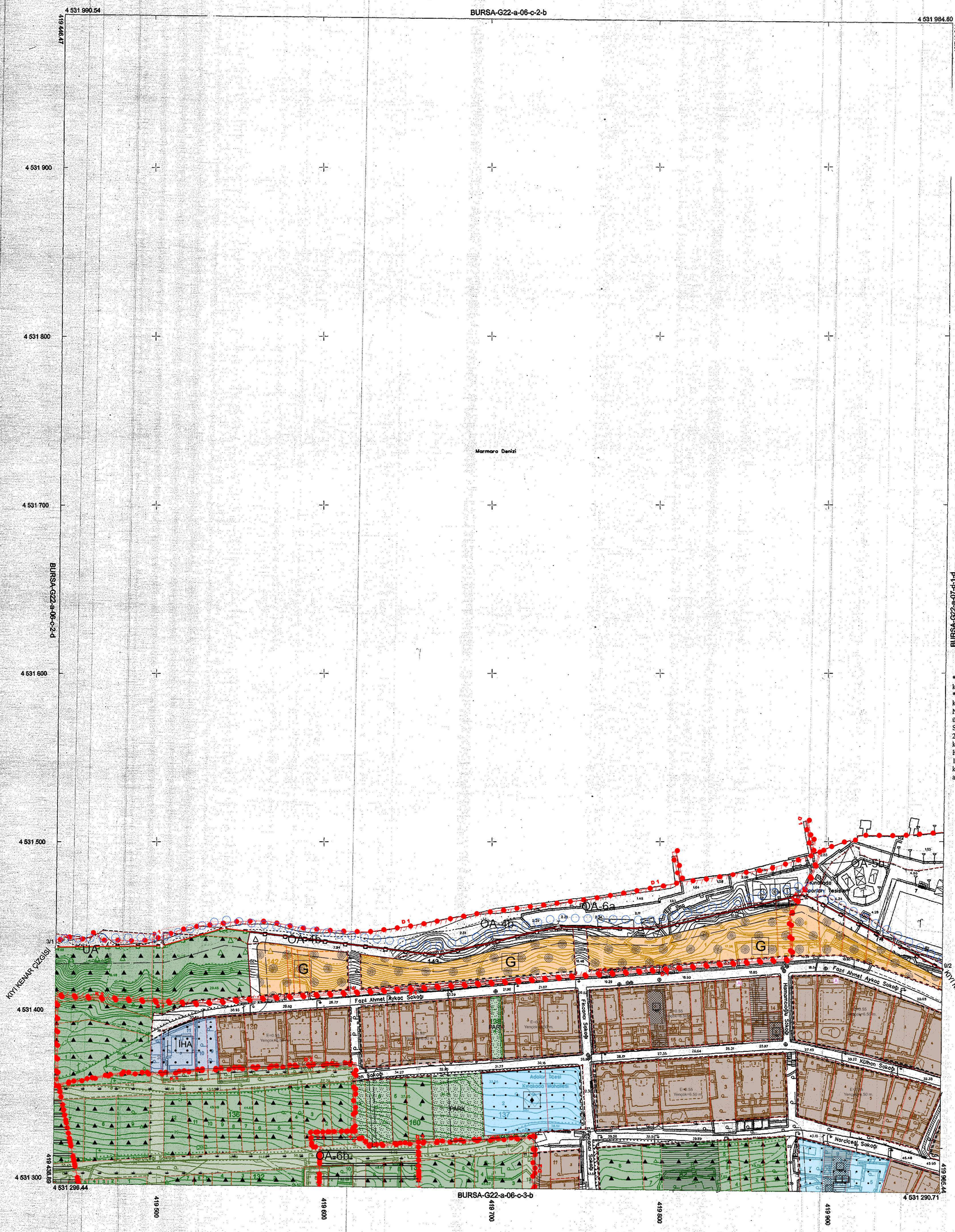
Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

KONAKLADA 1041
G22-A-06-C-2-C
29/11/2016

Tamamı Aktarma

# İL :İSTANBUL

# BURSA-G22-a-06-c-2-c




AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
29/11/2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

*(3/1-9/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G2206C2C,
*(9/1-9/2) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A07D1D,
Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/2000 ölçekli h.183 numaralı S.T.H. pafta üzerinde tespit edilerek 27/02/1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Mustafa YUNUS
Harita Mühendisi

Murat PINARCIK
Harita Mühendisi

12/5/2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı V.

1:1000

22
G

Bu pafta: fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklenici firma: Mescioğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Esra AYDIN BALAKAN
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

## ONAY

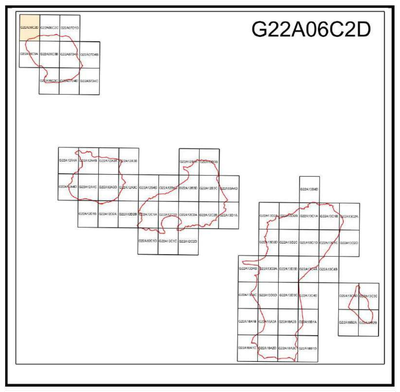
İstanbul iline ait Eylül 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
16.07.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

KAYDEDİLDİ 1042
G22-A-06-C-2-D
29/11/2016

Tevsii Aktarma

# İL :İSTANBUL

## BURSA-G22-a-06-c-2-d

BURSA-G22-a-06-c-2-a

4 531 996.31 — 4 531 990.54 — 418 919.97 — 419 446.47

4 531 900 — 4 531 800 — 4 531 700 — 4 531 600 — 4 531 500 — 4 531 400

BURSA-G22-a-06-c-1-c

BURSA-G22-a-06-c-2-c

Marmara Denizi

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
29.11.2016.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

*(55/1-2/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A06C2D,
*(2/1-3/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A06C2C,
Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/2000 ölçekli n.183 numaralı S.T.H. pafta üzerinde tespit edilerek 27/02/1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Mustafa YUNUS
Harita Mühendisi

Murat PINARCIK
Harita Mühendisi

12/5/2016

İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı V

Kayalık Sarılı
UA
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
OA-6b
OA-4a
Kayalık Taşlık
Kayalık Meşcere
140
139

4 531 302.22 — 418 912.29 — 55/1 — KIYI KENAR ÇİZGİSİ — BURSA-G22-a-06-c-3-a — 4 531 296.44 — 419 438.89

419 000 — 419 100 — 419 200 — 419 300 — 419 400

1:1000

22
01 — 06 — 11 — 16 — 21 22 23 24 25
A
G

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: Mesciloğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Esra AYDIN BALAKAN
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

## ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

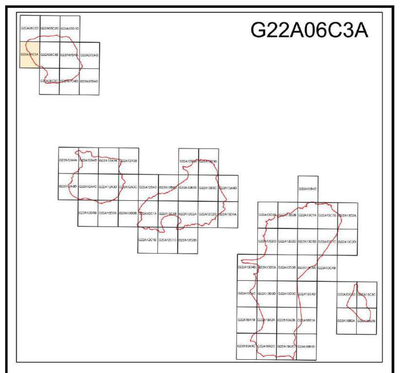
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.05.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

(5)

İptal + Tespitsiz Alanlar

# İL :İSTANBUL

## BURSA-G22-a-06-c-3-a

BURSA-G22-a-06-c-2-d

4 531 302.22 — 4 531 296.44 — 419 428.89 — 418 912.34

4 531 300 — 4 531 200 — 4 531 100 — 4 531 000 — 4 530 900 — 4 530 800 — 4 530 700

ÖA-2a, ÖA-4a, ÖA-5b, ÖA-6a, ÖA-2b, ÖA-6b, UA, UOA-2

Marmara Denizi

(45/2-46-46/1-47-48-45/12 nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi iptal edilerek (45/2-45/3-45/4-45/5-45/6 45/7-45/8-45/9-45/10-45/11 45/12 nolu noktalar arasında

İstanbul Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kanununa Sunulması Uygunca onaylandı.
29/11/2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

*(45/1-46/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A06C3B,
*(46/1-53/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A06C3A,
*(53/1-55/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A06C2D,
Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/2000 ölçekli N.183 numaralı S.T.H. pafta üzerinde tespit edilerek 27/02/1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
*(45/2-46-46/1-47-48-45/12) numaralı noktalar arası kıyı kenar çizgisi suya dilmesi ve kıyıyı sınırlamamasından dolayı iptal edilmiştir.
*(45/2,45/3,45/4,45/5,45/6,45/7,45/8,45/9,45/10,45/11,45/12) numaralı noktalar arası yeni kıyı kenar çizgisi olarak tespit edilmiştir.

BURSA-G22-a-06-c-3-b

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mustafa YUNUS — Başkan — Harita Mühendisi
Funda ERCAN — Üye — Dr.Ziraat Mühendisi
Osman MIZIKCI — Üye — Harita Mühendisi
Nilgar KILIÇ — Üye — Jeoloji Mühendisi
Mehmet CİNALİ — Üye — Y. Mimar
A.Kemal TEPELİ — Üye — İnşaat Mühendisi

02/08/2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı V.

KIYI KENARI

4 530 608.13 — BURSA-G22-a-06-c-3-d — 4 530 602.35 — 419 894.70 — 419 431.30

419 000 — 419 100 — 419 200 — 419 300 — 419 400

1:1000

22

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar, saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yükleniçi firma: Mesloğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Esra AYDIN BALAKAN — Harita Mühendisi
Yunus EROL — Harita Mühendisi (Şef)
İrfan AKCA — Müdür Yardımcısı

## ONAY

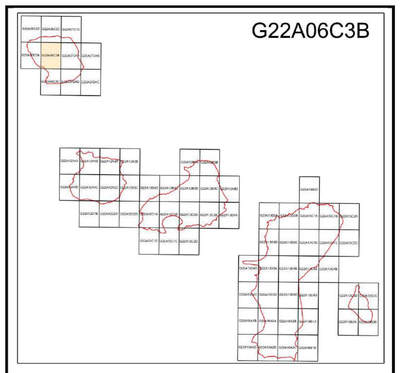
İstanbul iline ait Eylül 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.07.2014

Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
Ahmet Erhan GÖKAL — Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

G22-A-06-C-3-B
29/11/2016

# İL :İSTANBUL

## BURSA-G22-a-06-c-3-b

BURSA-G22-a-06-c-2-c

4 531 290.44 — 419 438.89 — 4 531 290.71 — 419 965.44

4 531 200 — 4 531 100 — 4 531 000 — 4 530 900 — 4 530 800 — 4 530 700

BURSA-G22-a-06-c-3-a — BURSA-G22-a-07-d-4-a

ÖA-6b — ÖA-5b — ÖA-4b — ÖA-6a — UA — BHA

Kılınç Sokağı — İsmailpaşa Sokağı — Yıldız Sokağı — Fikirtepe Sokağı — Çöksuyu Cad. — Kınalıada Mahallesi — Marmara Denizi

45/1 — KIYI KENAR ÇİZGİSİ — 43/1 — KIYI KENAR ÇİZGİSİ

4 530 602.35 — 419 431.30 — 4 530 596.62 — 419 957.90

BURSA-G22-a-06-c-3-c

419 500 — 419 600 — 419 700 — 419 800 — 419 900

1:1000

22

G

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğundc, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: Mesciloğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Esra AYDIN BALAKAN — Harita Mühendisi
Yunus EROL — Harita Mühendisi (Şef)
İrfan AKCA — Müdür Yardımcısı

**ONAY**

İstanbul iline ait Eylül 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

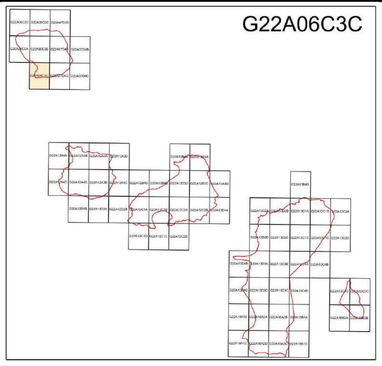
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
16.05.2014
Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
Ahmet Erhan GÖKAL — Genel Sekreter Yardımcısı

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
29.11.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü
A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

*(43/1-45/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A06C3B, Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/2000 ölçekli n.183 numaralı S.T.H. pafta üzerinde tespit edilerek 27/02/1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Mustafa YUNUS
Harita Mühendisi
Murat PINARCIK
Harita Mühendisi
12.05.2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

İptal + Tescil + Akkerim

İL :İSTANBUL

BURSA-G22-a-06-c-3-c

BURSA-G22-a-06-c-3-b

BURSA-G22-a-11-b-2-b

BURSA-G22-a-07-d-4-d

4 530 602.35 — 419 431.30 — 4 530 596.62 — 419 957.90

4 530 600 — 4 530 500 — 4 530 400 — 4 530 300 — 4 530 200 — 4 530 100 — 4 530 000

4 529 908.26 — 419 423.71 — 4 529 902.53 — 419 950.36

419 500 — 419 600 — 419 700 — 419 800 — 419 900

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ÖA-4b, ÖA-5b, ÖA-6a, UA, ÖA-6b, ÖA-4b, ÖA-6a, ÖA-5b, ÖA-6b, ÖA-6, UA, ÖA-4b, ÖA-2a, ÖA-2a, ÖA-6a, ÖA-4b, UA, UOA-6, UOA-5, UOA-6, ÖA-3a, ÖA-6a, ÖA-5b, ÖA-6a, ÖA-2a, ÖA-6a

Adalar İlçesi Kınalıada Mahallesi

Mermara Denizi

(40-40/4)nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi iptal edilerek, (40-40/1-40/2-40/3-40/4)nolu noktalar arasından...

İstanbul Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı kıyı Kanununun 9.maddesi uyarınca onaylandı.
29.11.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

*(34/2-34/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A07D4D,
*(34/1-41/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A06C3C,
*(41/1-43/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A06C3B,
Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/2000 ölçekli N.183 numaralı S.T.H. pafta üzerinde tespit edilerek 27/02/1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
*(40-40/4) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi suya düştüğünden dolayı iptal edilmiştir.
*(40,40/1,40/2,40/3,40/4) numaralı noktalar arası yeni kıyı kenar çizgisi olarak tespit edilmiştir.

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mustafa YUNUS
Başkan
Harita Mühendisi

Funda ERCAN
Üye
Dr.Ziraat Mühendisi

Osman MIZIKCI
Üye
Harita Mühendisi

Nilgar KILIÇ
Üye
Jeoloji Mühendisi

Mehmet CİNALİ
Üye
Y. Mimar

Kemal TEPELİ
Üye
İnşaat Mühendisi

02.08.2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı V

1:1000

22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | |
| 06 | | | | |
| 11 | | A | | |
| 16 | | | | |
| G | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

1 2
3 4

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: Mescioğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Esra AYDIN BALAKAN
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKGA
Müdür Yardımcısı

**ONAY**

İstanbul iline ait Eylül 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

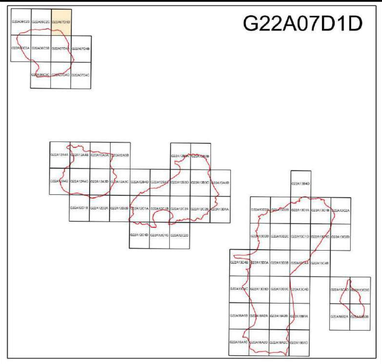
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.07.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

İL :İSTANBUL

# BURSA-G22-a-07-d-1-d

BURSA-G22-a-07-d-1-a

4 531 984.80 — 4 531 979.10 — 420 499.47 — 419 972.97

4 531 900 — 4 531 800 — 4 531 700 — 4 531 600 — 4 531 500 — 4 531 400 — 4 531 300

BURSA-G22-a-06-c-2-c — BURSA-G22-a-07-d-1-c

Marmara Denizi

ÖA-6b — ÖA-6b — ÖA-6b — ÖA-6b

KIYI KENAR ÇİZGİSİ 9/2

Adalar İlçesi Kınalıada Mahallesi

Fuzuli Ahmet Aykoç Sokağı — Akasya Çıkmazı — Kalfon Sokağı — Teknecik Sokağı — Hariciçeşi Sokağı — Akasya Caddesi — Akasya Çıkmazı — Akasya Sokağı — Akasya Caddesi

PARK — PARK

4 531 290.71 — 4 531 285.01 — 419 956.44 — 420 491.96

BURSA-G22-a-07-d-4-a

15/1 KIYI KENAR ÇİZGİSİ

420 000 — 420 100 — 420 200 — 420 300 — 420 400

1:1000

(12/1-13-14-12/3) no.lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi iptal edilerek (12/1-12/2-12/3) no.lu noktalar arasında,

İstanbul Valiliğince oluşturulan Komisyonca tespiti edilen ve valiliğe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 2521 sayılı kıyı Kanununun 9.maddesi uyarınca onaylandı.
29.11.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

*(9/2-15/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A07D1D, Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/2000 ölçekli N.183 numaralı S.T.H. pafta üzerinde tespit edilerek 27/02/1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
*(12/1-13-14-12/3) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi suya düştüğünden dolayı iptal edilmiştir.
*(12/1,12/2,12/3) numaralı noktalar arasında yeni kıyı kenar çizgisi tespit edilmiştir.

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mustafa YUNUS
Başkan
Harita Mühendisi

Funda ERCAN
Üye
Dr.Ziraat Mühendisi

Osman MIZIKCI
Üye
Harita Mühendisi

Nilgar KILIÇ
Üye
Jeoloji Mühendisi

Mehmet CİNALİ
Üye
Y. Mimar

S.Kemal TEKELİ
Üye
İnşaat Mühendisi

02.12.2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı V.

ONAY
İstanbul iline ait Eylül 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
16.07.2014
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

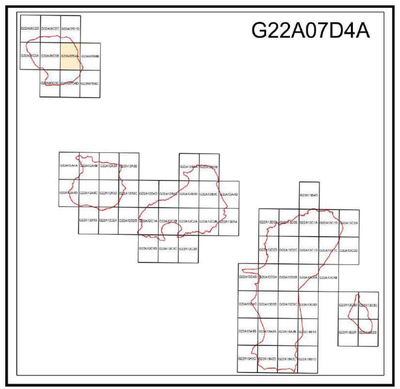
22
G

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar: saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: Mescioğlu-Şahkar-Fotomar ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Esra AYDIN BALAKAN
Harita Mühendisi
Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)
İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-07-d-4-a

BURSA-G22-a-07-d-1-d

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

4 531 290.71 — 4 531 285.01 — 419 995.44 — 420 491.99

4 531 200 — 4 531 100 — 4 531 000 — 4 530 900 — 4 530 800 — 4 530 700 — 4 530 600 — 419 897.90 — 420 494.90

4 530 596.62 — 4 530 590.92

BURSA-G22-a-06-c-3-b — BURSA-G22-a-07-d-4-b

BURSA-G22-a-07-d-4-d

420 000 — 420 100 — 420 200 — 420 300 — 420 400

Marmara Denizi

Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırı

Cumhuriyet Caddesi — Kınalı Çarşı Caddesi — Kınalı İskele Caddesi — Kınalı Fırın Sokağı — Kınalı Fırın Arka Sokağı — Kınalı Fırın Köşk Sokağı — Sahil Konak Sokağı — Sahil Konak Caddesi — Alaaca Ağaç Sokağı — Akçınarlık Sokağı — Çınarlı Köşk Sokağı — Çınarlı Sokağı — Sarıtaş Sokağı — Sarıtaş Caddesi — Sakıbey Sokağı — Kortal Sokağı — Kınalı Çarşı Arka Sokağı — Kınalı Çarşı Sokağı — Mor Çınarlı Sokağı — Mor Çınarlı Caddesi — Şahsel Sokağı — Kınalı Çarşı Caddesi — Kınalı Çarşı Sokağı — Kınalı Çarşı Arka Caddesi

ÜA — ÖA-6a — ÖA-6b — ÖA-6c — ÖA-1b — ÖA-1a — ÖA-1c — ÖA-1d — ÖA-1e — ÖA-1f — ÖA-1g — ÖA-1h — ÖA-1i — ÖA-1j — ÖA-1k — ÖA-1l — ÖA-1m — ÖA-1n — ÖA-1o — ÖA-1p — ÖA-1r — ÖA-1s — ÖA-1t — ÖA-1u — ÖA-1v — ÖA-1y — ÖA-1z — ÖA-1aa — ÖA-1ab — ÖA-1ac — ÖA-1ad — ÖA-1ae — ÖA-1af — ÖA-1ag — ÖA-1ah — ÖA-1ai — ÖA-1aj — ÖA-1ak — ÖA-1al — ÖA-1am — ÖA-1an — ÖA-1ao — ÖA-1ap — ÖA-1aq — ÖA-1ar — ÖA-1as — ÖA-1at — ÖA-1au — ÖA-1av — ÖA-1aw — ÖA-1ax — ÖA-1ay — ÖA-1az — ÖA-1ba — ÖA-1bb — ÖA-1bc — ÖA-1bd — ÖA-1be — ÖA-1bf — ÖA-1bg — ÖA-1bh — ÖA-1bi — ÖA-1bj — ÖA-1bk — ÖA-1bl — ÖA-1bm — ÖA-1bn — ÖA-1bo — ÖA-1bp — ÖA-1br — ÖA-1bs — ÖA-1bt — ÖA-1bu — ÖA-1bv — ÖA-1by — ÖA-1bz — ÖA-1ca — ÖA-1cb — ÖA-1cc — ÖA-1cd — ÖA-1ce — ÖA-1cf — ÖA-1cg — ÖA-1ch — ÖA-1ci — ÖA-1cj — ÖA-1ck — ÖA-1cl — ÖA-1cm — ÖA-1cn — ÖA-1co — ÖA-1cp — ÖA-1cr — ÖA-1cs — ÖA-1ct — ÖA-1cu — ÖA-1cv — ÖA-1cy — ÖA-1cz — ÖA-1da — ÖA-1db — ÖA-1dc — ÖA-1dd — ÖA-1de — ÖA-1df — ÖA-1dg — ÖA-1dh — ÖA-1di — ÖA-1dj — ÖA-1dk — ÖA-1dl — ÖA-1dm — ÖA-1dn — ÖA-1do — ÖA-1dp — ÖA-1dr — ÖA-1ds — ÖA-1dt — ÖA-1du — ÖA-1dv — ÖA-1dy — ÖA-1dz — ÖA-1ea — ÖA-1eb — ÖA-1ec — ÖA-1ed — ÖA-1ee — ÖA-1ef — ÖA-1eg — ÖA-1eh — ÖA-1ei — ÖA-1ej — ÖA-1ek — ÖA-1el — ÖA-1em — ÖA-1en — ÖA-1eo — ÖA-1ep — ÖA-1er — ÖA-1es — ÖA-1et — ÖA-1eu — ÖA-1ev — ÖA-1ey — ÖA-1ez — ÖA-1fa — ÖA-1fb — ÖA-1fc — ÖA-1fd — ÖA-1fe — ÖA-1ff — ÖA-1fg — ÖA-1fh — ÖA-1fi — ÖA-1fj — ÖA-1fk — ÖA-1fl — ÖA-1fm — ÖA-1fn — ÖA-1fo — ÖA-1fp — ÖA-1fr — ÖA-1fs — ÖA-1ft — ÖA-1fu — ÖA-1fv — ÖA-1fy — ÖA-1fz — ÖA-1ga — ÖA-1gb — ÖA-1gc — ÖA-1gd — ÖA-1ge — ÖA-1gf — ÖA-1gg — ÖA-1gh — ÖA-1gi — ÖA-1gj — ÖA-1gk — ÖA-1gl — ÖA-1gm — ÖA-1gn — ÖA-1go — ÖA-1gp — ÖA-1gr — ÖA-1gs — ÖA-1gt — ÖA-1gu — ÖA-1gv — ÖA-1gy — ÖA-1gz — ÖA-1ha — ÖA-1hb — ÖA-1hc — ÖA-1hd — ÖA-1he — ÖA-1hf — ÖA-1hg — ÖA-1hh — ÖA-1hi — ÖA-1hj — ÖA-1hk — ÖA-1hl — ÖA-1hm — ÖA-1hn — ÖA-1ho — ÖA-1hp — ÖA-1hr — ÖA-1hs — ÖA-1ht — ÖA-1hu — ÖA-1hv — ÖA-1hy — ÖA-1hz — ÖA-1ia — ÖA-1ib — ÖA-1ic — ÖA-1id — ÖA-1ie — ÖA-1if — ÖA-1ig — ÖA-1ih — ÖA-1ii — ÖA-1ij — ÖA-1ik — ÖA-1il — ÖA-1im — ÖA-1in — ÖA-1io — ÖA-1ip — ÖA-1ir — ÖA-1is — ÖA-1it — ÖA-1iu — ÖA-1iv — ÖA-1iy — ÖA-1iz — ÖA-1ja — ÖA-1jb — ÖA-1jc — ÖA-1jd — ÖA-1je — ÖA-1jf — ÖA-1jg — ÖA-1jh — ÖA-1ji — ÖA-1jj — ÖA-1jk — ÖA-1jl — ÖA-1jm — ÖA-1jn — ÖA-1jo — ÖA-1jp — ÖA-1jr — ÖA-1js — ÖA-1jt — ÖA-1ju — ÖA-1jv — ÖA-1jy — ÖA-1jz — ÖA-1ka — ÖA-1kb — ÖA-1kc — ÖA-1kd — ÖA-1ke — ÖA-1kf — ÖA-1kg — ÖA-1kh — ÖA-1ki — ÖA-1kj — ÖA-1kk — ÖA-1kl — ÖA-1km — ÖA-1kn — ÖA-1ko — ÖA-1kp — ÖA-1kr — ÖA-1ks — ÖA-1kt — ÖA-1ku — ÖA-1kv — ÖA-1ky — ÖA-1kz — ÖA-1la — ÖA-1lb — ÖA-1lc — ÖA-1ld — ÖA-1le — ÖA-1lf — ÖA-1lg — ÖA-1lh — ÖA-1li — ÖA-1lj — ÖA-1lk — ÖA-1ll — ÖA-1lm — ÖA-1ln — ÖA-1lo — ÖA-1lp — ÖA-1lr — ÖA-1ls — ÖA-1lt — ÖA-1lu — ÖA-1lv — ÖA-1ly — ÖA-1lz — ÖA-1ma — ÖA-1mb — ÖA-1mc — ÖA-1md — ÖA-1me — ÖA-1mf — ÖA-1mg — ÖA-1mh — ÖA-1mi — ÖA-1mj — ÖA-1mk — ÖA-1ml — ÖA-1mm — ÖA-1mn — ÖA-1mo — ÖA-1mp — ÖA-1mr — ÖA-1ms — ÖA-1mt — ÖA-1mu — ÖA-1mv — ÖA-1my — ÖA-1mz — ÖA-1na — ÖA-1nb — ÖA-1nc — ÖA-1nd — ÖA-1ne — ÖA-1nf — ÖA-1ng — ÖA-1nh — ÖA-1ni — ÖA-1nj — ÖA-1nk — ÖA-1nl — ÖA-1nm — ÖA-1nn — ÖA-1no — ÖA-1np — ÖA-1nr — ÖA-1ns — ÖA-1nt — ÖA-1nu — ÖA-1nv — ÖA-1ny — ÖA-1nz — ÖA-1oa — ÖA-1ob — ÖA-1oc — ÖA-1od — ÖA-1oe — ÖA-1of — ÖA-1og — ÖA-1oh — ÖA-1oi — ÖA-1oj — ÖA-1ok — ÖA-1ol — ÖA-1om — ÖA-1on — ÖA-1oo — ÖA-1op — ÖA-1or — ÖA-1os — ÖA-1ot — ÖA-1ou — ÖA-1ov — ÖA-1oy — ÖA-1oz — ÖA-1pa — ÖA-1pb — ÖA-1pc — ÖA-1pd — ÖA-1pe — ÖA-1pf — ÖA-1pg — ÖA-1ph — ÖA-1pi — ÖA-1pj — ÖA-1pk — ÖA-1pl — ÖA-1pm — ÖA-1pn — ÖA-1po — ÖA-1pp — ÖA-1pr — ÖA-1ps — ÖA-1pt — ÖA-1pu — ÖA-1pv — ÖA-1py — ÖA-1pz — ÖA-1ra — ÖA-1rb — ÖA-1rc — ÖA-1rd — ÖA-1re — ÖA-1rf — ÖA-1rg — ÖA-1rh — ÖA-1ri — ÖA-1rj — ÖA-1rk — ÖA-1rl — ÖA-1rm — ÖA-1rn — ÖA-1ro — ÖA-1rp — ÖA-1rr — ÖA-1rs — ÖA-1rt — ÖA-1ru — ÖA-1rv — ÖA-1ry — ÖA-1rz — ÖA-1sa — ÖA-1sb — ÖA-1sc — ÖA-1sd — ÖA-1se — ÖA-1sf — ÖA-1sg — ÖA-1sh — ÖA-1si — ÖA-1sj — ÖA-1sk — ÖA-1sl — ÖA-1sm — ÖA-1sn — ÖA-1so — ÖA-1sp — ÖA-1sr — ÖA-1ss — ÖA-1st — ÖA-1su — ÖA-1sv — ÖA-1sy — ÖA-1sz — ÖA-1ta — ÖA-1tb — ÖA-1tc — ÖA-1td — ÖA-1te — ÖA-1tf — ÖA-1tg — ÖA-1th — ÖA-1ti — ÖA-1tj — ÖA-1tk — ÖA-1tl — ÖA-1tm — ÖA-1tn — ÖA-1to — ÖA-1tp — ÖA-1tr — ÖA-1ts — ÖA-1tt — ÖA-1tu — ÖA-1tv — ÖA-1ty — ÖA-1tz — ÖA-1ua — ÖA-1ub — ÖA-1uc — ÖA-1ud — ÖA-1ue — ÖA-1uf — ÖA-1ug — ÖA-1uh — ÖA-1ui — ÖA-1uj — ÖA-1uk — ÖA-1ul — ÖA-1um — ÖA-1un — ÖA-1uo — ÖA-1up — ÖA-1ur — ÖA-1us — ÖA-1ut — ÖA-1uu — ÖA-1uv — ÖA-1uy — ÖA-1uz — ÖA-1va — ÖA-1vb — ÖA-1vc — ÖA-1vd — ÖA-1ve — ÖA-1vf — ÖA-1vg — ÖA-1vh — ÖA-1vi — ÖA-1vj — ÖA-1vk — ÖA-1vl — ÖA-1vm — ÖA-1vn — ÖA-1vo — ÖA-1vp — ÖA-1vr — ÖA-1vs — ÖA-1vt — ÖA-1vu — ÖA-1vv — ÖA-1vy — ÖA-1vz — ÖA-1ya — ÖA-1yb — ÖA-1yc — ÖA-1yd — ÖA-1ye — ÖA-1yf — ÖA-1yg — ÖA-1yh — ÖA-1yi — ÖA-1yj — ÖA-1yk — ÖA-1yl — ÖA-1ym — ÖA-1yn — ÖA-1yo — ÖA-1yp — ÖA-1yr — ÖA-1ys — ÖA-1yt — ÖA-1yu — ÖA-1yv — ÖA-1yy — ÖA-1yz — ÖA-1za — ÖA-1zb — ÖA-1zc — ÖA-1zd — ÖA-1ze — ÖA-1zf — ÖA-1zg — ÖA-1zh — ÖA-1zi — ÖA-1zj — ÖA-1zk — ÖA-1zl — ÖA-1zm — ÖA-1zn — ÖA-1zo — ÖA-1zp — ÖA-1zr — ÖA-1zs — ÖA-1zt — ÖA-1zu — ÖA-1zv — ÖA-1zy — ÖA-1zz

TİCK — İHA — ANIT — PARK — Yençok=6.50 m — Yençok=9.50 m — Yençok=12.50 m — Yençok=15.50 m

Kınalı İskele Kadınlar Tuvaleti — Kınalı İskele Erkekler Tuvaleti — Kınalı İskele Bekçi Barınağı — Kınalı İskele Cami — Kınalı İskele İskelesi

**AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**
29/08/2013
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**
**Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü**

T.C.
Sayit ALTIN
Harita Ve Emlak Dairesi Başkan V.

* (15/1 ile 16/1) no.lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A07D1D no.lu 1/1000 ölçekli pafta üzerindeki 19.10.1994 onay tarihli kıyı kenar çizgilerinden doğru olarak aktarılmıştır.

* (16/1 ile 22/1) no.lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A07D4A no.lu 1/1000 ölçekli pafta üzerindeki 19.10.1994 onay tarihli kıyı kenar çizgilerinden doğru olarak aktarılmıştır.

Komisyonumuzca 18/1. 18/2 ve 18/3 no.lu noktalar tesis edilmiş, 18/1-18/2. 18/2-18/3 noktalar arasındaki hat kıyı kenar çizgisi olarak tespit edilmiştir.

* (22/1 ile 22/2) no.lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A07D4B no.lu 1/1000 ölçekli pafta üzerindeki 19.10.1994 onay tarihli kıyı kenar çizgilerinden doğru olarak aktarılmıştır.

**İSTANBUL İLİ**
**KIYI KENAR ÇİZGİSİ**
**TESPİT KOMİSYONU**

Mustafa YUNUS — Başkan — Harita Mühendisi
Münevver ÇETİNER — Üye — Harita Yük. Mühendisi
Mehmet CİNALİ — Üye — Mimar
Funda ERCAN — Üye — Dr.Ziraat Mühendisi
Nigar KILIÇ — Üye — Jeoloji Mühendisi
Salih Kemal TEPELİ — Üye — İnşaat Mühendisi
Beysan TAŞÇI — İmar ve Proje Şb. Md.
17/06/2013
Mehmet GÜNER — Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a. — Müdür Yardımcısı

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

(18/1 - 18/3) nolu noktalar arasında,
İSTANBUL valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı kıyı Kanununun 9.maddesi Uyarınca onaylandı.
29.08.2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

T.C.
Sayit ALTIN
Harita Ve Emlak Dairesi Başkan V.

22
01 — 06 — 07 — 11 — A — 16 — 21 — 22 — 23 — 24 — 25 — G
1 — 2 — 3 — 4

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

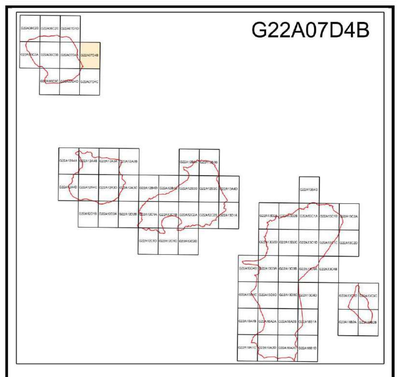
Proje Yöneticisi
Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Mustafa NALCI — Harita Mühendisi
Osman AYDIN — Harita Mühendisi (Şef)
Salih KARATAŞ — Müdür Yardımcısı

**ONAY**
**İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı**
**İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı**
25-09-2006
Yılmaz YILDI — Harita Müdü
İrfan UZUN — Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

İL :İSTANBUL

BURSA-G22-a-07-d-4-b

BURSA-G22-a-07-d-1-c

4 531 285.01 — 4 531 279.35 — 420 491.99 — 421 018.51

(26/1-26) nolu noktalar arasında kı kıyı kenar çizgisi iptal edilerek (26/2-26/3-26/4-26/5-26/6-26/7-26) no.lu nolu noktalar arasında,

İstanbul Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valiliğce uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylandı.
29/11/2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlarda Genel Müdürlüğü
A.Hakan AYDER
Daire Başkanı

4 531 200
4 531 100
4 531 000
4 530 900
4 530 800
4 530 700
4 530 600

BURSA-G22-a-07-d-4-a

Marmara Denizi

BURSA-G22-a-07-d-3-a

*(22/2-26/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A07D4B, Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/2000 ölçekli N.183 numaralı S.T.H. pafta üzerinde tespit edilerek 27/02/1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
*(26/1-26)numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi suya düştüğünden dolayı iptal edilmiştir.
*(26/2,26/3,26/4,26/5,26/6,26/7,26) numaralı noktalar arasında yeni kıyı kenar çizgisi tespit edilmiştir.

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mustafa YUNUS
Başkan
Harita Mühendisi

Funda ERCAN
Üye
Dr.Ziraat Mühendisi

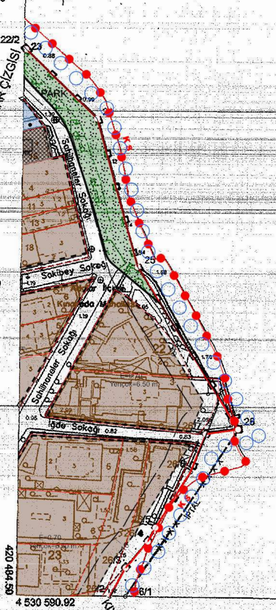
Osman MIZIKCI
Üye
Harita Mühendisi

Nilgar KILIÇ
Üye
Jeoloji Mühendisi

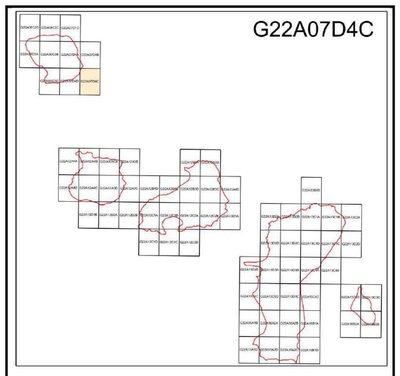
Mehmet CİNALİ
Üye
Y. Mimar

S.Kemal TEPELİ
Üye
İnşaat Mühendisi

02.08.2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı V.


KIYI KENAR ÇİZGİSİ
Sahilyeri Sokağı
Sahilyeri Sokağı
Sahilyeri Sokağı
Sahilyeri Sokağı
İğde Sokağı
İğde Sokağı
İğde

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

# İL :İSTANBUL

## BURSA-G22-a-07-d-4-c

BURSA-G22-a-07-d-4-b

4 530 590.92 — 421 011.10 — 4 530 585.26

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

420 484.50

KIYI KENAR ÇİZGİSİ 27/2

ÖA-6a

4 530 500

4 530 400

4 530 300

BURSA-G22-a-07-d-4-d

Marmara Denizi

4 530 200

4 530 100

4 530 000

4 529 900

420 417.01

4 529 896.83

BURSA-G22-a-12-a-1-b

4 529 891.17

421 003.66

420 500 — 420 600 — 420 700 — 420 800 — 420 900 — 421 000

BURSA-G22-a-07-d-3-d

(26/1-27) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi iptal edilerek, (27-26/2) nolu noktalar arasında,

İSTANBUL İli sınırlarının oluşturulma Sözleşmesine tesbit edilen ve valiliğe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9.maddesi uyarınca onaylandı.
29.11.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
A.Hakan AYDER
Daire Başkanı

(26/1-27/2) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A07D4B, Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/2000 ölçekli N.183 numaralı S.T.H. pafta üzerinde tespit edilerek 27/02/1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
*(26/1-27) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi suya düştüğünden dolayı iptal edilmiştir.
*(27,26/2) numaralı noktalar arasında yeni kıyı kenar çizgisi tespit edilmiştir.

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mustafa YUNUS
Başkan
Harita Mühendisi

Funda ERCAN
Üye
Dr.Ziraat Mühendisi

Osman MIZIKCI
Üye
Harita Mühendisi

Nilgün KILIÇ
Üye
Jeoloji Mühendisi

Mehmet CINALI
Üye
Y. Mimar

S.Kemal TEPELİ
Üye
İnşaat Mühendisi

02.08/2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı V.

1:1000

22

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | | |
| 06 | 27-d | | | | |
| 11 | | A | | | |
| 16 | | | | | |
| G | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

1 2 3

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA' ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklenici firma: Mascioğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Esra AYDIN BALAKAN
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

**ONAY**

İstanbul ilne ait Eylül 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.09/2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

G22A07D4D

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı** -68- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

KAVALADAR 1051
G22-A-07-D-4-D
29/11/2016

# BURSA-G22-a-07-d-4-d

## İL :İSTANBUL

BURSA-G22-a-07-d-4-a

BURSA-G22-a-07-c-3-c

BURSA-G22-a-07-d-4-c

BURSA-G22-a-12-a-1-a

4 530 596.62 — 4 530 590.92 — 420 484.50 — 419 957.90 — 4 530 500 — 4 530 400 — 4 530 300 — 4 530 200 — 4 530 100 — 4 530 000 — 419 950.36 — 4 529 902.53 — 420 000 — 420 100 — 420 200 — 420 300 — 420 400 — 420 477.01 — 4 529 896.83

ÖA-6b — ÖA-1b — ÖA-6a — ÖA-2a — UA — BHA — TA — TİCARET — Site Alanı — Boşluk — Kınalıada - Mühafesi — Kınalıada Ada Atıksu Toplayıcıları Pompa Merkezi ve Deniz Deşarj Tesisleri — Marmara Denizi

KIYI KENAR ÇİZGİSİ — 27/2 — 34/2

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
29/11/2016.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

A.Rahmi AYBEK
Daire Başkanı

*(27/2-27/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A07D4B,
*(27/1-28/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A07D4C,
*(28/1-34/2) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A07D4D,
Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/2000 ölçekli n.183 numaralı S.T.H. pafta üzerinde tespit edilerek 27/02/1976 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Mustafa YUNUS
Harita Mühendisi

Murat PINARCIK
Harita Mühendisi

12/5/2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı V.

22
01 | 06 | 11 | 16 | 21 22 23 24 25 | A | G

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yükleniçi firma: Mesciloğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Esra AYDIN BALAKAN
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

**ONAY**

İstanbul iline ait Eylül 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

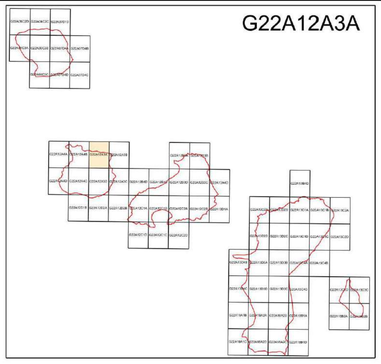
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.07.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

# İL :İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-a-3-a

BURSA-G22-a-12-a-2-d

4 528 502.99 — 4 528 497.37 — 421 915.54 — 420 988.79

4 528 500 — 4 528 400 — 4 528 300 — 4 528 200 — 4 528 100 — 4 528 000 — 4 527 900

89 — 7

Marmara Denizi

182/1 — 9/1 — 34/1 — 40/1

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

BURSA-G22-a-12-a-4-b

BURSA-G22-a-12-a-3-b

OA-5b — OA-6b — OA-6c — TA — UA — KK — PARK — OTEL — ANIT

Çeşmeler Caddesi — Gönüllü Caddesi — Mehtap Sokağı — Adalar İlçesi Burgazada Mahallesi — Yalıcı Sokağı — Yalıkonağı Sokağı — Yalıkonağı Çıkmazı — Yalıkonağı Çıkmaz Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 2 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 3 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 4 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 5 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 6 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 7 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 8 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 9 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 10 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 11 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 12 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 13 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 14 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 15 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 16 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 17 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 18 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 19 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 20 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 21 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 22 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 23 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 24 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 25 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 26 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 27 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 28 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 29 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 30 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 31 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 32 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 33 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 34 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 35 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 36 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 37 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 38 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 39 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 40 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 41 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 42 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 43 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 44 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 45 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 46 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 47 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 48 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 49 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 50 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 51 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 52 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 53 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 54 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 55 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 56 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 57 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 58 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 59 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 60 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 61 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 62 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 63 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 64 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 65 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 66 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 67 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 68 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 69 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 70 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 71 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 72 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 73 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 74 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 75 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 76 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 77 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 78 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 79 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 80 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 81 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 82 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 83 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 84 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 85 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 86 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 87 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 88 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 89 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 90 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 91 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 92 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 93 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 94 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 95 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 96 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 97 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 98 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 99 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 100 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 101 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 102 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 103 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 104 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 105 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 106 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 107 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 108 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 109 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 110 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 111 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 112 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 113 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 114 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 115 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 116 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 117 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 118 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 119 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 120 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 121 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 122 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 123 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 124 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 125 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 126 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 127 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 128 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 129 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 130 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 131 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 132 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 133 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 134 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 135 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 136 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 137 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 138 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 139 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 140 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 141 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 142 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 143 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 144 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 145 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 146 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 147 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 148 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 149 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 150 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 151 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 152 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 153 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 154 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 155 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 156 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 157 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 158 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 159 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 160 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 161 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 162 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 163 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 164 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 165 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 166 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 167 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 168 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 169 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 170 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 171 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 172 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 173 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 174 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 175 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 176 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 177 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 178 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 179 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 180 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 181 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 182 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 183 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 184 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 185 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 186 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 187 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 188 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 189 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 190 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 191 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 192 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 193 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 194 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 195 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 196 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 197 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 198 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 199 Sokağı — Yalıkonağı Çıkmaz 200 Sokağı

BURSA-G22-a-12-a-3-d

4 527 808.91 — 4 527 803.28 — 420 981.35 — 421 508.15

421 000 — 421 100 — 421 200 — 421 300 — 421 400 — 421 500

*(182/1-7/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A12A3A,
*(38/1-34/1), (39/1-40/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A12A3B,
Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/5000 ölçekli D-IV-13 numaralı pafta üzerinde tespit edilerek 22/03/1977 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Mustafa YUNUS
Harita Mühendisi

Murat PINARCIK
Harita Mühendisi

12.5.2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
02/06/2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

1:1000

22
G
01 — 06 — 11 A2 A — 16 — 21 22 23 24 25
1 2 3 4

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunca düzenlenmiştir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: Mesciloğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Esra AYDIN BALAKAN — Harita Mühendisi
Yunus EROL — Harita Mühendisi (Şef)
İrfan AKCA — Müdür Yardımcısı

## ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

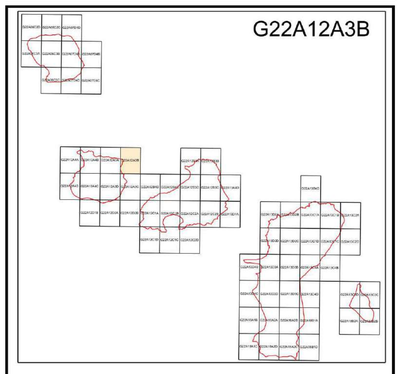
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.07.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

# İL :İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-a-3-b

BURSA-G22-a-12-a-2-c

4 528 497.37 — 421 515.54 — 4 528 491.78 — 422 042.29

4 528 400 — 4 528 300 — 4 528 200 — 4 528 100 — 4 528 000 — 4 527 900

89 — 7 — 96 — 2

KIYI KENAR ÇİZGİSİ — 9/1 — 34/1 — 38/1 — 39/1 — 40/1

BURSA-G22-a-12-a-3-a

BURSA-G22-a-12-b-4-a

ÖA-6b — ÖA-6a — ÖA-4a — TARLA — PARK — Derinlik Eğrisi — Çocuk Parkı — Tenis Kortu — İDO Burgazada İskelesi — Burgazada Polis Merkezi

Marmara Denizi

421 508.15 — 4 527 803.28 — 421 600 — 421 700 — 421 800 — 421 900 — 422 000 — 422 034.95 — 4 527 797.70

BURSA-G22-a-12-a-3-c

1:1000

*(9/1-34/1), (38/1-39/1), (40/1-45/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G2A12A3B, Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/5000 ölçekli D-IV-13 numaralı paita üzerinde tespit edilerek 22/03/1977 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Mustafa YUNUS
Harita Mühendisi

Murat PINARCIK
Harita Mühendisi

12.5.2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
22.06.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

22
01 — 06 — 11 — 16 — 21 22 23 24 25
A — B — C — D

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) İzdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar açık çizgilerle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: Mescioğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

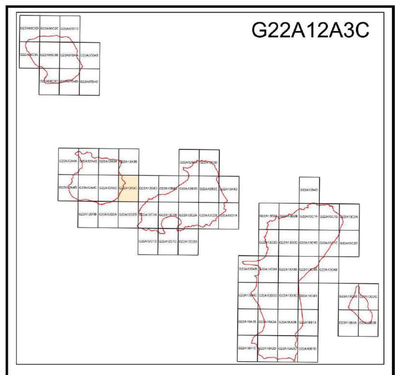
KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Esra AYDIN BALAKAN — Harita Mühendisi
Yunus EROL — Harita Mühendisi (Şef)
İrfan AKCA — Müdür Yardımcısı

## ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
16.07.2014
Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
Ahmet Erhan GÖKAL — Genel Sekreter Yardımcısı

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI




MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

BURGAZADA
G22-A-12-A-3-C
02/06/2016

# İL :İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-a-3-c




1:1000

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
02/06/2016.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

(54-54/1-54/2) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli G22a12a3c nolu pafta üzerindeki 29/08/2013 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

*(45/1-50/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A12A3B,
*(50/1-A91A) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A12A3C,
Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/5000 ölçekli D-IV-13 numaralı pafta üzerinde tespit edilerek 22/03/1977 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Mustafa YUNUS
Harita Mühendisi

Murat PINARCIK
Harita Mühendisi

12/05/2016

İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | |
| 06 | | | | |
| 11 | 12 | A | | |
| 16 | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

G

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklenici firma: Mescloğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Esra AYDIN BALAKAN
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

## ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

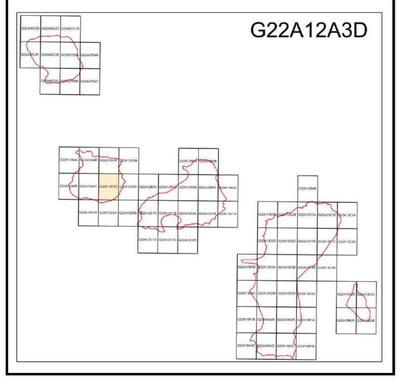
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16/07/2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı** -68- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Umut Yaşar **KELEK**
Şehir Plancısı

Nilüfer **ÇABALAR BAYRAK**
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule **DURGUT ÖZTÜRK**
İmar Planlama Daire Başkanı

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

| KENAN OĞAN | AHMET KORKMAZ | TEKİN ÖNAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-a-3-d

BURSA-G22-a-12-a-3-a

G22-a-12-a-3-d nolu haritanın harita paftası üzerinden (D-A91/1) nolu noktalar arasında alınan 18.10.1994 onay tarihli kıyı kenar çizgisinin kıyıyı 31-Nirlenmesini nedeniyle iptal edilmek, (D-1-21) nolu noktalar arasında;

İSTANBUL Valiliğince oluşturulan komisyonca tespit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.
06.10.2008
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md. a.

Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZET

| NoktaNo | Y | X | |
|---|---|---|---|
| 1 | 421448.848 | 4527189.720 | 6.200 |
| 2 | 421430.481 | 4527172.615 | 4.500 |
| 3 | 421424.719 | 4527173.903 | 9.000 |
| 4 | 421420.898 | 4527171.654 | 8.000 |
| 5 | 421420.376 | 4527165.377 | 7.500 |
| 6 | 421412.494 | 4527159.054 | 6.800 |
| 7 | 421412.708 | 4527151.329 | 7.800 |
| 8 | 421409.416 | 4527150.042 | 6.400 |
| 9 | 421402.360 | 4527152.026 | 9.800 |
| 10 | 421398.214 | 4527142.800 | 4.500 |
| 11 | 421395.282 | 4527148.702 | 9.500 |
| 12 | 421391.643 | 4527150.552 | 4.500 |
| 13 | 421386.459 | 4527147.799 | 11.200 |
| 14 | 421381.618 | 4527136.654 | 4.500 |
| 15 | 421380.241 | 4527125.719 | 10.000 |
| 16 | 421376.229 | 4527140.469 | 4.800 |
| 17 | 421351.196 | 4527128.070 | 21.500 |
| 18 | 421337.185 | 4527142.992 | 4.500 |
| 19 | 421325.183 | 4527114.890 | 28.300 |
| 20 | 421320.229 | 4527113.559 | 4.500 |
| 21 | 421317.754 | 4527111.150 | 29.800 |
| A91 | 421500.439 | 4527226.664 | 1.200 |
| A91/1 | 421502.059 | 4527230.440 | 1.200 |
| A92 | 421415.496 | 4527112.854 | |
| A93 | 421394.750 | 4527134.860 | |
| A94 | 421370.443 | 4527118.254 | |
| A94/1 | 421355.952 | 4527110.745 | |
| D | 421464.871 | 4527125.359 | 4.300 |

(A91/1-D) ARASI;
1/1000 ÖLÇEKLİ G22A-12A-3C NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE BAKANLIĞIMIZCA 19.10.1994 TARİHİNDE ONAYLI KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN;
(D-A94/1) ARASI;
1/1000 ÖLÇEKLİ G22A-12A-3D NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE BAKANLIĞIMIZCA 19.10.1994 TARİHİNDE ONAYLI KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN;
DOĞRU OLARAK AKTARILMASIYLA ÇİZİLMİŞTİR.
05.05.2010

KENAN OĞAN
HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN)

İBRAHİM YAZICI
MÜDÜR
MÜDÜR YARDIMCISI

4 527 808.91 — 4 527 803.26 — 4 527 114.82 — 4 527 109.20
421 000 — 421 100 — 421 200 — 421 300 — 421 400 — 421 500

BURSA-G22-a-12-d-2-a — BURSA-G22-a-12-c-3-c — BURSA-G22-a-12-a-4-c

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2003.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Tammuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

22

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 11 | | A | | | |
| 16 | | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 26 | |

1 2
4 3

Proje Yöneticisi
Arzu ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Mustafa NALCI — Harita Mühendisi
Osman AYDIN — Harita Mühendisi (Şef)
Selim KARATAŞ — Müdür Yardımcısı

**ONAY**
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25 -09- 2008

Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
İrfan UZUN — Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

İL :İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-a-4-a

BURSA-G22-a-12-a-1-d

4 528 514.35 — 419 935.25 — 4 528 508.65 — 420 462.24

4 528 500 / 4 528 400 / 4 528 300 / 4 528 200 / 4 528 100 / 4 528 000 / 4 527 900

BURSA-G22-a-11-b-3-b

BURSA-G22-a-12-a-4-b

Marmara Denizi

79

9

OA-3a — 82/1 — KIYI KENAR ÇİZGİSİ

Adalar İlçesi — Büyükada Mahallesi — 2021036

OA — OA-5b — OA-6a — OA-3a

152/1 — KIYI KENAR ÇİZGİSİ

OA-4b — OA-6b — OA-3a — 137/1 — KIYI KENAR ÇİZGİSİ

419 827.76 — 4 527 820.27 — 4 527 814.57 — 420 454.96

BURSA-G22-a-12-a-4-d

420 000 / 420 100 / 420 200 / 420 300 / 420 400

1:1000

*(A131/1-134/1), (153/1-159) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A12A4A,
*(134/1-137/1), (152/1-153/1), (159-159/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A12A4B,
*(159/1-162/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A12A1C,
Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/5000 ölçekli D-IV-13 numaralı pafta üzerinde tespit edilerek 22/03/1977 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9.maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Mustafa YUNUS
Harita Mühendisi

Murat PINARCIK
Harita Mühendisi

12.5.2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
07/06/2016..
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü
A. Hakan AYBEK

22
01 / 06 / 11 (V2- A) / 16 / 21 22 23 24 25 / G
1 2 3 4

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) İzdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: Mescioğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Esra AYDIN BALAKAN — Harita Mühendisi
Yunus EROL — Harita Mühendisi (Şef)
İrfan AKCA — Müdür Yardımcısı

## ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

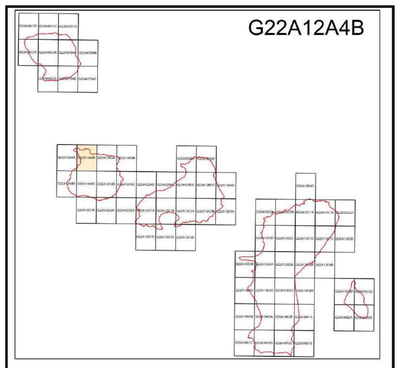
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.07.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

# İL :İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-a-4-b

BURSA-G22-a-12-a-1-c

4 528 508.85 — 420 462.04 — 4 528 502.99 — 420 988.79

4 528 500 — 4 528 400 — 4 528 300 — 4 528 200 — 4 528 100 — 4 528 000 — 4 527 900

KIYI KENAR ÇİZGİSİ 162/1 — KIYI KENAR ÇİZGİSİ 152/1 — KIYI KENAR ÇİZGİSİ 182/1 — KIYI KENAR ÇİZGİSİ 137/1

BURSA-G22-a-12-a-4-a — BURSA-G22-a-12-a-3-a

Marmara Denizi

89 — 79 — 87 — 86 — 85 — 84 — 83 — 82 — 81 — 80

ÖA-3a — ÖA-4a — ÖA-4b — ÖA-5b — ÖA-6a — ÖA-6b — UA — PARK — BHA — İHA — G

Adalar İlçesi Burgazada Mahallesi

Kaptanpaşa Yokuşu Sokağı — Çiftlik Caddesi — Yenicekale Sokağı — Tepeönü Sokağı — Çınarlı Sokağı — Boyacılar Yalı Sokağı — Çiftlik Sokağı — Yıldırım Sokağı — Tepeönü Caddesi

4 527 814.57 — 420 454.59 — 4 527 808.91 — 420 981.35

BURSA-G22-a-12-a-4-c

420 600 — 420 700 — 420 800 — 420 900

1:1000

*(137/1-152/1), (164/1-A) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A12A4B,
*(162/1-164/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A12A1C,
*(A-182/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A12A3A,
Numaralı 1/1000 ölçekli Ed50 paftalar üzerine, 1/5000 ölçekli D-IV-13 numaralı pafta üzerinde tespit edilerek 22/03/1977 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden aktarılarak Kıyı Kanununun 9 maddesi gereğince 19/10/1994 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Mustafa YUNUS
Harita Mühendisi

Murat PINARCIK
Harita Mühendisi

12/5/2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
02/06/2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | |
| 06 | | | | |
| 11 | 12 | A | | |
| 16 | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

G

1 2
4 3

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyücseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: Mescioğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Esra AYDIN BALAKAN — Harita Mühendisi
Yunus EROL — Harita Mühendisi (Şef)
İrfan AKCA — Müdür Yardımcısı

## ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

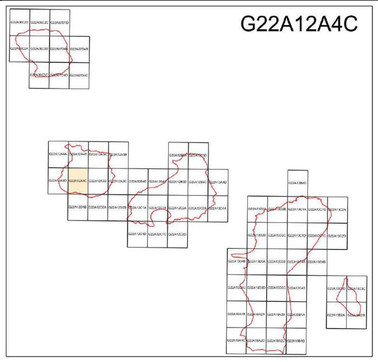
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16/07/2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

(4) B

| KENAN LOGAN | AHMET KORKMAZ | TEKİN ONAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

İSTANBUL Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.
04 /10 / 2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.ü

Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-a-4-c

BURSA-G22-a-12-a-4-b

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 113 | 4208754.110 | 4527145.844 | 31.500 |
| 114 | 4208694.459 | 4527122.358 | 33.800 |
| 115 | 4208663.331 | 4527123.317 | 35.000 |
| 116 | 4208640.409 | 4527122.797 | 35.500 |
| 117 | 4208634.004 | 4527120.647 | 34.300 |
| 118 | 4208630.009 | 4527116.012 | 29.800 |
| 122 | 4208386.226 | 4527116.277 | 27.500 |
| 123 | 4208316.664 | 4527121.643 | 27.500 |
| 124 | 4208254.410 | 4527124.747 | 28.500 |
| 125 | 4208124.469 | 4527129.609 | 32.700 |
| 126 | 4208053.239 | 4527127.781 | 21.500 |
| 128 | 4208034.974 | 4527126.618 | 19.500 |
| 129 | 4207967.877 | 4527126.305 | 19.500 |
| 130 | 4207944.434 | 4527139.655 | 19.500 |
| 131 | 4207927.564 | 4527136.899 | 19.500 |
| 132 | 4207896.606 | 4527135.272 | 19.500 |
| 133 | 4207817.984 | 4527139.481 | 19.500 |
| 134 | 4207617.591 | 4527145.892 | 19.500 |
| 135 | 4207427.512 | 4527141.467 | 10.500 |
| 136 | 4207397.758 | 4527144.425 | 9.500 |
| 137 | 4207357.182 | 4527146.305 | 10.500 |
| 138 | 4207357.314 | 4527149.996 | 13.800 |
| 139 | 4207347.338 | 4527152.915 | 15.800 |
| 140 | 4207286.679 | 4527155.454 | 16.000 |
| 141 | 4207167.776 | 4527155.161 | 8.200 |
| 142 | 4206699.941 | 4527170.410 | 41.000 |
| 143 | 4206368.941 | 4527172.054 | 40.000 |
| 144 | 4205808.859 | 4527166.106 | 36.000 |
| 145 | 4205798.242 | 4527160.374 | 30.800 |
| 146 | 4205777.183 | 4527158.900 | 29.500 |
| 147 | 4205608.238 | 4527160.294 | 29.300 |
| 148 | 4205505.565 | 4527158.753 | 27.200 |
| 149 | 4205415.379 | 4527162.724 | 17.500 |
| 150 | 4205296.682 | 4527149.856 | 14.200 |
| 151 | 4205196.682 | 4527145.517 | 8.500 |
| 152 | 4205113.353 | 4527144.517 | 8.500 |
| 153 | 4205074.470 | 4527145.705 | 8.500 |
| 154 | 4205042.287 | 4527146.358 | 8.800 |
| 155 | 4205010.089 | 4527145.956 | 8.500 |
| 156 | 4204894.533 | 4527145.798 | 8.500 |
| 157 | 4204826.673 | 4527147.644 | 8.500 |
| 158 | 4204738.809 | 4527152.341 | 8.500 |
| 159 | 4204694.211 | 4527153.943 | 8.500 |
| 160 | 4204645.539 | 4527153.119 | 8.500 |
| 161 | 4204613.577 | 4527153.852 | 8.700 |
| 162 | 4204590.012 | 4527157.913 | 9.100 |
| 163 | 4204567.783 | 4527158.127 | 9.100 |
| 164 | 4204530.076 | 4527155.079 | 7.500 |
| 165 | 4204495.556 | 4527155.863 | 7.500 |
| 166 | 4204474.455 | 4527156.228 | 7.500 |

4 527 814.57 — 4 527 808.91 — 429 881.36

4 527 800 — 4 527 700 — 4 527 600 — 4 527 500 — 4 527 400 — 4 527 300 — 4 527 200

429 500 — 429 600 — 429 700 — 429 800 — 429 900

4 527 120.48 — 4 527 114.82 — 429 447.07 — 429 921.92

BURSA-G22-a-12-d-1-d — BURSA-G22-a-12-d-1-b — BURSA-G22-a-12-a-3-d

ÖA-6b — ÖA-6a — ÖA-2a — ÖA-2b — UA — UQA-2 — KIYI KENAR ÇİZGİSİ — Marmara Denizi — Kuyruk Tepe

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

22
G — A

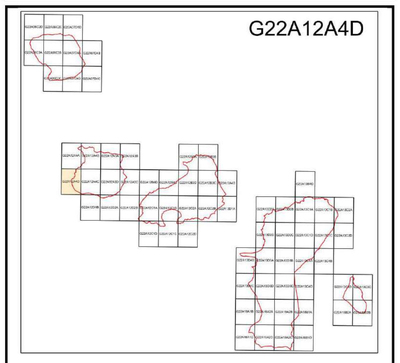
Proje Yöneticisi
Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Mustafa NALCI — Harita Mühendisi
Osman AYDIN — Harita Mühendisi (Şef)
Salih KARATAŞ — Müdür Yardımcısı

**ONAY**
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25 -09- 2008
Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
İrfan UZUN — Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

G22A12A4D



**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

(5) B

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

| KENAN OĞAN | AHMET KORKMAZ | TEKİN ÖNAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-a-4-d

BURSA-G22-a-12-a-4-a

KIYI KENAR ÇİZGİSİ A131/1

4 527 820.27 — 4 527 814.57 — 419 927.79 — 420 464.56

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| A98 | 420382.990 | 4527192.020 | |
| A99 | 420340.822 | 4527210.430 | |
| A100 | 420283.907 | 4527237.980 | |
| A101 | 420266.284 | 4527252.550 | |
| A102 | 420231.768 | 4527278.600 | |
| A103 | 420241.263 | 4527297.240 | |
| A104 | 420227.269 | 4527327.640 | |
| A105 | 420240.765 | 4527333.700 | 3.200 |
| A106 | 420212.339 | 4527407.490 | 1.900 |
| A107 | 420207.411 | 4527436.880 | |
| A108 | 420191.484 | 4527466.410 | |
| A109 | 420166.866 | 4527479.120 | |
| A110 | 420163.405 | 4527472.230 | |
| A111 | 420150.231 | 4527483.870 | |
| A112 | 420143.349 | 4527483.600 | |
| A113 | 420143.192 | 4527490.320 | |
| A114 | 420158.883 | 4527491.620 | |
| A115 | 420164.979 | 4527500.120 | |
| A116 | 420180.080 | 4527496.100 | 4.500 |
| A117 | 420216.095 | 4527541.390 | 4.500 |
| A118 | 420209.449 | 4527558.260 | |
| A119 | 420224.707 | 4527552.160 | |
| A120 | 420258.449 | 4527572.770 | |
| A121 | 420267.809 | 4527595.850 | |
| A122 | 420280.079 | 4527623.420 | |
| A123 | 420279.096 | 4527643.040 | |
| A124 | 420282.163 | 4527657.710 | |
| A125 | 420277.759 | 4527685.120 | |
| A126 | 420268.557 | 4527707.700 | |
| A126/1 | 420269.855 | 4527708.977 | |
| A127 | 420281.621 | 4527720.550 | |
| A128 | 420287.722 | 4527716.950 | |
| A129 | 420318.648 | 4527751.680 | 10.500 |
| A130 | 420313.169 | 4527784.000 | |
| A131 | 420334.685 | 4527812.830 | 10.200 |
| A131/1 | 420343.154 | 4527815.770 | 13.000 |

G22.a-12.a-4.a nolu haliha harita paftası üzerinden (A131/1 - A126/1), G22.a-12.a-4.d nolu haliha harita paftası üzerinden (A126/1 - A98) nolu noktalar arasında aktarılan 19.10.1994 onay tarihli KEÇ'nin (A98 - A105), (A105 - A116), (A117 - A123), (A123 - A131) nolu noktalar arasında kıyıyı sınırlamamız nedeniyle iptal edilerek; (166 - A105) (A106 - 174 - 180 - A116), (A117 - 181 - 204 - A129), (A129 - 205 - 208 - A131) nolu noktalar arasında;

İSTANBUL Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.
06/10/2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.

Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

Marmara Denizi

BURSA-G22-a-11-b-3-c

BURSA-G22-a-12-a-4-c

4 527 600 — 4 527 700 — 4 527 800 — 4 527 500 — 4 527 400 — 4 527 300 — 4 527 200

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 166 | 420447.455 | 4527156.228 | 7.500 |
| 167 | 420415.580 | 4527178.342 | 6.000 |
| 168 | 420391.464 | 4527192.812 | 5.200 |
| 169 | 420365.013 | 4527204.176 | 4.800 |
| 170 | 420340.679 | 4527216.820 | 4.900 |
| 171 | 420315.569 | 4527231.850 | 4.000 |
| 172 | 420294.459 | 4527250.986 | 4.200 |
| 173 | 420270.533 | 4527280.420 | 4.000 |
| 174 | 420216.711 | 4527434.664 | 5.500 |
| 175 | 420212.011 | 4527448.406 | 6.500 |
| 176 | 420208.080 | 4527458.927 | 6.500 |
| 177 | 420202.725 | 4527463.788 | 5.500 |
| 178 | 420200.020 | 4527469.197 | 5.500 |
| 179 | 420191.713 | 4527481.367 | 6.200 |
| 180 | 420184.032 | 4527483.738 | 4.500 |
| 181 | 420217.675 | 4527547.567 | 9.500 |
| 182 | 420222.362 | 4527549.941 | 9.500 |
| 183 | 420240.949 | 4527550.051 | 10.500 |
| 184 | 420248.078 | 4527561.425 | 9.500 |
| 185 | 420261.759 | 4527563.567 | 9.500 |
| 186 | 420264.437 | 4527566.823 | 9.500 |
| 187 | 420267.506 | 4527573.989 | 9.800 |
| 188 | 420269.819 | 4527589.733 | 13.300 |
| 189 | 420272.068 | 4527600.721 | 14.500 |
| 190 | 420274.333 | 4527603.827 | 15.300 |
| 191 | 420287.348 | 4527601.831 | 19.000 |
| 192 | 420293.739 | 4527613.175 | 20.200 |
| 193 | 420299.764 | 4527633.544 | 21.200 |
| 194 | 420298.978 | 4527647.499 | 20.500 |
| 195 | 420294.268 | 4527653.360 | 16.200 |
| 196 | 420293.557 | 4527656.297 | 15.500 |
| 197 | 420294.122 | 4527676.023 | 15.500 |
| 198 | 420287.662 | 4527692.289 | 12.500 |
| 199 | 420283.959 | 4527693.955 | 11.000 |
| 200 | 420279.145 | 4527702.719 | 10.500 |
| 201 | 420293.957 | 4527714.506 | 11.500 |
| 202 | 420301.116 | 4527714.198 | 12.500 |
| 203 | 420318.134 | 4527722.318 | 14.800 |
| 204 | 420320.105 | 4527725.961 | 12.300 |
| 205 | 420319.455 | 4527773.717 | 5.500 |
| 206 | 420319.173 | 4527789.429 | 8.500 |
| 207 | 420326.068 | 4527792.947 | 13.200 |
| 208 | 420328.225 | 4527795.902 | 13.500 |

(A131/1-A126/1) ARASI;
1/1000 ÖLÇEKLİ G22A-12A-4A NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE
BAKANLIĞIMIZCA 19.10.1994 TARİHİNDE ONAYLI KIYI
KENAR ÇİZGİSİNİN;
(A126/1-A98) ARASI;
1/1000 ÖLÇEKLİ G22A-12A-4D NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE
BAKANLIĞIMIZCA 19.10.1994 TARİHİNDE ONAYLI KIYI
KENAR ÇİZGİSİNİN;
DOĞRU OLARAK AKTARILMASIYLA ÇİZİLMİŞTİR.

03.05.2010

| KENAN OĞAN | İBRAHİM YAZICI |
|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | MÜDÜR A. MÜDÜR YARDIMCISI |

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

4 527 126.18 — 4 527 120.46 — 419 923.23 — 420 447.07

BURSA-G22-a-12-d-1-a

420 000 — 420 100 — 420 200 — 420 300 — 420 400

22

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | | |
| 06 | | | | | |
| 11 | | A | | | |
| 16 | | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 26 | |

G

1 2 3

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transeversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Beşak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

1:1000

Proje Yöneticisi
Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

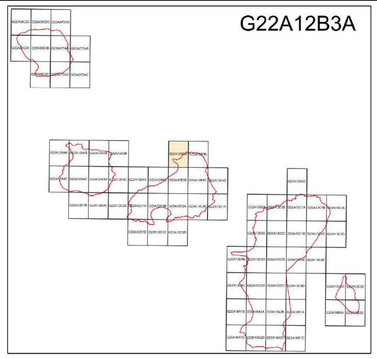
| Mustafa NALCI | Osman AYDIN | Selim KARATAŞ |
|---|---|---|
| Harita Mühendisi | Harita Mühendisi (Şef) | Müdür Yardımcısı |

**ONAY**

İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal haliha rharita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25 -09- 2008

| Yılmaz YILDIZ | İrfan UZUN |
|---|---|
| Harita Müdürü | Genel Sekreter Yardımcısı |

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

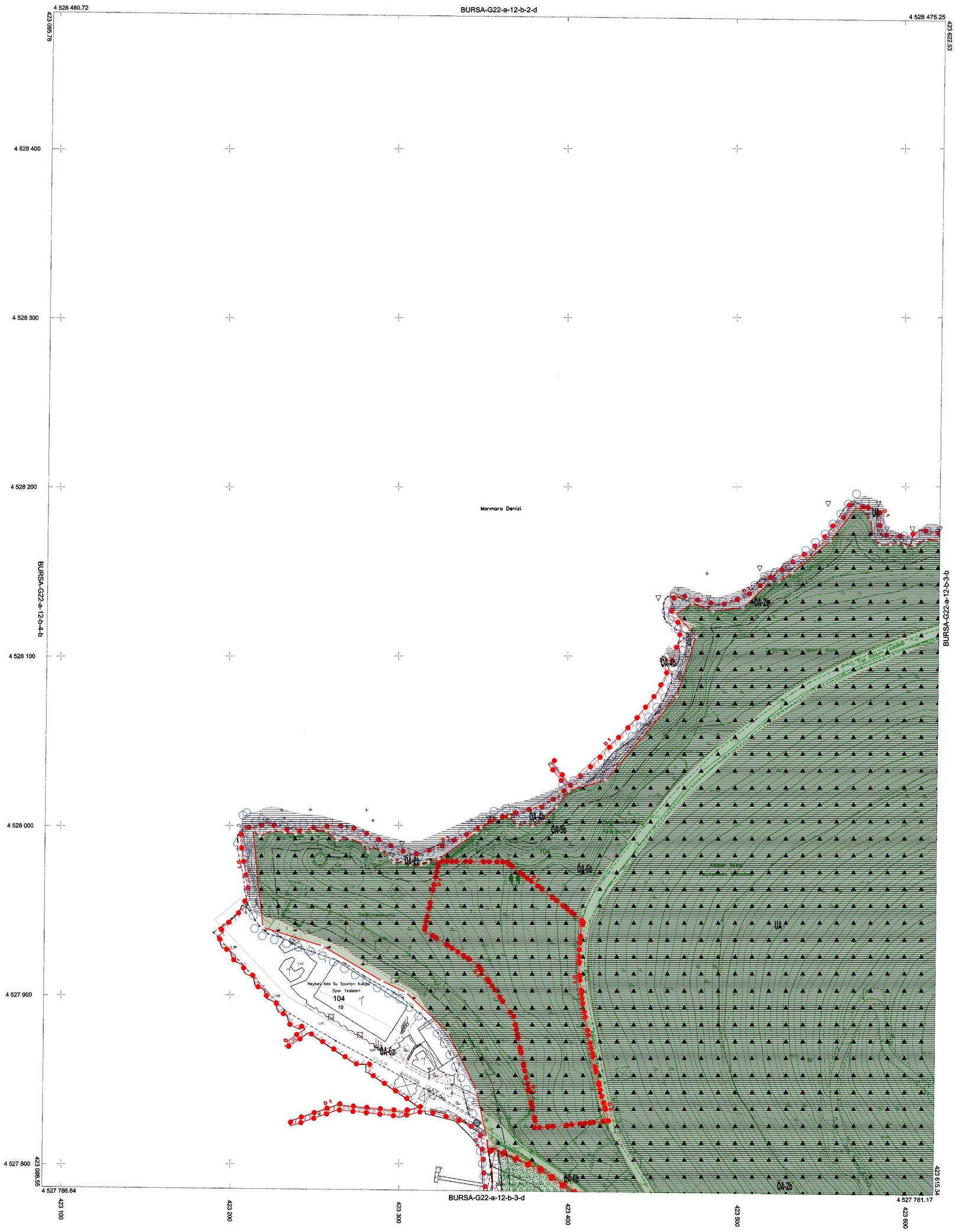
**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

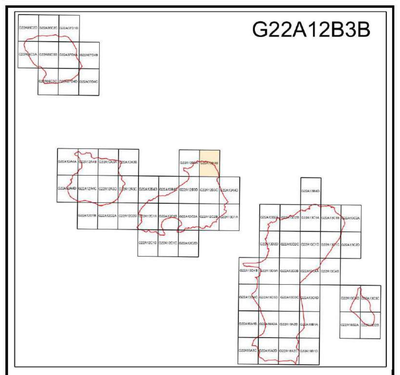
**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

İL :İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-b-3-a


4 528 480.72
BURSA-G22-a-12-b-2-d
4 528 475.25
423 095.78
423 623.53
4 528 400
4 528 300
4 528 200
4 528 100
4 528 000
4 527 900
4 527 800
Marmara Denizi
BURSA-G22-a-12-b-4-b
BURSA-G22-a-12-b-3-b
OA-2b
OA-4b
OA-5b
OA-6b
OA-6a
OA-6c
UA
Heybeli Ada Su Sporlari Kulübü
Spor Tesisleri
104
10
Heybeliada Mesire Alanı
Adalar Kaymakamlığı
Heybeliada Sahili
Heybeliada Sahil Yolu
Adalar İlçe Emniyet Müdürlüğü
Heybeliada Sahil Yolu Cadde
Heybeliada Sahil Yolu Kat Karşı Caddesi
Heybeliada Sahil Yolu Kat Karşı Caddesi
Heybeliada Sahil Yolu Kat Karşı Caddesi

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**





**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**


**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

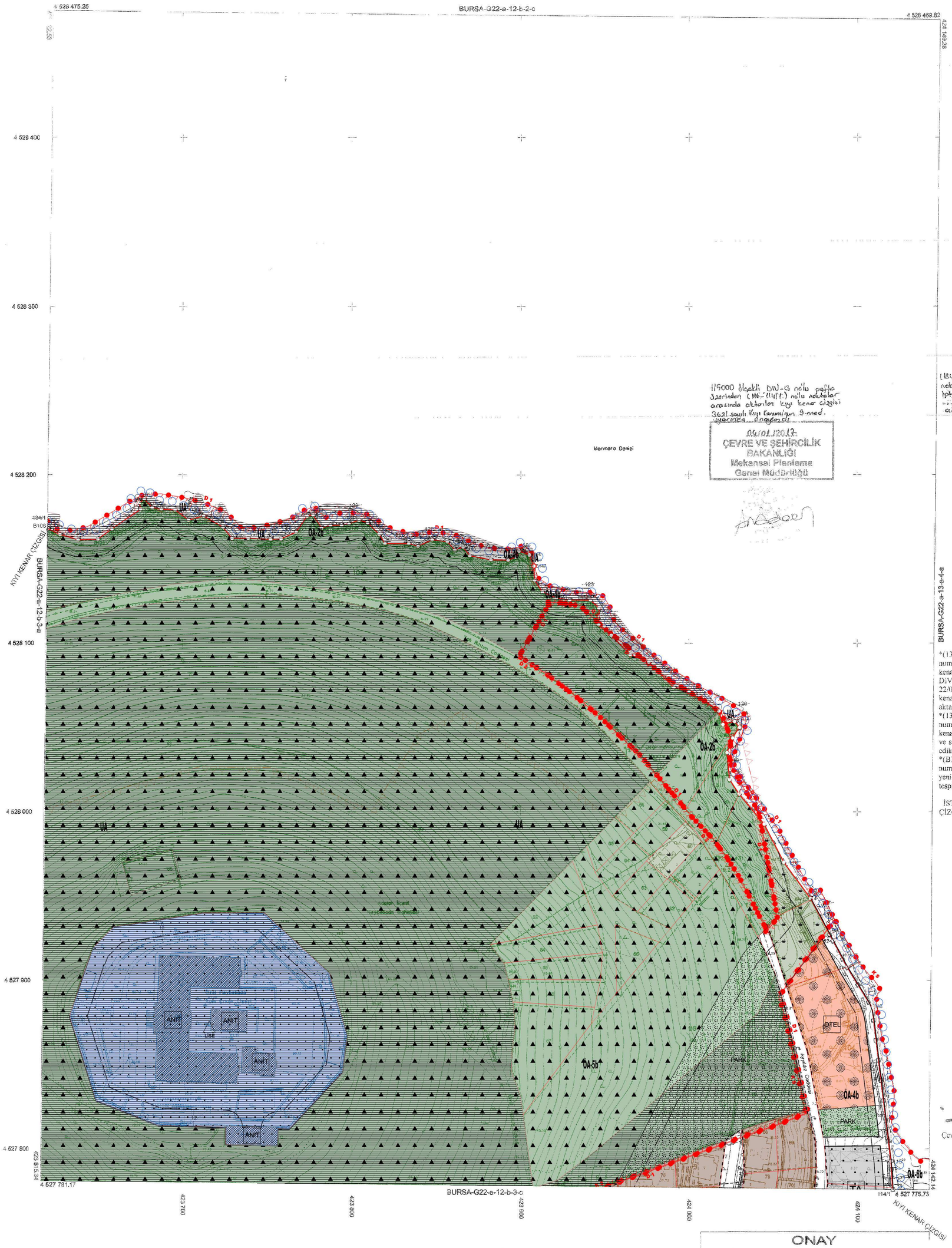
**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

# İL :İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-b-3-b




1/5000 ölçekli DIV-13 nolu pafta üzerinden (116-114/1) nolu noktalar arasında aktarılan kıyı kenar çizgisi 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. mad. uyarınca onaylandı.

04/01/2017
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

04/01/2017

(134/1-134-...-117-116) nolu noktalar arasındaki kıyı iptal edilerek (B106-B107-...-B173-116) nolu noktalar arasındaki

İSTANBUL

04/01/2017

*(134/1-134-...-115-114/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 1/5000 ölçekli DIV-13 numaralı pafta üzerinde 22/03/1977 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
*(134/1-134-...-117-116) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, kıyıyı sınırlamadığı ve suya düştüğünden dolayı iptal edilmiştir.
*(B106-B107-...-B173-116) numaralı noktalar arasındaki hat yeni kıyı kenar çizgisi olarak tespit edilmiştir.

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mustafa YUNUS
Başkan
Harita Mühendisi

Funda ERCAN
Üye
Dr.Ziraat Mühendisi

Nilgar KILIÇ
Üye
Jeoloji Mühendisi

Osman KARAMAN
Üye
Harita Mühendisi

S.Kemal TEPELİ
Üye
İnşaat Mühendisi

Mehmet CİNALİ
Üye
Mimar

01.12/2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

1:1000




Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncelleşmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda.
GRS80 elipsoldinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar saçak yüzeyleriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: Mesoloğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Nurcan KUMAŞ
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

## ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.07.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

G22A12B3C

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

# İL :İSTANBUL

## BURSA-G22-a-12-b-3-c

BURSA-G22-a-12-b-3-b

BURSA-G22-a-12-b-3-d

BURSA-G22-a-12-c-2-b

BURSA-G22-a-13-a-4-a

4 527 781.17 — 114/1 4 527 775.73 — 423 962.14 — 423 915.34 — 4 527 700 — 4 527 600 — 4 527 500 — 4 527 400 — 4 527 300 — 4 527 200 — 4 527 100 — 4 527 037.08 — 4 527 081.65

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

UA, ÖA-5b, ÖA-6b, ÖA-4b, ÖA-6a, ÖA-2b, LK, PARK, TİCK, BHA, ANIT, Efe Sokağı, Heybeli Mektebi Sokağı, Zabun Sokağı, Hafız Kaptan Sokağı, Orhan Sokağı, Düzoyak Sokağı, Belediye Sokağı, Rahip Sahtiri Caddesi, Heybeliada Mahallesi, Adalar İlçesi, Heybeliada Ada Limanı

1/1000 ölçekli DİV-13 nolu paftada düzenlenen (114/1-109/1) nolu noktalar arasında eğrilen 22.03.1977 onaylı kıyı'nın tamamı; kıyıyı sınırlamadığı ve suya düştüğünden dolayı (114/1-B175-.....-B186-B187) nolu noktalar arasındaki

İSTANBUL Valiliğince oluşturulan Komisyonca tespit edilen ve tarihçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 5. maddesi uyarınca onaylanmıştır.
01/01/2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

ADALAR İLÇESİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
04/01/2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı

*(114/1-114-...-110-109/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 1/5000 ölçekli DİV-13 numaralı pafta üzerinde 22/03/1977 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
*(114/1-109/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, kıyıyı sınırlamadığı ve suya düştüğünden dolayı iptal edilmiştir.
*(114/1-B175-.....-B186-B187) numaralı noktalar arasındaki hat yeni kıyı kenar çizgisi olarak tespit edilmiştir.

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mustafa YUNUS
Başkan
Harita Mühendisi

Funda ERCAN
Üye
Dr.Ziraat Mühendisi

Nilgar KILIÇ
Üye
Jeoloji Mühendisi

Osman KAYAMAN
Üye
Harita Mühendisi

S.Kemal TEPELİ
Üye
İnşaat Mühendisi

Mehmet CİNALİ
Üye
Mimar

/2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

1:1000

22
01 06 11 16 21 22 23 24 25
A
1 2 3 4
G

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA' ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklenici firma: İmeşcioğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Nurcan KUMAŞ
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

**ONAY**

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

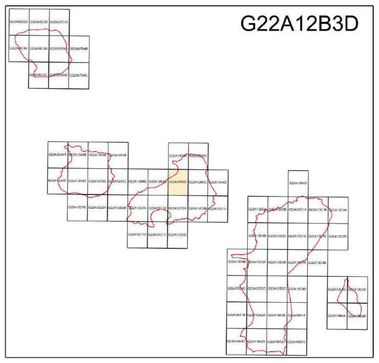
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

/2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

IL :İSTANBUL

BURSA-G22-a-12-b-3-d

BURSA-G22-a-12-b-3-a

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

4 527 731.17

423 615.34

4 527 786.84

4 527 700

4 527 600

4 527 500

4 527 400

4 527 300

4 527 200

4 527 100

4 527 082.55

4 527 087.09

423 050.18

423 606.16

BURSA-G22-a-12-b-4-c

BURSA-G22-a-12-c-3-c

BURSA-G22-a-12-c-2-a

BURSA-G22-a-12-c-2-b

423 100

423 200

423 300

423 400

423 500

423 600

Marmara Denizi

Sadık Bey Caddesi

Sadık Güler Çıkmazı Sokağı

Evren Deniz Sokağı

Yeni Yalıkavak Yolu

Abdüsselam Sokağı

Seyrüsefain Sokağı

Reşat Şehitleri Caddesi

Akdeniz Sokağı

Ağabey Hüseyin Reşadi Sokağı

Bülbülderesi Boğazında Sokağı

Ege Burgazı Kadın Sokağı

Heybeliada Mahallesi

PARK

ORTA

OTEL

MERİ

Coğrafi Konum

AYB

G

BHA

ÜA

ÖA-1a

ÖA-2b

ÖA-3a

ÖA-3b

ÖA-4a

ÖA-5b

ÖA-6a

ÖA-6b

ÖA-6c

ÖA-6d

ÖA-2a

1/5000 ölçekli DIV-B nolu pafta üzerinden (164/1-162) nolu nok. arasında alınırken 22.03.1977 onay tarihli kıyı kenar çizgisi 3621 sayılı Kıyı Kanununun 3. maddesi uyarınca onaylandı.

04/01/2017
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

(162-158/1) nolu noktalar arasındaki kıyı çizgisi tespit edilerek, (162-B30/1) nolu noktalar arasında; İstanbul

04/01/2017

04/01/2017
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

*(164/1-162), *(162-158/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 1/5000 ölçekli DIV-13 numaralı pafta üzerinde 22/03/1977 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
*(162-158/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, kıyıyı sınırlamadığı ve suya düştüğünden dolayı iptal edilmiştir.
*(162-B30/1) numaralı noktalar arasındaki hat yeni kıyı kenar çizgisi olarak tespit edilmiştir.

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mustafa YUNUS
Başkan
Harita Mühendisi

Funda ERCAN
Üye
Dr.Ziraat Mühendisi

Nilgar KILIÇ
Üye
Jeoloji Mühendisi

Osman KARAKAŞ
Üye
Harita Mühendisi

S.Kemal TEPELİ
Üye
İnşaat Mühendisi

Mehmet CİNALİ
Üye
Mimar

04/12/2016

İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

1:1000

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA' ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yüklenici firma: Mesciloğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Nurcan KUMAŞ
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

**ONAY**

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

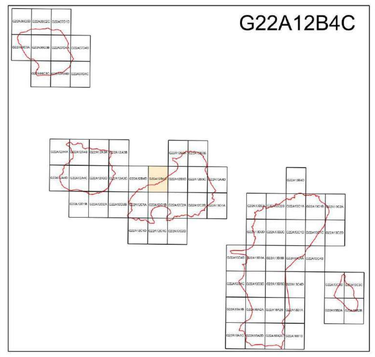
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

4.12.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

# İL :İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-b-4-c

BURSA-G22-a-12-b-4-b

4 527 792.15 — 422 661.77 — 4 527 788.64 — 423 098.55

BURSA-G22-a-12-b-4-d — BURSA-G22-a-12-b-3-d

4 527 700 — 4 527 800 — 4 527 500 — 4 527 400 — 4 527 300 — 4 527 200 — 4 527 100

A176/1 KIYI KENAR ÇİZGİSİ

Marmara Denizi

AYB — D1 — 172 — 173 — 174 — 175 — 176 — 170 — 171 — 169 — 168 — 167 — 166 — 165 — 164 — 163 — 162 — 161 — 160 — 159 — 158 — 157 — 156 — 155 — 154 — 153 — 152 — 151 — 150 — 149 — 148 — 147 — 146 — 145 — 144 — 143 — 142 — 141 — 140 — 139 — 138 — 137 — 136 — 135 — 134 — 133 — 132 — 131 — 130 — 129 — 128 — 127 — 126 — 125 — 124 — 123 — 122 — 121 — 120 — 119 — 118 — 117 — 116 — 115 — 114 — 113 — 112 — 111 — 110 — 109 — 108 — 107 — 106 — 105 — 104 — 103 — 102 — 101 — 100 — 99 — 98 — 97 — 96 — 95 — 94 — 93 — 92 — 91 — 90 — 89 — 88 — 87 — 86 — 85 — 84 — 83 — 82 — 81 — 80 — 79 — 78 — 77 — 76 — 75 — 74 — 73 — 72 — 71 — 70 — 69 — 68 — 67 — 66 — 65 — 64 — 63 — 62 — 61 — 60 — 59 — 58 — 57 — 56 — 55 — 54 — 53 — 52 — 51 — 50 — 49 — 48 — 47 — 46 — 45 — 44 — 43 — 42 — 41 — 40 — 39 — 38 — 37 — 36 — 35 — 34 — 33 — 32 — 31 — 30 — 29 — 28 — 27 — 26 — 25 — 24 — 23 — 22 — 21 — 20 — 19 — 18 — 17 — 16 — 15 — 14 — 13 — 12 — 11 — 10 — 9 — 8 — 7 — 6 — 5 — 4 — 3 — 2 — 1

OA-4a — OA-4b — OA-5b — OA-6a — OA-6b — UA — AYB

Alp Görüngen

4 527 098.06 — 422 654.46 — 4 527 092.55 — 423 091.21

BURSA-G22-a-12-c-1-b

422 600 — 422 700 — 422 800 — 423 000 — 423 100

1:1000

İlçesi İlçeli DIV-13 nolu pafta üzerinden (164/1-170/1) ve (174/1-A176/1) nolu noktalar arasında eksenden 2205.92 kilometre kare 3621 sayılı Kıyı Kanununun 8. madd. uyarınca onaylandı.

04/01/2017
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

HAKAN EYİCİL
Daire Başkanı

ARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
04/01/2017
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

(170/1 - 174/1) nolu noktalar arasındaki kıyı iptal edilerek; (174/1-B1-B2-...-B13-170/1) nolu nok. arasında;

İstanbul

04/01/2017

(A176/1-164/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 1/5000 ölçekli DIV-13 numaralı pafta üzerinde 22/03/1977 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
*(174/1-170/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi kıyıyı sınırlamadığı ve suya düştüğünden dolayı iptal edilmiştir.
*(174/1, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, 170/1) numaralı noktalar arasındaki hat yeni kıyı kenar çizgisi olarak tespit edilmiştir.

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mustafa YUNUS
Başkan
Harita Mühendisi

Funda ERCAN
Üye
Dr.Ziraat Mühendisi

Nilgar KILIÇ
Üye
Jeoloji Mühendisi

Osman [illegible]
Üye
Harita Mühendisi

S.Kemal TEPELİ
Üye
İnşaat Mühendisi

Mehmet CİNALİ
Üye
Mimar

04/01/2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

22

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi ise sayısallaştırılmış TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yıldönümü firma: Mescioğlu+Şahkar+Fotomap ortak girişimi

Proje Yöneticisi
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Nurcan KUMAŞ
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Şef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

## ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

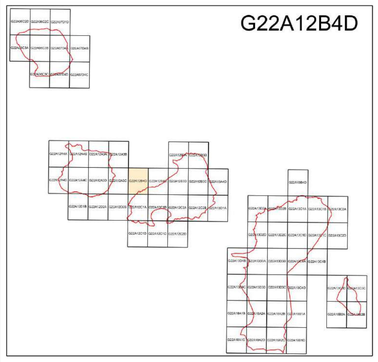
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.12.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

(6)

**İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU**

| KENAN OĞAN | AHMET KORKMAZ | FEKİN ONAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-b-4-d

4 527 797.70 — A81/1 KIYI KENAR ÇİZGİSİ — A79/1 KIYI KENAR ÇİZGİSİ — BURSA-G22-a-12-b-4-a — 4 527 792.15

A81 A80 A79

1/5000 ölçekli D-IV-13 nolu paftada yeralan (A183-A176/1) nolu noktalar arasında aktarılan 22.03.1977 onay tarihli kıyı kenar çizgisinin suya düşmesi ve kıyıyı sınırlandırması nedeniyle iptal edilerek; (A176/1-292) nolu noktalar arasında;

İSTANBUL Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi Uyarınca onaylandı.
06/10/2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn.Md. a.
Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

4 527 700
4 527 600
4 527 500

Marmara Denizi

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 292 | 422232.969 | 4527101.447 | 9.800 |
| 293 | 422237.939 | 4527104.408 | 9.600 |
| 294 | 422246.996 | 4527104.114 | 10.800 |
| 295 | 422262.498 | 4527117.589 | 11.500 |
| 296 | 422264.550 | 4527123.834 | 9.500 |
| 297 | 422275.880 | 4527122.852 | 11.200 |
| 298 | 422278.913 | 4527127.045 | 10.600 |
| 299 | 422280.876 | 4527141.409 | 9.500 |
| 300 | 422290.064 | 4527154.701 | 9.600 |
| 301 | 422291.127 | 4527171.830 | 8.200 |
| 302 | 422306.034 | 4527172.990 | 8.200 |
| 303 | 422308.978 | 4527179.056 | 6.800 |
| 304 | 422313.349 | 4527180.573 | 7.200 |
| 305 | 422318.256 | 4527178.521 | 7.700 |
| 306 | 422327.712 | 4527157.467 | 13.500 |
| 307 | 422340.648 | 4527156.932 | 16.000 |
| 308 | 422353.762 | 4527162.998 | 16.000 |
| 309 | 422364.022 | 4527165.139 | 17.200 |
| 310 | 422370.088 | 4527174.596 | 14.800 |
| 311 | 422388.288 | 4527172.276 | 18.400 |
| 312 | 422397.209 | 4527172.365 | 20.800 |
| 313 | 422407.201 | 4527179.949 | 20.900 |
| 314 | 422406.755 | 4527191.814 | 18.000 |
| 315 | 422416.479 | 4527195.025 | 18.500 |
| 316 | 422414.516 | 4527205.463 | 15.200 |
| 317 | 422416.669 | 4527209.392 | 14.800 |
| 318 | 422437.721 | 4527211.600 | 15.000 |
| 319 | 422456.096 | 4527211.443 | 16.500 |
| 320 | 422474.471 | 4527220.985 | 15.500 |
| 321 | 422489.771 | 4527236.837 | 13.300 |
| 322 | 422497.578 | 4527251.269 | 11.000 |
| 323 | 422520.449 | 4527262.231 | 10.500 |
| 324 | 422540.717 | 4527275.953 | 9.500 |
| A79 | 422191.832 | 4527794.390 | |
| A79/1 | 422194.669 | 4527796.017 | |
| A80 | 422178.462 | 4527793.370 | |
| A81 | 422163.292 | 4527794.920 | |
| A81/1 | 422159.367 | 4527796.389 | |
| A176/1 | 422556.415 | 4527284.200 | |
| A177 | 422538.817 | 4527280.970 | |
| A178 | 422500.907 | 4527262.250 | |
| A179 | 422473.577 | 4527238.890 | |
| A180 | 422411.448 | 4527213.860 | |
| A181 | 422380.558 | 4527189.580 | |
| A182 | 422340.408 | 4527171.210 | |
| A183 | 422319.068 | 4527192.070 | |

(A183-A176/1) ARASI;
1/5000 ÖLÇEKLİ D-IV-13 NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE
BAKANLIĞIMIZCA 22.03.1977 TARİHİNDE ONAYLI KIYI
KENAR ÇİZGİSİNİN;
(A81/1-A79/1) ARASI;
1/1000 ÖLÇEKLİ 238EA-3D NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE
BAKANLIĞIMIZCA 22.06.1988 TARİHİNDE ONAYLI KIYI
KENAR ÇİZGİSİNİN;
DOĞRU OLARAK AKTARILMASIYLA ÇİZİLMİŞTİR.

03.05.2010

KENAN OĞAN
HARİTA MÜHENDİSİ
(BAŞKAN)

İBRAHİM AYDIN
MÜDÜR A.
MÜDÜR YARDIMCISI

117

BURSA-G22-a-12-a-3-c — BURSA-G22-a-12-b-3-d

4 527 400
4 527 300
4 527 200

A183 A182 A181 A180 A179 A178 A177 A176/1 KIYI KENAR ÇİZGİSİ

Heybeli Ada

UA ÖA-5b

4 527 103.61 — BURSA-G22-a-12-c-1-a — 4 527 098.06

422 027.25 — 422 054.48

422 000 — 422 100 — 422 200 — 422 300 — 422 400 — 422 500

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transveresal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firme: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

22
01 08 11 A 16 21 22 23 24 25
G
1 2 3

Proje Yöneticisi
Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

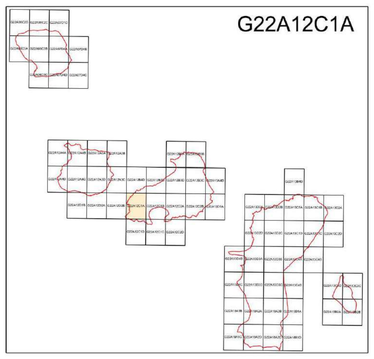
KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Mustafa NALCI — Harita Mühendisi
Osman AYDIN — Harita Mühendisi (Şef)
Salih KANATAŞ — Müdür Yardımcısı

**ONAY**
İstanbul İline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25 -09- 2008

Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
İrfan UZUN — Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

8

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

| HENAN DOĞAN | AHMET KORKMAZ | TEKİN ONAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

# İL:İSTANBUL

## BURSA-G22-a-12-c-1-a

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

BURSA-G22-a-12-b-4-d

4 527 103.61 — 4 527 098.06

BURSA-G22-a-12-c-1-b

BURSA-G22-a-12-d-2-b

BURSA-G22-a-12-c-1-d

4 526 409.53 — 4 526 403.98

Marmara Denizi

Ahmet Kayu

ÖA-2a — ÖA-2b — ÖA-4a — ÖA-4b — ÖA-6b — UA

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

BHA

### KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| Noktalar | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 219 | 422111.127 | 4526408.511 | 10.200 |
| 220 | 422092.558 | 4526420.594 | 40.500 |
| 221 | 422068.296 | 4526423.149 | 10.500 |
| 222 | 422064.690 | 4526410.285 | 26.500 |
| 223 | 422054.095 | 4526410.653 | 22.500 |
| 224 | 422043.942 | 4526418.820 | 20.000 |
| 225 | 422039.497 | 4526429.555 | 21.500 |
| 226 | 422030.845 | 4526434.565 | 20.500 |
| 227 | 422020.534 | 4526433.549 | 17.500 |
| 232 | 422021.218 | 4526498.244 | 12.200 |
| 233 | 422041.817 | 4526510.170 | 14.500 |
| 234 | 422046.192 | 4526520.723 | 13.000 |
| 235 | 422054.369 | 4526522.988 | 14.800 |
| 236 | 422071.494 | 4526539.576 | 15.500 |
| 237 | 422076.764 | 4526550.203 | 15.500 |
| 238 | 422089.858 | 4526562.783 | 17.000 |
| 239 | 422098.458 | 4526572.073 | 21.300 |
| 240 | 422110.227 | 4526581.383 | 23.500 |
| 241 | 422124.367 | 4526610.279 | 22.500 |
| 242 | 422123.813 | 4526629.513 | 22.500 |
| 243 | 422124.894 | 4526637.506 | 19.100 |
| 244 | 422114.618 | 4526643.127 | 14.500 |
| 245 | 422107.728 | 4526645.435 | 14.500 |
| 246 | 422103.714 | 4526654.954 | 11.000 |
| 247 | 422116.668 | 4526672.752 | 12.000 |
| 248 | 422118.833 | 4526692.122 | 11.500 |
| 249 | 422118.323 | 4526702.056 | 11.500 |
| 250 | 422116.833 | 4526718.850 | 11.000 |
| 251 | 422115.095 | 4526727.966 | 10.000 |
| 252 | 422106.817 | 4526754.200 | 5.000 |
| 253 | 422100.526 | 4526765.879 | 4.500 |
| 254 | 422105.824 | 4526776.475 | 4.500 |
| 255 | 422121.717 | 4526781.607 | 7.500 |
| 256 | 422122.380 | 4526788.147 | 10.500 |
| 257 | 422116.420 | 4526802.302 | 27.300 |
| 258 | 422108.588 | 4526799.168 | 25.500 |
| 259 | 422099.114 | 4526800.006 | 23.500 |
| 260 | 422076.981 | 4526808.893 | 19.000 |
| 261 | 422067.171 | 4526804.450 | 17.000 |
| 262 | 422064.824 | 4526801.599 | 16.300 |
| 263 | 422053.003 | 4526804.869 | 13.700 |
| 264 | 422047.553 | 4526813.001 | 13.000 |
| 265 | 422033.384 | 4526820.211 | 11.500 |
| 266 | 422033.719 | 4526822.643 | 11.500 |
| 267 | 422040.007 | 4526826.332 | 12.500 |
| 268 | 422036.834 | 4526833.713 | 12.300 |
| 269 | 422047.218 | 4526839.660 | 12.700 |
| 270 | 422050.403 | 4526846.705 | 13.500 |
| 271 | 422050.823 | 4526855.927 | 12.300 |
| 272 | 422068.952 | 4526862.963 | 15.500 |
| 273 | 422076.244 | 4526874.101 | 16.500 |
| 274 | 422069.871 | 4526885.010 | 15.200 |
| 275 | 422074.292 | 4526903.210 | 14.800 |
| 276 | 422092.721 | 4526918.526 | 16.800 |
| 277 | 422098.003 | 4526931.744 | 16.200 |
| 278 | 422111.677 | 4526954.510 | 15.500 |
| 279 | 422120.904 | 4526961.950 | 15.600 |
| 280 | 422125.864 | 4526972.526 | 14.500 |
| 281 | 422133.603 | 4526991.713 | 13.300 |
| 282 | 422137.273 | 4526998.868 | 11.500 |
| 283 | 422149.873 | 4526994.292 | 15.500 |
| 284 | 422155.917 | 4527001.942 | 5.500 |
| 285 | 422165.452 | 4527019.194 | 13.500 |
| 286 | 422191.629 | 4527037.664 | 4.300 |
| 287 | 422197.382 | 4527049.828 | 12.800 |
| 288 | 422205.803 | 4527057.525 | 13.000 |
| 289 | 422213.004 | 4527063.164 | 13.500 |
| 290 | 422217.336 | 4527065.340 | 9.500 |
| 291 | 422225.501 | 4527088.845 | 9.800 |
| 292 | 422232.969 | 4527101.447 | 9.800 |

İSTANBUL Valiliğince Oluşturulan Komisyonca Tesbit edilen ve valilikçe uygunbulunan kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.
No: 1527 20.07.2007
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.lüğü
Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

1:1000

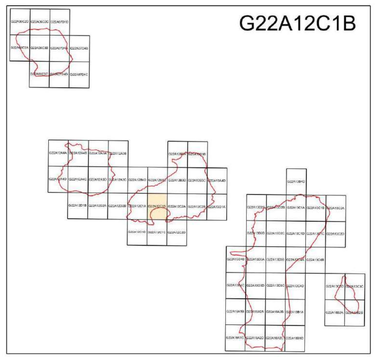
Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

Proje Yöneticisi
Alan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Mustafa NALCI — Harita Mühendisi
Osman AYDIN — Harita Mühendisi (Şef)
Selim KARATAŞ — Müdür Yardımcısı

**ONAY**
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25 -09- 2008
Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
İrfan UZUN — Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

10

**İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU**

| KENAN OĞAN | AHMET KORKMAZ | TEKİN ONAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-c-1-b

BURSA-G22-a-12-b-4-c

4 527 086.06 — 4 527 092.55 — 423 084.31 — 423 564.36

KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 90 | 423054.460 | 4526396.675 | 11.300 |
| 91 | 423053.707 | 4526407.146 | 10.500 |
| 92 | 423053.132 | 4526423.316 | 7.800 |
| 93 | 423061.834 | 4526435.657 | 7.900 |
| 94 | 423061.965 | 4526439.475 | 8.100 |
| 95 | 423059.409 | 4526445.815 | 8.500 |
| 96 | 423071.927 | 4526466.624 | 7.800 |
| 97 | 423074.818 | 4526469.347 | 7.800 |
| 110 | 422855.080 | 4526722.565 | 1.000 |
| 111 | 422836.853 | 4526718.820 | 7.000 |
| 112 | 422824.114 | 4526713.213 | 9.500 |
| 113 | 422819.670 | 4526709.507 | 6.500 |
| 114 | 422814.407 | 4526716.137 | 10.500 |
| 115 | 422807.537 | 4526715.607 | 11.000 |
| 116 | 422798.257 | 4526710.098 | 10.500 |
| 117 | 422792.650 | 4526704.589 | 9.500 |
| 118 | 422784.043 | 4526701.392 | 5.200 |
| 119 | 422773.959 | 4526699.539 | 5.000 |
| 120 | 422770.155 | 4526695.522 | 4.800 |
| 121 | 422764.679 | 4526698.347 | 1.500 |
| 122 | 422735.160 | 4526685.903 | 2.500 |
| 123 | 422721.868 | 4526682.628 | 2.800 |
| 124 | 422715.091 | 4526677.102 | 1.500 |
| 125 | 422690.966 | 4526660.791 | 2.000 |
| 126 | 422671.311 | 4526647.667 | 4.100 |
| 127 | 422668.510 | 4526641.446 | 4.000 |
| 128 | 422655.703 | 4526625.507 | 5.500 |
| 129 | 422655.613 | 4526619.521 | 8.500 |
| 130 | 422653.337 | 4526613.300 | 7.500 |
| 131 | 422647.874 | 4526609.431 | 7.600 |
| 132 | 422639.757 | 4526609.810 | 11.000 |
| 133 | 422634.309 | 4526588.085 | 10.500 |
| 134 | 422637.265 | 4526577.932 | 9.800 |
| 135 | 422638.293 | 4526566.044 | 8.800 |
| 136 | 422634.052 | 4526558.719 | 9.700 |
| 137 | 422628.012 | 4526555.056 | 10.800 |
| 138 | 422625.120 | 4526545.096 | 10.500 |
| 139 | 422625.313 | 4526505.898 | 11.500 |
| 140 | 422623.743 | 4526492.397 | 12.200 |
| 141 | 422625.899 | 4526482.232 | 13.000 |
| 142 | 422635.139 | 4526468.741 | 11.500 |
| 143 | 422634.847 | 4526457.344 | 12.600 |
| 144 | 422638.035 | 4526451.430 | 12.500 |
| 145 | 422647.707 | 4526447.549 | 11.500 |
| 146 | 422655.289 | 4526437.906 | 11.300 |
| 147 | 422659.249 | 4526435.735 | 10.600 |
| 148 | 422658.482 | 4526411.208 | 12.200 |
| 149 | 422663.776 | 4526407.761 | 11.500 |
| A6/1 | 422678.863 | 4526402.603 | |
| A7 | 422672.022 | 4526438.730 | |
| A8 | 422661.772 | 4526444.160 | |
| A9 | 422645.162 | 4526483.330 | |
| A10 | 422637.293 | 4526513.220 | |
| A11 | 422652.943 | 4526598.230 | |
| A12 | 422675.073 | 4526618.270 | |
| A13 | 422678.063 | 4526642.540 | |
| A14 | 422716.013 | 4526676.250 | |
| A15 | 422760.593 | 4526687.320 | |
| A16 | 422874.122 | 4526727.380 | |

KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| A17 | 422886.782 | 4526734.690 | |
| A18 | 422990.162 | 4526720.390 | |
| A19 | 423046.801 | 4526691.990 | |
| A19/1 | 423076.957 | 4526674.680 | |
| A27/1 | 423074.862 | 4526475.553 | |
| A28 | 423056.760 | 4526465.140 | |
| A29 | 423054.209 | 4526476.650 | |
| A30 | 423046.470 | 4526466.070 | |
| A31 | 423054.659 | 4526454.740 | |
| A32 | 423052.420 | 4526438.300 | |
| A33 | 423053.094 | 4526418.440 | |
| A33/1 | 423045.108 | 4526398.773 | |

(A19/1-A6/1) ARASI İLE (A27/1-A33/1) ARASI
1/5000 ÖLÇEKLİ D-IV-13 NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE
BAKANLIĞIMIZCA 22.03.1977 TARİHİNDE ONAYLI KIYI
KENAR ÇİZGİSİNİN
DOĞRU OLARAK AKTARILMASIYLA ÇİZİLMİŞTİR.

03.05.2010

KENAN OĞAN
HARİTA MÜHENDİSİ
(BAŞKAN)

İBRAHİM MAZICI
MÜDÜR
MÜDÜR YARDIMCISI

1/5000 ölçekli D-IV-13 nolu paftada üzerinden (A19/1-A6/1) ile (A27/1-A33/1) no.lu noktalar arasında aktarılan 22.03.1977 onay tarihli KKÇ'nin; (A6/1-A16) ve (A27/1-A33/1) no.lu noktalar arasındaki bölümlerinin suya düşmesi ve kıyıyı sınırlamaması nedeniyle iptal edilerek, (149-A16) ve (90-97) no.lu noktalar arasında

03.10.2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.ü

Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

İSTANBUL...Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen Kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.

06.10.2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.ü

Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

4 526 403.98 — 4 526 398.47 — 423 547.16 — 423 074.06

422 600 — 422 700 — 422 800 — 422 900 — 423 000

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

Proje Yöneticisi
Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

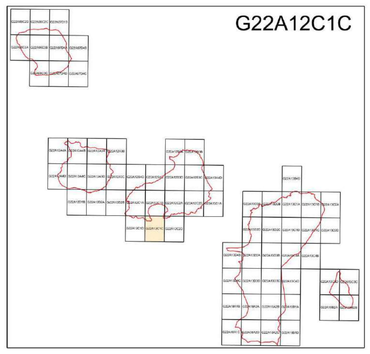
Mustafa NALCI — Harita Mühendisi
Osman AYDIN — Harita Mühendisi (Şef)
Selim KARATAŞ — Müdür Yardımcısı

**ONAY**

İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25-09-2008

Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
İrfan UZUN — Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

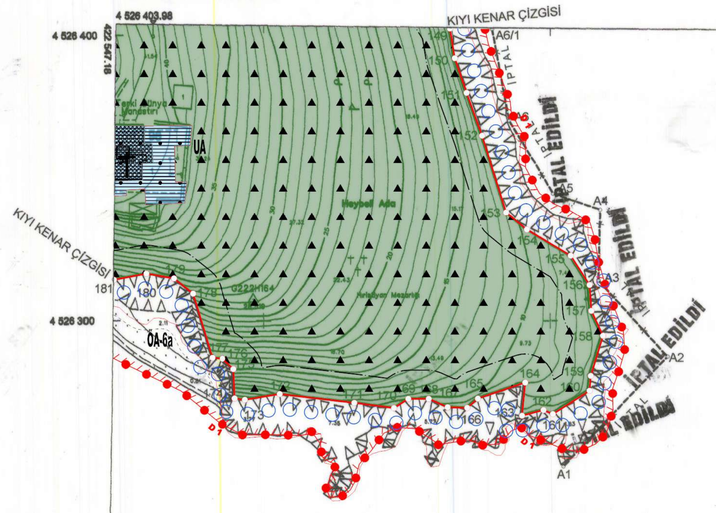
11

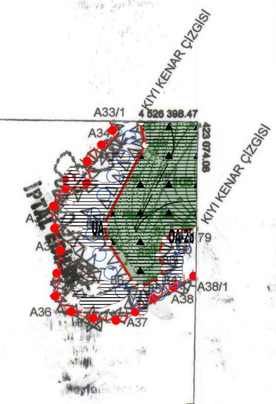
İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

| KENAN OĞAN | AHMET KORKMAZ | TEKİN OMAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-c-1-c




## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 79 | 423073.692 | 4526361.238 | 13.000 |
| 80 | 423067.334 | 4526360.780 | 11.500 |
| 81 | 423062.544 | 4526357.764 | 11.500 |
| 82 | 423060.567 | 4526352.417 | 11.600 |
| 83 | 423062.565 | 4526347.849 | 11.500 |
| 84 | 423061.142 | 4526344.528 | 11.500 |
| 85 | 423054.390 | 4526341.206 | 11.400 |
| 86 | 423051.982 | 4526342.739 | 11.300 |
| 87 | 423043.296 | 4526356.644 | 11.600 |
| 88 | 423041.836 | 4526363.067 | 11.500 |
| 89 | 423056.014 | 4526390.778 | 11.500 |
| 90 | 423054.466 | 4526398.675 | 11.300 |
| 149 | 422663.776 | 4526402.761 | 11.500 |
| 150 | 422665.479 | 4526392.428 | 11.500 |
| 151 | 422669.605 | 4526380.347 | 11.500 |
| 152 | 422675.018 | 4526365.410 | 11.500 |
| 153 | 422683.419 | 4526338.551 | 11.200 |
| 154 | 422690.675 | 4526332.568 | 9.700 |
| 155 | 422705.983 | 4526323.444 | 6.300 |
| 156 | 422712.570 | 4526313.213 | 5.700 |
| 157 | 422713.201 | 4526304.173 | 5.900 |
| 158 | 422717.265 | 4526295.484 | 5.300 |
| 159 | 422712.991 | 4526281.469 | 5.500 |
| 160 | 422712.570 | 4526276.284 | 5.500 |
| 161 | 422699.747 | 4526268.155 | 5.500 |
| 162 | 422696.453 | 4526269.557 | 5.500 |
| 163 | 422688.955 | 4526267.594 | 5.500 |
| 164 | 422690.076 | 4526279.157 | 8.200 |
| 165 | 422673.539 | 4526273.551 | 8.800 |
| 166 | 422669.825 | 4526270.327 | 8.500 |
| 167 | 422662.958 | 4526270.538 | 8.700 |
| 168 | 422656.371 | 4526273.480 | 10.000 |
| 169 | 422649.223 | 4526273.481 | 10.500 |
| 170 | 422644.248 | 4526270.257 | 9.500 |
| 171 | 422630.373 | 4526272.079 | 10.700 |
| 172 | 422604.306 | 4526275.162 | 10.500 |
| 173 | 422592.113 | 4526273.130 | 7.500 |
| 174 | 422588.539 | 4526273.621 | 7.800 |
| 175 | 422588.100 | 4526283.858 | 15.500 |
| 176 | 422584.213 | 4526287.490 | 17.300 |
| 177 | 422580.700 | 4526287.828 | 17.300 |
| 178 | 422573.931 | 4526310.203 | 28.000 |
| 179 | 422567.246 | 4526315.501 | 29.800 |
| 180 | 422557.592 | 4526317.149 | 29.500 |
| 181 | 422546.247 | 4526314.991 | 27.000 |
| A1 | 422704.281 | 4526249.600 | |
| A2 | 422740.321 | 4526287.830 | |
| A3 | 422716.471 | 4526314.520 | |
| A4 | 422716.921 | 4526339.320 | |
| A5 | 422700.401 | 4526344.990 | |
| A6 | 422684.921 | 4526370.610 | |
| A6/1 | 422678.863 | 4526402.603 | |
| A33/1 | 423045.108 | 4526398.773 | |
| A34 | 423047.250 | 4526395.200 | |
| A35 | 423023.880 | 4526366.320 | |
| A35/1 | 423035.007 | 4526354.430 | |
| A36 | 423025.259 | 4526332.160 | |
| A37 | 423052.149 | 4526331.690 | |
| A38 | 423072.259 | 4526343.690 | |

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| A38/1 | 423073.510 | 4526343.871 | |

(A38/1-A33/1) ARASI İLE (A6/1-A1) ARASI;
1/5000 ÖLÇEKLİ D-IV-13 NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE
BAKANLIĞIMIZCA 22.03.1977 TARİHİNDE ONAYLI KIYI
KENAR ÇİZGİSİNİN;
DOĞRU OLARAK AKTARILMASIYLA ÇİZİLMİŞTİR.

03.05.2010

KENAN OĞAN
HARİTA MÜHENDİSİ
(BAŞKAN)

İBRAHİM YAZICI
MÜDÜR A.
MÜDÜR YARDIMCISİ

Marmara Denizi

1/5000 ölçekli D-IV-13 no.lu pafta üzerinden (A1-A6/1) ve (A33/1-A38/1) no.lu noktalar arasında alınarılan 22.03.1977 onay tarihli KKÇ'nin saptanması ve kıyıyı sınırlamaması nedeniyle iptal edilerek; (79-90) ve (149-181) no.lu noktalar arasında

İSTANBUL....Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi uyarınca onaylandı.
06/10/2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md. Q.

Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

BURSA-G22-a-12-c-2-d

BURSA-G22-a-12-c-4-b
4 525 709.90
4 525 704.39
422 938.00
423 066.84
422 600
422 700
422 800
422 900
423 000

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transverse Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

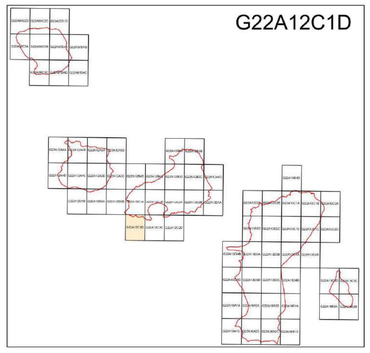
22
01 09 11 A 18 21 22 23 24 25
G
1 2 3 4

Proje Yöneticisi
Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Mustafa NALCI
Harita Mühendisi
Osman AYDIN
Harita Mühendisi (Şef)
Salih KURATAŞ
Müdür Yardımcısı

**ONAY**
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul BÜyükşehir Belediye Başkanlığı
25 -09- 2008
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
İrfan UZUN
Genel Sekreter Yardımcısı

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI




MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

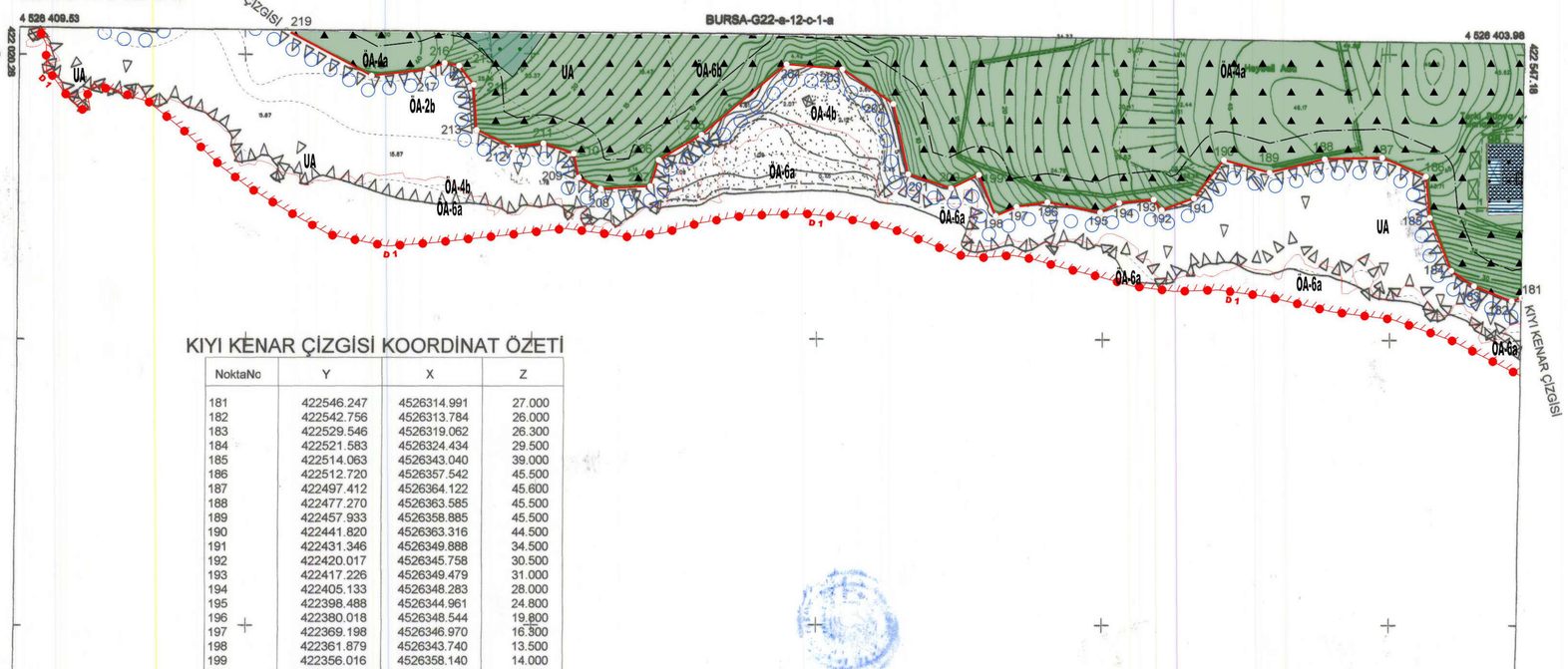
Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

| KENAN OSAN | AHMET KORKMAZ | TEKİN ONAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

İL:İSTANBUL

BURSA-G22-a-12-c-1-d




KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 181 | 422546.247 | 4526314.991 | 27.000 |
| 182 | 422542.756 | 4526313.784 | 26.000 |
| 183 | 422529.546 | 4526319.062 | 26.300 |
| 184 | 422521.583 | 4526324.434 | 29.500 |
| 185 | 422514.063 | 4526343.040 | 39.000 |
| 186 | 422512.720 | 4526357.542 | 45.500 |
| 187 | 422497.412 | 4526364.122 | 45.600 |
| 188 | 422477.270 | 4526363.585 | 45.500 |
| 189 | 422457.933 | 4526358.885 | 45.500 |
| 190 | 422441.820 | 4526363.316 | 44.500 |
| 191 | 422431.346 | 4526349.888 | 34.500 |
| 192 | 422420.017 | 4526345.758 | 30.500 |
| 193 | 422417.226 | 4526349.479 | 31.000 |
| 194 | 422405.133 | 4526348.283 | 28.000 |
| 195 | 422398.488 | 4526344.961 | 24.800 |
| 196 | 422380.018 | 4526348.544 | 19.800 |
| 197 | 422369.198 | 4526346.970 | 16.300 |
| 198 | 422361.879 | 4526343.740 | 13.500 |
| 199 | 422356.016 | 4526358.140 | 14.000 |
| 200 | 422346.257 | 4526353.397 | 10.500 |
| 201 | 422331.244 | 4526358.374 | 6.000 |
| 202 | 422326.075 | 4526382.989 | 7.000 |
| 203 | 422308.192 | 4526395.114 | 3.800 |
| 204 | 422288.625 | 4526396.848 | 4.500 |
| 205 | 422258.879 | 4526372.151 | 7.500 |
| 206 | 422243.859 | 4526363.364 | 8.700 |
| 207 | 422240.900 | 4526354.169 | 7.500 |
| 208 | 422223.548 | 4526353.289 | 6.100 |
| 209 | 422215.872 | 4526357.207 | 9.200 |
| 210 | 422214.113 | 4526365.603 | 14.000 |
| 211 | 422203.478 | 4526369.202 | 15.700 |
| 212 | 422192.451 | 4526367.872 | 15.600 |
| 213 | 422180.099 | 4526373.877 | 18.800 |
| 214 | 422179.076 | 4526389.708 | 27.000 |
| 215 | 422173.958 | 4526396.396 | 34.000 |
| 216 | 422168.908 | 4526397.351 | 34.500 |
| 217 | 422163.040 | 4526395.167 | 39.000 |
| 218 | 422143.319 | 4526392.847 | 39.500 |
| 219 | 422114.127 | 4526408.541 | 40.200 |

Marmara Denizi

İSTANBUL Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.
04/10/2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.ü.
Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

# PLAN HÜKÜMLERİ 4

- Her koşulda çıkma uzunluğu 2,00m'yi ve cephe boyunun 1/3'ünü geçemez.
- Çıkma çatısı ana çatı ile birlikte yapılacaktır.
- Çıkma formu parselin konumuna göre düz, gönyeli, çokgen ve dairesel olabilir.

4.10. Açık çıkmalar (Balkonlar):
Yol cephelerindeki açık çıkmalar;
- Parsel sınırları içinde kalmak koşuluyla aşağıdaki hükümler doğrultusunda yapılabilir.
- Yapı adası bazında sokak cephesinde, tescilli yapılardaki açık çıkma (balkon) derinliği kadar açık çıkma (balkon) yapılabilir. Yapı adasında sokak cephesinde, tescilli yapılarda açık çıkma (balkon) yok ise balkon derinliği 1,20m. den, uzunluğu 2,00m.den büyük olamaz.
- Her koşulda açık çıkma (balkon) cephe boyunun 1/3'ünü geçemez.
- Açık çıkma (balkon) korkulukları demir veya ahşap olacaktır.
- Açık çıkma (balkon), cam dahil herhangi bir malzeme ile kapatılamaz.

Diğer cephelerdeki açık çıkmalar;
- Arka ve yan bahçe mesafelerine, parsel sınırlarına 3.00 metreden fazla yaklaşmamak kaydı ile 1.20 metre taşabilir.
- Her koşulda açık çıkma (balkon) uzunluğu 2,00m'yi ve cephe boyunun 1/3'ünü geçemez.
- Açık çıkma (balkon) korkulukları demir veya ahşap olacaktır.
- Açık çıkma (balkon), cam dahil herhangi bir malzeme ile kapatılamaz.

4.11. Cepheler:
- Renk seçimi yapının projesinde belirlenir ve Adalar Belediyesi tarafından denetlenir. Dıştan merdiven, asansör yapılamaz. Yapı cepheleri PVC malzeme ile kaplanamaz, ahşap veya sıvalı olabilir.
- Yapı girişleri, yapının parseldeki konumuna göre sokaktan veya bahçeden düz ya da merdivenli olabilir.

4.12. Çatılar:
- Her tür yapıda çatı yapılması zorunludur. Çatı eğimi %33'den fazla olamaz.
- Çatının formu, beşik veya kırma çatı olabilir. Düz dam yapılamaz. Çatı eğiminden yararlanarak kat kazanılamaz, çatı arasında alt kat ile bağlantılı piyes yapılamaz. bağımsız bölüm olarak kullanılamaz. Teras kat ve çekme kat yapılamaz.
- Çatı örtüsü üzerinde çatı havalandırma penceresi, güvercinlik ve bacadan başka çıkıntı yapılamaz. Havalandırma penceresi ve güvercinliklerin uzun kenarı maksimum 0,75m. olabilir. Çanak Anten ve benzeri elemanlar ortak sistemle ve bahçe içerisinde çözülecektir. Güneş kolektörleri kullanılacaksa bahçe içerisinde çözüm getirilecektir.
- Çatı örtüsü alaturka veya marsilya kiremit olacaktır. Çatıya dıştan çıkan merdiven yapılamaz. Çatılara son kat döşemesinde yapılacak 100*100 cm boyutundaki çatı kapağından çıkılacaktır.
- Çatı yapının son kat tavan tabliyesi üzerine oturtulacaktır. Parapet duvarlar üzerine çatı oturtulamaz.

4.13. Bacalar:
- Bacalar bina içinde tekniğine uygun yapılacak, çatı üstünde kalan kısmı ise tuğla olarak bırakılacak veya yapının rengi̇nde boyanacaktır.
- Yangın yönetmeliğine uyulacaktır.

5. JEOLOJİK NEDENLERLE BİNA YAPIM SÜRECİ KOŞULLARA BAĞLI ALANLAR
Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'nca 19.01.2010 tarihinde onaylanan Anadolu Yakası Mikro Bölgeleme Raporunda Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen ve aşağıda verilen hükümlere uyulması zorunludur.

5.1 Yerleşime Uygunluk değerlendirmesine ilişkin sonuç ve öneriler aşağıdaki gibidir.
Uygun Alanlar (UA)
Yerleşime uygunluk haritasında "UA" ile gösterilen alanlar yerleşime uygunluk açısından herhangi bir doğal afet potansiyeli ve mühendislik problemi bulunmayan alanlardır. Fakat bu alanlar için, aşağıda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.
- Lokal olarak zemin durumları (jeolojik, yumuşak birim kalınlığı, dağılımı ve yer altı su seviyesi) değişebileceğinden, yapı temelleri ve planlarını etkileyebilecektir. Bu sebepten dolayı yerleşime uygunluk için, mevcut verilerin incelenmesi veya zemin etütlerinin uygulanması uygun olacaktır.
- Yerleşime uygunluk açısından kazı sırasında, kazı şevlerinde duraysızlıklara dikkat edilmelidir. Mevcut veri veya yapılacak ayrıntılı zemin etütleri ile stabilite sorunlarının değerlendirilmesi gerekmektedir.

Önlemli Alanlar (ÖA)
Yerleşime uygunluk için çeşitli önlemler gerektiren alanlardır. Önlem derecesine göre (a: ağır önlemler, b: hafif önlemler) 2 sınıfa ayrılıp, 6 çeşit (ÖA) Önlemli Alan belirlenmiştir.
- ÖA-1a, ÖA-1b :Sıvılaşma
- ÖA-2a, ÖA-2b: Heyelan, Kaya kayması, Şev stabilitesi, Kaya Düşmesi, Kaya Devrilmesi
- ÖA-3a, ÖA-3b : Sel ve Su Baskını (Aşırı Yağışlar, Tsunami)
- ÖA-4a, ÖA-4b : Mühendislik Problemler (Dolgu, Alüvyon, Kuşdili)
- ÖA-5a, ÖA-5b :Diğer Mühendislik Problemler (Karstlaşma, Ayrışmış Kaya,Diğer Yumuşak Zeminler)
- ÖA-6a, ÖA-6b : Karmaşık Sorunlu Alanlar

Bu tip alanlarda, zemin probleminin büyüklük ve derecesini netleştirmek için ek zemin çalışmaları yapılması veya bu alana ilişkin daha önce zemin etüd çalışmaları yapılmış ise bu çalışmalara ait bilgilerin derlenip değerlendirilmesi gerekmektedir. Yapılan çalışma ve değerlendirmeler neticesinde, elde edilen sonuçlara göre ayrıntılı önlemler belirlenir.

Uygun Olmayan Alanlar (UOA)
Yerleşime uygun olmayan alanlar (UOA) aşağıda belirtilen 5 sınıfa ayrılmıştır.
- UOA-1 : Sıvılaşma
- UOA-2 : Kütle Hareketleri
- UOA-3 : Sel ve Su Baskını
- UOA-4 : Mühendislik Problemler (Dolgu vb.)
- UOA-5 : Diğer Mühendislik Problemler (Taş ocakları vb.)

Bu alanlar çeşitli problemlerden dolayı, yapılaşma için önlem alınması güç ve mümkün olmayan alanlardır. Bu sebepten dolayı bu alanların yapılaşmaya (özellikle yerleşime) açılmaması gerekmektedir.
- UOA-1 alanı sadece, Beykoz'un kıyı bölgelerinin küçük bir bölümünde yer almaktadır.
- UOA-2 alanı Kınalıada'nın batı ve güney sahil kesiminde ve Burgazada'nın güney sahil kesiminde yer almaktadır.
- UOA-3 alanı, sadece Kartal Bölgesi'ndeki kıyı alanının küçük bir bölümünde yer almaktadır.
- UOA-4 alanı iç kısımlardaki alanların birkaç bölümünde yer almaktadır.
- UOA-5 alanı, proje alanının özellikle iç kesimlerinde fazla görülmektedir.
- Bu tür UOA alanlar, proje alanının % 0.6' sını kaplamaktadır. ( UA; alanın % 39.4, ÖA-a; % 11.7 ve ÖA-b; % 48.3'lük bir alanı kaplamaktadır.)
- Daha önce ilçe belediyeler tarafından yapılan, yerleşime uygunluk çalışmaları sonucu belirlenen sınıflamalar ve bu proje kapsamında yapılan çalışmalar sonucu belirlenen sınıflama çeşitlerinin ilişkileri aşağıdaki gibidir;
- İlçe belediyeler tarafından yapılan yerleşime uygunluk haritalarında AI (Ayrıntılı Jeoteknik Etüt) olarak belirlenen alanların büyük bir kısmı bu projede yapılan çalışmalar sonucu Önlemli alan (ÖA-a ve ÖA-b) olarak belirlenmiştir.
- İlçe belediyelerinin haritalarında yamaçlardaki stabilite sorunları nedeni ile AI olan alanlar; yapılan analiz sonuçlarına göre yarısı ÖA, diğer yarısı ise UA olarak belirlenmiştir.
- İlçe belediyelerin haritalarında UOA olarak belirlenen alanlar; bu çalışma kapsamında yapılan analizler sonucu çoğunlukla UOA olarak belirlenmiştir.
- İlçe belediyelerin çalışmalarında sahil dolgularının büyük bir kısmı UOA olarak işaretlenmiştir; fakat yapılan ayrıntılı çalışmalar sonucu, bu alanların büyük bir kısmı önlemli alan (ÖA-a ve ÖA-b) olarak belirlenmiştir.

5.2. Yeni yapılacak tüm yapılar için, uygulama öncesinde parsel ölçeğinde zemin etüd çalışmalarının yapılması zorunludur.

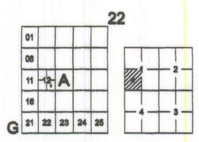
5.3. Bu çalışma, her türlü nitelikte (Nazım, Uygulama, Mevzi) ve her türlü ölçekte (1/5000, 1/2000, 1/1000) imar planlarına esas "Yerleşim Amaçlı Mikrobölgeleme Çalışması" olup, kesinlikle parsel bazında zemin etüd çalışması olarak kullanılamaz.

5.4. Proje alanı, Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası' na göre 1. ve 2. Derece Deprem Kuşağı içerisinde yer almaktadır. Bu nedenle, proje alanında yapılacak tüm yapılarda, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın yayınladığı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esasları" dikkate alınmalıdır.

5.5. Parsel bazında hazırlanacak temel ve zemin etüt raporları onaylanmadan ve bu raporlarda belirtilen mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.

5.6. Planlama alınında yapılacak her türlü yapılaşmada 18.03.2018 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile 14.07.2007 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulacaktır.

5.7. Planlama yapılacak alanda yeni bir imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu onaylanmadan inşaai müdahalede bulunulamaz ve yapı ruhsatı düzenlenemez.




Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Seçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

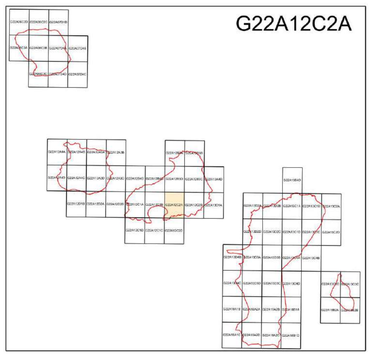
Proje Yöneticisi
Alisn ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Mustafa NALCI
Harita Mühendisi
Osman AYDIN
Harita Mühendisi (Şef)
Selçuk KARATAŞ
Müdür Yardımcısı

ONAY
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25-09-2008
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
İrfan UZUN
Genel Sekreter Yardımcısı

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI




MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

13 +1

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

| RENAN OĞAN | AHMET KORKMAZ | TEMİN ÖNAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-c-2-a

BURSA-G22-a-12-b-3-d

4 527 092.55 — 4 527 087.06

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 21 | 423595.657 | 4526492.151 | 29.000 |
| 22 | 423595.479 | 4526490.188 | 27.000 |
| 23 | 423585.913 | 4526494.852 | 28.000 |
| 24 | 423577.846 | 4526493.050 | 26.500 |
| 25 | 423569.355 | 4526489.213 | 22.000 |
| 26 | 423555.380 | 4526494.553 | 31.000 |
| 27 | 423549.283 | 4526492.524 | 29.000 |
| 28 | 423533.214 | 4526498.009 | 32.000 |
| 29 | 423525.551 | 4526496.526 | 32.000 |
| 30 | 423520.366 | 4526482.606 | 28.000 |
| 31 | 423511.205 | 4526477.920 | 26.500 |
| 32 | 423487.186 | 4526476.621 | 25.000 |
| 33 | 423482.122 | 4526472.247 | 23.000 |
| 34 | 423468.749 | 4526476.102 | 22.500 |
| 35 | 423457.194 | 4526491.622 | 23.000 |
| 36 | 423448.365 | 4526492.202 | 33.500 |
| 37 | 423437.848 | 4526480.257 | 28.000 |
| 38 | 423414.478 | 4526463.768 | 21.000 |
| 39 | 423400.845 | 4526461.720 | 20.500 |
| 40 | 423398.508 | 4526458.964 | 18.000 |
| 41 | 423396.767 | 4526454.120 | 13.000 |
| 42 | 423384.086 | 4526448.058 | 11.500 |
| 43 | 423377.984 | 4526453.740 | 15.800 |
| 44 | 423331.383 | 4526469.381 | 26.000 |
| 45 | 423324.225 | 4526464.151 | 25.500 |
| 46 | 423323.073 | 4526455.069 | 24.000 |
| 47 | 423326.920 | 4526446.548 | 24.000 |
| 48 | 423323.347 | 4526445.681 | 23.800 |
| 49 | 423315.475 | 4526452.548 | 23.700 |
| 50 | 423306.185 | 4526462.850 | 24.000 |
| 51 | 423296.186 | 4526454.218 | 22.800 |
| 52 | 423287.147 | 4526456.257 | 21.800 |
| 53 | 423269.327 | 4526430.912 | 18.000 |
| 54 | 423253.889 | 4526453.415 | 29.000 |
| 55 | 423247.880 | 4526414.420 | 28.700 |
| 56 | 423247.024 | 4526439.849 | 28.800 |
| 57 | 423235.217 | 4526432.315 | 26.800 |
| 58 | 423232.921 | 4526420.289 | 22.300 |
| 59 | 423224.425 | 4526416.241 | 21.000 |
| 60 | 423217.242 | 4526396.984 | 21.000 |
| 97 | 423074.118 | 4526439.347 | 47.800 |
| 98 | 423078.328 | 4526478.948 | 8.000 |
| 99 | 423088.852 | 4526470.347 | 48.000 |
| 100 | 423088.750 | 4526472.324 | 8.200 |
| 101 | 423097.620 | 4526476.748 | 48.000 |
| 102 | 423097.450 | 4526479.546 | 8.200 |
| 103 | 423113.842 | 4526486.340 | 47.800 |
| 104 | 423117.326 | 4526506.219 | 7.500 |
| 105 | 423125.605 | 4526507.147 | 47.600 |
| 106 | 423133.480 | 4526509.980 | 7.800 |
| 107 | 423141.164 | 4526510.546 | 47.600 |
| 108 | 423158.985 | 4526523.790 | 5.300 |
| A19/1 | 423076.957 | 4526574.880 | |
| A20 | 423109.491 | 4526567.140 | |
| A21 | 423118.351 | 4526544.880 | |
| A22 | 423139.451 | 4526530.140 | |
| A23 | 423157.590 | 4526590.710 | |
| A24 | 423162.310 | 4526587.540 | |

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| A25 | 423147.230 | 4526512.210 | |
| A26 | 423116.840 | 4526507.280 | |
| A27 | 423109.250 | 4526489.650 | |
| A27/1 | 423074.862 | 4526473.553 | |
| A27/1 | 423074.862 | 4526473.553 | |
| A27/1 | 423074.862 | 4526473.553 | |
| A45/1 | 423230.951 | 4526396.841 | |
| A45/1 | 423230.951 | 4526396.841 | |
| A46 | 423242.269 | 4526412.720 | |
| A47 | 423277.559 | 4526436.800 | |
| A48 | 423293.369 | 4526438.550 | |
| A49 | 423323.308 | 4526437.870 | |
| A50 | 423350.198 | 4526435.720 | |
| A51 | 423347.738 | 4526447.570 | |
| A52 | 423366.108 | 4526448.160 | |
| A53 | 423367.138 | 4526439.780 | |
| A54 | 423381.108 | 4526436.070 | |
| A55 | 423384.408 | 4526443.120 | |
| A56 | 423420.618 | 4526455.770 | |
| A57 | 423450.688 | 4526464.090 | |
| A58 | 423462.398 | 4526467.090 | |
| A59 | 423507.238 | 4526466.000 | |
| A60 | 423515.358 | 4526471.700 | |
| A61 | 423538.178 | 4526467.890 | |
| A62 | 423547.288 | 4526473.590 | |
| A63 | 423588.147 | 4526471.660 | |
| A63/1 | 423601.791 | 4526472.234 | |

(A27/1-A19/1) ARASI İLE (A27/1-A19/1) ARASI;
1/5000 ÖLÇEKLİ DİV-13 NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE
BAKANLIĞIMIZCA 22.03.1997 TARİHİNDE ONAYLI KIYI
KENAR ÇİZGİSİNİN;
DOĞRU OLARAK AKTARILMASIYLA ÇİZİLMİŞTİR.

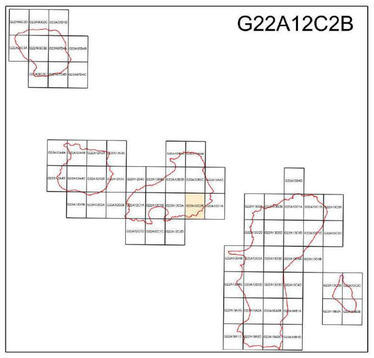
12.05.2010
RENAN OĞAN
HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN)
MÜDÜR YARDIMCISI

1/5000 ölçekli DİV-13 nolu paftalar üzerinden (A19/1-A20) ve (A22-A24) nolu noktalar arasında alınarak 22.03.1997 onay tarihli KKÇ'nin (A45/1-A63/1), (A20-A22) ve (A27/1-A24) nolu noktalar arasındaki tahminen iptal edilerek (21-60), (97-A24), (A22-109-A20) nolu noktalar arasında;
İSTANBUL Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylanmıştır.
06.10.2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.
Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

1/5000 ölçekli DİV-13 nolu paftalar üzerinden (A19/1-A20) ve (A22-A24) nolu noktalar arasında alınan kıyı kenar çizgisi 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. maddesi uyarınca onaylandı.
06.10.2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.
Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

ÖA-2b, ÖA-2b, ÖA-2b, ÖA-5b, ÖA-4b, ÖA-6b, ÖA-6b, ÖA-6b, ÖA-6b, ÖA-3b, ÖA-3b, ÖA-2b, ÖA-4b, ÖA-6b, ÖA-6b, ÖA-6b, ÖA-6b, ÖA-3b, ÖA-3b, ÖA-4b, ÖA-2b, ÖA-6b
UA, UA, UA,

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

14 H

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

KENAN OĞAN — HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN)
AHMET KORKMAZ — JEOLOJİ MÜHENDİSİ
TEMİN ONAR — ZİRAAT MÜHENDİSİ
NİHAT ÇIRAKLI — MİMAR
ERHAN AYDIN — İNŞAAT MÜHENDİSİ

İL:İSTANBUL

BURSA-G22-a-12-c-2-b

BURSA-G22-a-12-b-3-c

BURSA-G22-a-12-c-2-a

BURSA-G22-a-12-c-2-c

KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 1 | 423770.252 | 4526498.944 | 10.500 |
| 2 | 423767.300 | 4526491.016 | 10.500 |
| 3 | 423762.240 | 4526488.751 | 9.500 |
| 4 | 423759.276 | 4526486.326 | 9.300 |
| 5 | 423748.239 | 4526471.197 | 11.000 |
| 6 | 423744.025 | 4526464.727 | 10.500 |
| 7 | 423746.721 | 4526461.330 | 10.000 |
| 8 | 423745.372 | 4526459.390 | 10.200 |
| 9 | 423740.351 | 4526457.478 | 9.500 |
| 10 | 423742.592 | 4526452.127 | 9.000 |
| 11 | 423728.186 | 4526448.882 | 9.500 |
| 12 | 423711.713 | 4526455.218 | 10.600 |
| 13 | 423711.513 | 4526452.017 | 10.200 |
| 14 | 423712.122 | 4526442.568 | 10.400 |
| 15 | 423710.293 | 4526441.043 | 10.100 |
| 16 | 423705.434 | 4526445.768 | 10.700 |
| 17 | 423667.896 | 4526452.898 | 13.000 |
| 18 | 423653.782 | 4526460.816 | 13.400 |
| 19 | 423638.566 | 4526480.507 | 22.000 |
| 20 | 423634.022 | 4526478.225 | 20.500 |
| 21 | 423601.997 | 4526492.151 | 29.000 |
| A63/1 | 423601.791 | 4526472.234 | |
| A64 | 423615.217 | 4526472.790 | |
| A65 | 423640.717 | 4526463.150 | |
| A66 | 423676.287 | 4526447.440 | |
| A67 | 423711.896 | 4526434.940 | |
| A68 | 423719.856 | 4526440.970 | |
| A69 | 423741.936 | 4526412.160 | |
| A70 | 423761.046 | 4526465.450 | |
| A71 | 423769.396 | 4526462.770 | |
| A72 | 423774.376 | 4526475.780 | |
| A73 | 423777.236 | 4526483.060 | |
| A74 | 423787.076 | 4526501.220 | |
| A75 | 423800.206 | 4526514.840 | |
| A76 | 423822.846 | 4526502.410 | |
| A77 | 423833.296 | 4526509.460 | |
| A78 | 423848.956 | 4526490.830 | |
| A79 | 423866.016 | 4526489.840 | |
| A80 | 423893.746 | 4526478.550 | |
| A81 | 423900.476 | 4526492.530 | |
| A82 | 423900.486 | 4526504.240 | |
| A83 | 423901.796 | 4526523.160 | |
| A84 | 423920.466 | 4526518.670 | |
| A85 | 423933.596 | 4526540.270 | |

1/5000 ÖLÇEKLİ D-IV-13 NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE BAKANLIĞIMIZCA 22.03.1977 TARİHİNDE ONAYLI KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN; DOĞRU OLARAK AKTARILMASIYLA ÇİZİLMİŞTİR.

04.05.2012

KENAN OĞAN — HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN)
İBRAHİM KAPLAN — MÜDÜR A. / MÜDÜR YARDIMCISI

1/5000 ölçekli D-IV-13 no'lu paftanın üzerinden (A94/2 - A63/1) no'lu noktalar arasında aktarılan 22.03.1977 onay tarihli KKÇ'nın (A75 - A63/1) no'lu noktalar arasındaki bölümünün suya oturması ve kıyıyı sınırlamaması nedeniyle iptal edilerek, (A75-21) no'lu noktalar arasında;

İSTANBUL Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.

06/10/2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.ü.
Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

1/5000 ölçekli D-IV-13 no'lu paftanın üzerinden bu pafta üzerine (A75 - A 94/2) no'lu noktalar arasında aktarılan kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi uyarınca onaylandı.

06/10/2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.ü.
Marmara Denizi
Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversel Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Seçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseltilik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

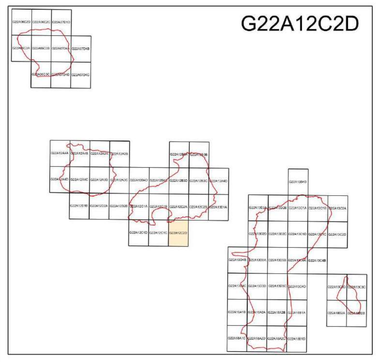
Proje Yöneticisi
A.Tan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Mustafa NALCI — Harita Mühendisi
Osman AYDIN — Harita Mühendisi (Şef)
Salih KORATAŞ — Müdür Yardımcısı

ONAY
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
29-09-2008
Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
İrfan UZUN — Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

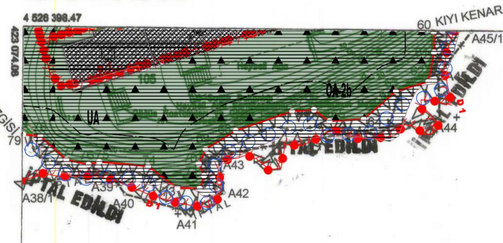
(12) H

**İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU**

| KENAN OGAN | AHMET KORKMAZ | TEKİN ONAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-c-2-d




BURSA-G22-a-12-c-2-a

4 526 393.00

423 600.57

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 60 | 423217.242 | 4526396.984 | 21.000 |
| 61 | 423217.352 | 4526389.861 | 19.500 |
| 62 | 423215.328 | 4526379.626 | 18.000 |
| 63 | 423204.021 | 4526376.318 | 17.000 |
| 64 | 423192.796 | 4526366.547 | 16.500 |
| 65 | 423180.799 | 4526365.865 | 15.500 |
| 66 | 423175.391 | 4526369.865 | 14.600 |
| 67 | 423167.756 | 4526369.319 | 14.000 |
| 68 | 423148.079 | 4526362.548 | 12.600 |
| 69 | 423137.536 | 4526356.095 | 13.000 |
| 70 | 423135.173 | 4526351.051 | 12.000 |
| 71 | 423136.991 | 4526346.824 | 11.800 |
| 72 | 423135.491 | 4526342.371 | 12.000 |
| 73 | 423127.674 | 4526342.507 | 11.900 |
| 74 | 423117.449 | 4526350.142 | 12.000 |
| 75 | 423100.368 | 4526351.678 | 13.000 |
| 76 | 423096.638 | 4526350.762 | 14.000 |
| 77 | 423088.916 | 4526352.463 | 13.500 |
| 78 | 423079.689 | 4526360.643 | 13.000 |
| 79 | 423073.692 | 4526361.238 | 13.000 |
| A38/1 | 423073.510 | 4526343.871 | |
| A39 | 423103.549 | 4526348.000 | |
| A40 | 423108.939 | 4526340.370 | |
| A41 | 423131.249 | 4526334.140 | |
| A42 | 423143.889 | 4526340.760 | |
| A43 | 423141.947 | 4526354.000 | |
| A44 | 423220.049 | 4526366.610 | |
| A45 | 423219.419 | 4526381.590 | |
| A45/1 | 423230.951 | 4526396.841 | |

(A45/1-A38/1) ARASI;
1/5000 ÖLÇEKLİ D-IV-13 NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE BAKANLIĞIMIZCA 22.03.1977 TARİHİNDE ONAYLI KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN;
DOĞRU OLARAK AKTARILMASIYLA ÇİZİLMİŞTİR.

03.05.2010

KENAN OGAN
HARİTA MÜHENDİSİ
(BAŞKAN)

İBRAHİM YAZICI
MÜDÜR A.
MÜDÜR YARDIMCISI

Marmara Denizi

1/5000 ölçekli D-IV-13 no.lu paftada üzerinden (A45/1-A38/1) no.lu noktalar arasında ekte mühürlü 22.03.1977 onay tarihli kıyı kenar çizgisinin suya düşmesi ve kıyıyı sınırlamasına nedeniyle iptal edilerek; (60-79) no.lu noktalar arası sınırda,

İSTANBUL...Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.

06/10/2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.ğ.

T.C.
Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

4 526 300
4 526 200
4 526 100
4 526 000
4 525 900
4 525 800

BURSA-G22-a-12-c-1-c

BURSA-G22-a-12-c-2-c

423 098.04

4 525 704.39

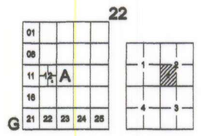
423 100 | 423 200 | 423 300 | 423 400 | 423 500

BURSA-G22-a-12-c-3-a

4 525 698.91

423 593.76

1:1000




Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

Proje Yöneticisi
Alan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Mustafa NALCI
Harita Mühendisi

Osman AYDIN
Harita Mühendisi (Şef)

Salih TOPRATAŞ
Müdür Yardımcısı

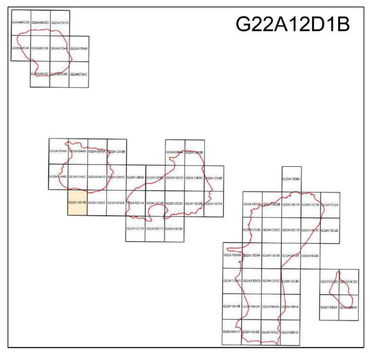
**ONAY**
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25 -09- 2008

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

T.C.

İrfan UZUN
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

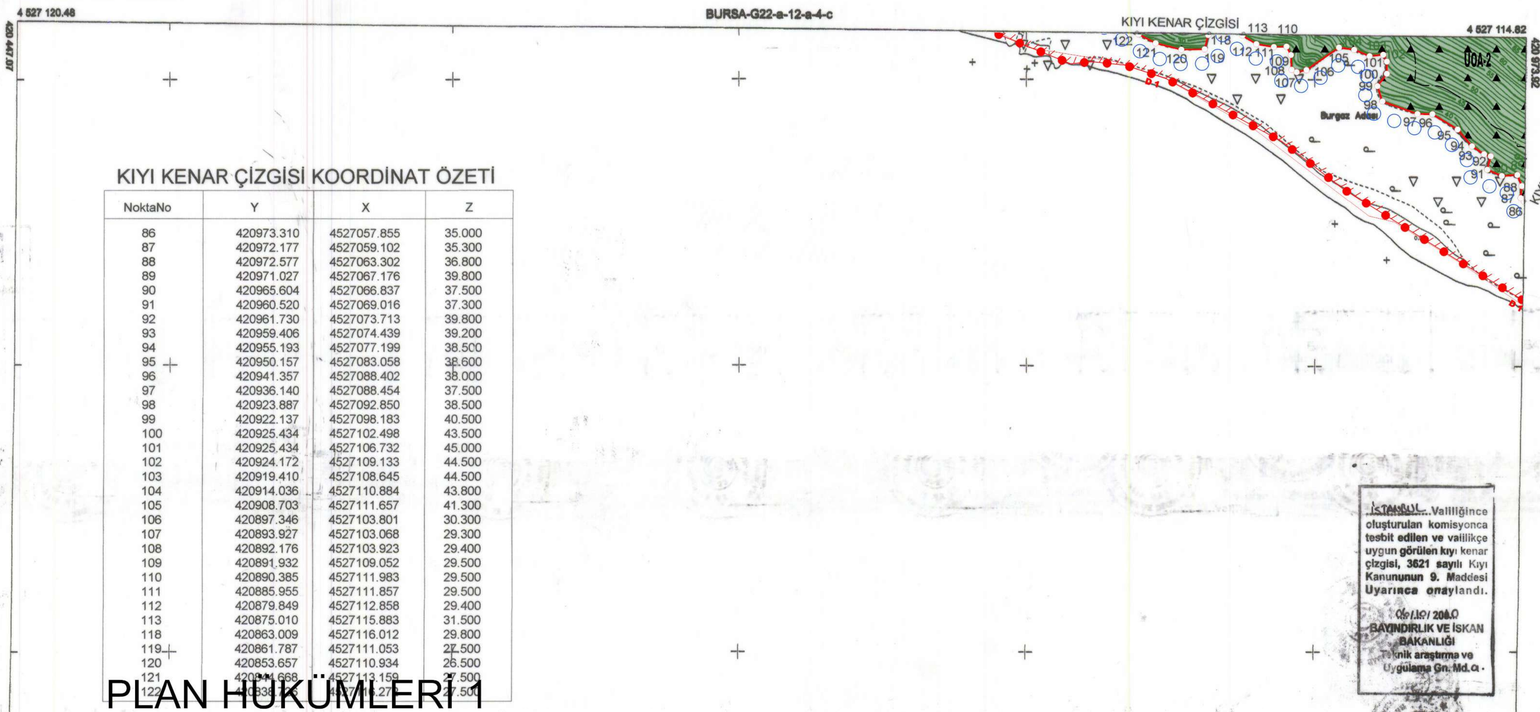
3 6

**İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU**

| KENAN OĞAN | AHMET KORKMAZ | TEKİN ÖNAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-d-1-b




## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

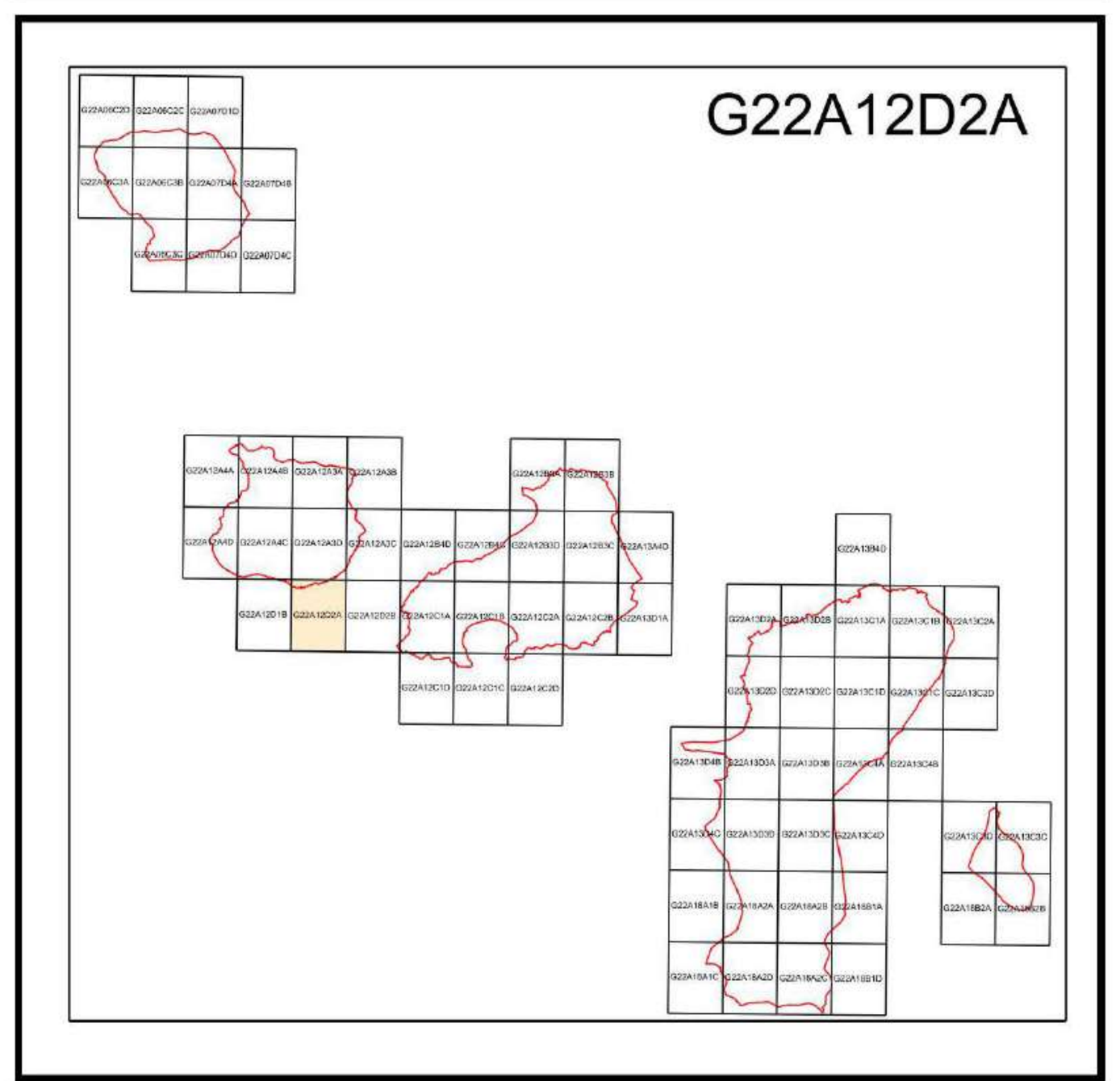
| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 86 | 420973.310 | 4527057.855 | 35.000 |
| 87 | 420972.177 | 4527059.102 | 35.300 |
| 88 | 420972.577 | 4527063.302 | 36.800 |
| 89 | 420971.027 | 4527067.176 | 39.800 |
| 90 | 420965.604 | 4527066.837 | 37.500 |
| 91 | 420960.520 | 4527069.016 | 37.300 |
| 92 | 420961.730 | 4527073.713 | 39.800 |
| 93 | 420959.406 | 4527074.439 | 39.200 |
| 94 | 420955.193 | 4527077.199 | 38.500 |
| 95 | 420950.157 | 4527083.058 | 38.600 |
| 96 | 420941.357 | 4527088.402 | 38.000 |
| 97 | 420936.140 | 4527088.454 | 37.500 |
| 98 | 420923.887 | 4527092.850 | 38.500 |
| 99 | 420922.137 | 4527098.183 | 40.500 |
| 100 | 420925.434 | 4527102.498 | 43.500 |
| 101 | 420925.434 | 4527106.732 | 45.000 |
| 102 | 420924.172 | 4527109.133 | 44.500 |
| 103 | 420919.410 | 4527108.645 | 44.500 |
| 104 | 420914.036 | 4527110.884 | 43.800 |
| 105 | 420908.703 | 4527111.657 | 41.300 |
| 106 | 420897.346 | 4527103.801 | 30.300 |
| 107 | 420893.927 | 4527103.068 | 29.300 |
| 108 | 420892.176 | 4527103.923 | 29.400 |
| 109 | 420891.932 | 4527109.052 | 29.500 |
| 110 | 420890.385 | 4527111.983 | 29.500 |
| 111 | 420885.955 | 4527111.857 | 29.500 |
| 112 | 420879.849 | 4527112.858 | 29.400 |
| 113 | 420875.010 | 4527115.883 | 31.500 |
| 118 | 420863.009 | 4527116.012 | 29.800 |
| 119 | 420861.787 | 4527111.053 | 27.500 |
| 120 | 420853.657 | 4527110.934 | 26.500 |
| 121 | 420844.668 | 4527113.159 | 27.500 |
| 122 | 420838.[illegible] | 4527[illegible] | 27.500 |

İSTANBUL Valiliğince oluşturulan komisyonca tespit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.
09/10/2008
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.cü
Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

# PLAN HÜKÜMLERİ 1

1. KAPSAM
05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 04.11.2021 tarih 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile sınırları belirlenen "Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi" içerisindeki Büyükada, Heybeliada, Burgazada, Kınalıada ve Sedef adasının tamamını kapsamaktadır.
2. TANIMLAR VE KISALTMALAR
2.1 Bakanlık:
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'dır.
2.2 Genel Müdürlük:
Çevre Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'dür.
2.3 Büyükşehir Belediyesi:
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'dır.
2.4 İlçe Belediyesi:
İstanbul Adalar Belediye Başkanlığı'dır.
2.5 Koruma Bölge Kurulu:
Planlanan Koruma Alanında yetkili T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul V numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'dur.
2.6 Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü:
Planlanan Koruma Alanında yetkili T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul V numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'dür.
2.7 Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu:
Doğal sit alanlarında yetkili İstanbul 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'dur.
2.8 Koruma Uygulama Denetleme Bürosu (KUDEB):
"Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde kurulmuş olan, ilgili mevzuatta yetki ve görevleri tanımlanmış olan birimdir.
2.9 Plan:
Koruma Amaçlı İmar Planıdır.
2.10 Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi:
05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 04.11.2021 tarih 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile sınırları belirlenen "Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi" dir.
2.11 Kıyı Kenar Çizgisi:
Planlama alanında kıyı kenar çizgisi; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylanan kıyı kenar çizgisidir.
2.12 İlke Kararları:
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış ve Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu / Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınacak olan, uygulamayı yönlendirici ve bağlayıcı nitelikte olan kararlardır.
2.13 Taşınmaz Kültür Varlığı Yapılar:
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararları doğrultusunda, Koruma Bölge Kurulu kararı ile "Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen ve koruma altına alınmış olan yapılardır. Bu yapılar iki grupta toplanmıştır:
I. Grup Yapılar: Toplumun dini, sosyal, ekonomik ve kültürel olarak gereksinimlerini karşılayan, yapıldıkları dönemin mimari ve sanat anlayışını yansıtan simgesel, anı, anıtsal, izlenim gibi değerleriyle korunması gereken yapılardır.
II. Grup Yapılar: Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılardır.
2.14 Kentsel Sit:
Mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanat özelliği bulunan ve bir arada bulunmaları ve bir bütün olarak o yerleşmenin ait oldukları dönemin yaşam biçimini gözlemlere nesillerle sebebiyle teker teker taşıdıkları kıymetten daha fazla kıymeti olan kültürel ve tabii çevre elemanlarının (yapılar, bahçeler, bitki örtüleri, yerleşim dokuları, duvarlar, sokak ve meydanlar, v.b.) birlikte bulundukları alanlardır.
2.15 Arkeolojik Sit:
İnsanlığın varoluşundan günümüze kadar ulaşan eski uygarlıkların yer altında, yer üstünde ve su altındaki ürünlerini, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik ve kültürel özelliklerini yansıtan her türlü kültür varlığının yer aldığı yerleşmeler ve alanlardır.
• I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
• II. Derece Arkeolojik Sit: Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda yapılacak uygulamalarda 658 sayılı İlke Kararına göre uygulama yapılacaktır.
• III. Derece Arkeolojik Sit: Koruma - kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır.
2.16 Doğal Sit:
Jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup, ender bulunmaları veya özellikleri ve güzellikleri bakımından korunması gerekli yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan korunması gerekli alanlardır.
2.17 Anıt Ağaç:
Doğal yapısı, ölçüleri ve diğer özellikleri bakımından anıtsal nitelikler kazanmış bulunan ağaçlardır.
2.18 Bakım ve Basit Onarım:
Yapıların yaşamını sürdürmesini amaçlayan;
• 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21 inci maddesi uyarınca ruhsata tabi olmayan: derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ile mimari öğe olarak ve sanat tarihi açısından özellik arz etmeyen tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yörenin özelliğine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen müdahaleleri,
• İlk paragrafta belirtilen müdahaleler sırasında yapıdaki ahşap, madeni, pişmiş toprak, taş gibi çürüyen ya da bozularak eksilen mimari öğelerin özgün biçimlerine uygun olarak aynı malzeme ile değiştirilmesi, bozulan iç ve dış sıvaların, kaplamaların, renk ve malzeme uyumu sağlanarak özgün biçimlerine uygun olarak yenilenmesidir.
2.19 Esaslı Onarım:
Tadilat ve tamirat dışında kalan ve bilimsel esaslara göre hazırlanmış rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerine dayalı uygulamalardır.
2.20 Yeniden Yapım (Rekonstrüksiyon):
Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve herhangi bir nedenle yitirilmiş olan yapının, gerek kültür varlığı niteliği, gerekse kültürel çevreye olan tarihsel katkıları açısından, eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak yoluyla kendi parseli içinde ve daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kütle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak yeniden yapılmasıdır.
2.21 Rölöve (Belgeleme):
Sahada, yapıdan doğrudan derlenen değişik ölçek ve nitelikteki bilgileri, analiz ve saptamaları içeren fiziksel belgeleme çalışmalarıdır.
2.22 Restitüsyon (Dönemleme -Yeniden Tasarımlama):
Taşınmaz kültür varlığını çözümlemeye yönelik değişik kaynaklardan (harita, fotoğraf gibi görsel belgeler, vakfiye vb. yazılı kaynaklar) bilgilerin derlenip, sahadan elde edilen bilgilerle yorumlanıp, yapının zaman içinde geçirdiği müdahaleleri dönemleyen ve ilk yapıdığı ya da belli bir dönemdeki durumunun belirlenmesi için gerçekleştirilen çizili ve görsel belge içeren etütlerdir.
2.23 Restorasyon Projesi (Koruma-Onarım):
Analizler ve değişik ölçek, nitelik ve içerikte yapılan araştırmalar, değerlendirmeler sonucunda tüm bilgilerin yorumlanması, yapının değerleri ve sorunlarına göre koruma kararlarının alınıp, koruma-onarım müdahaleleri ile yapının fiziksel olarak sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla uygulanacak müdahaleleri ve yeni kullanımın gerektirdiği mekânsal ve konfor koşullarına yönelik müdahaleleri içeren projelerdir.
2.24 Ulaşım Düzeni:
Yaya yolları, çıkmaz sokaklar, meydanlar, meydancıklar, merdivenli yollar, plan içindeki ulaşım düzenini oluşturmaktadır.
• Yaya Yolları: Yaya kullanımını için oluşturan yollardır. Yaya ağırlıklı yollarının UKOME tarafından elektrikli araç ve bisiklet kullanımı için izinlendirilen kısımları da yay yolu kapsamındadır.
• Çıkmaz Sokaklar: Geleneksel doku içerisinde oluşan çıkmaz sokaklardır.
• Merdivenli Yollar: Arazi eğimi nedeniyle oluşan merdivenli yaya yollarıdır.
• Meydanlar: Toplanma, seyir, dinlenme gibi değişik işlevlere cevap verebilen düzenlenmiş alanlardır.
2.25 Ekolojik Kentsel Tasarım Rehberi:
Adalar'ın tarihsel, kültürel ve doğal karakterine uygun, mimari kimliğin ve biyolojik çeşitliliğin sürekliliğini amaçlayan, Ada tipolojisine ait mimari ve peyzaj değerleri tanımlayan, öngörünüm ve silüet çalışmaları yapılarak, doğal ve kentsel sit alanlarında gerçekleştirilecek her türlü mimari, peyzaj ve şehircilik uygulamalarına yön verecek ilkeler, yaklaşımlar ve kriterler bütünüdür.
2.26 Afet Yönetim Merkezi:
Adalar'da deprem, sel, tsunami gibi afetler ile orman yangını, salgın hastalık ve iklim krizi gibi yaşamı tehdit eden risklere yönelik afet yönetimi ve lojistiğinin sağlandığı alandır.
2.27 Mahalle Bostanı:
Kentsel sit alanı içinde yer alan park ve yeşil alanlarda, Adalıların ihtiyaçlarına yönelik ürünlerin ekolojik yöntemlerle üretildiği, ekolojik farkındalık yaratma, sağlıklı gıda üretimini desteklemek işlevi gören, içlerinde yağmur hasadı, kompost, malçlama gibi ekolojik uygulamaların teşvik edildiği alanlardır.
2.28 Ekolojik Restorasyon:
Bir ekosistemin insan faaliyetlerinin doğrudan veya dolaylı sonucu olarak bozulmuş, zarar görmüş, başka bir şekle dönüştürülmüş veya tamamen tahrip olduğu durumlarda sağlığını, bütünlüğünü ve devamlılığını dikkate alarak o ekosistemin geri kazanılmasını başlatmayı veya hızlandırmayı amaçlayan faaliyettir.
2.29 Biyoçeşitlilik Koruma Eylem Planı:
Adalar'da biyolojik çeşitliliğin belirlenmesi, izlenmesi, korunması ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması amacıyla ilgili kurumların eşgüdümlü çalışmaları ile hazırlanacak olan eylem planıdır.
2.30 Sorumlu Turizm:
Yerel halka maksimum faydayı sağlamak, turizmin olumsuz sosyal ve çevresel etkilerini minimize etmek ve yerel halkların kırılgan kültürlerinin, biyolojik çeşitliliğin ve yaşam alanlarının korunmasına yardım etmek amaçlarıyla ziyaretçi tutumlarına yön veren, diğer paydaşlarla birlikte ziyaretçilerin geldikleri yerin kültürel ve doğal değerlerine ilişkin sorumlu tutum ve davranışlarıyla ilgili teşvikler ve düzenlemeler getiren turizm anlayışıdır.
2.31 Turizm Taşıma Kapasitesi:
Turizmde taşıma kapasitesi fiziksel çevrede kabul edilemez bir değişiklik ve turistlerin deneyimlerinin kalitesinde kabul edilemez bir düşüş olmadan bir bölgeyi veya alanı kullanabilecek en fazla insan sayısı olarak tanımlanmaktadır. Taşıma kapasitesi; fiziksel, ekonomik, sosyal, ekolojik olarak dört alt grupta değerlendirilir. Sosyal taşıma kapasitesi toplumun ziyaretçilerden etkilenmeme düzeyini: Ekonomik taşıma kapasitesi, turizmin bir bölgeye ekonomik olarak yararları ve maliyetleri arasındaki dengeyi: Turizmin fiziksel çevreye etki derecesiyle ilgili olan ekolojik taşıma kapasitesi, turizmin ve ziyaretçilerin doğa üzerindeki etkilerinin kabul edilebilir düzeylerdeki sınırını belirlenmesini: Turizmde fiziksel taşıma kapasitesi, turistik alanın rekreasyon alanlarının fiziki özellikleri ve fiziki olanakları açısından 1 günde/yılda taşıyabileceği maksimum ziyaretçi sayısını ifade etmektedir. Sürdürülebilir turizm açısından, taşıma kapasitesinin bu dört boyutunun da aşılmamasını gerektirmektedir.
3. GENEL HÜKÜMLER
Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.
3.1. Başvuru ve Uygulama
3.1.1. Tescilli Yapı Parsellerinde Başvuru ve Uygulama:
Tescilli yapı ve parsellerinde yapılacak olan uygulamalarda tescilli yapıya yapılmış olan tüm izinsiz müdahaleler ile tescilli yapı parselinde yapılmış olan tüm izinsiz uygulamaların kaldırılması gerekmektedir. İzinsiz uygulamalar kaldırılmadan yapı ve parselinde hiçbir yeni uygulamaya izin verilmeyecektir.
Tescilli yapıların korunması ve korunarak gelecek nesillere aktarılması esas olduğundan, güçlendirmesine yönelik acil müdahale gerektiren projelerin izinsiz uygulamaların kaldırılmasını da içerecek şekilde hazırlanarak ilgili Koruma Bölge Kurulu- Komisyon tarafından uygun bulunması halinde uygulanabilecektir. Proje kapsamında kaldırılması gereken izinsiz uygulamaların bulunması halinde öncelikle Esaslı Onarım Projelerinin hazırlanarak ilgili Koruma Bölge Kurulu- Komisyon tarafından uygun bulunması halinde uygulanabilecektir.
Tescilli kültür varlığı (duvar, çeşme, kuyu vb. hariç) bulunan parsellerde yeni yapı ilavesi yapılamaz. Kalıntı bulunan parsellerde yeni yapı ilavesi yapılmaz.
Tescilli parsellerde yeniden işlevlendirme projesi kapsamında fonksiyon Kurul tarafından belirlenir. Yeniden işlevlendirme projesi başvurusu Adalar Belediyesine yapılacak, başvurular Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir
Tüm tescilli yapıların (1. Grup Anıtsal Yapılar ve 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Yapılar) bulunduğu parsellerde; yapılar ile bu yapıları tamamlayan müştemilat, bahçe duvarı, bahçe kapısı, sarnıç, kuyu, avlu, bahçe gibi öğelerinde yapılacak;
• Basit Onarım (Tadilat ve Tamirat)
• 1.Grup Yapılar (Anıtsal Yapılar) ile bu yapıları tamamlayan müştemilat, avlu duvarı, avlu kapısı, sarnıç, kuyu, avlu gibi öğelerinde yapılacak her türlü basit onarım (tadilat, tamirat) konularında başvurular ilgili Koruma Bölge Kurulu'na yapılacaktır. 1. grup tescilli yapılarda uygulama; ilgili Yönetmelik doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu izni ile KUDEB denetiminde yapılacaktır.
• 1.Grup dışındaki tescilli yapılar ile bu yapıları tamamlayan müştemilat, avlu duvarı, avlu kapısı, sarnıç, kuyu, avlu gibi öğelerinde yapılacak her türlü basit onarım (tadilat, tamirat) konularında başvurular Adalar Belediyesine yapılacaktır. Adalar Belediyesi yapılan başvuruyu, "1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı", "Plan Uygulama Hükümleri", ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirerek karar alınmak üzere KUDEB'e iletecektir. 1. grup dışındaki tescilli yapılarda uygulama; ilgili Yönetmelik doğrultusunda KUDEB izin ve denetiminde yapılacaktır.
• Yapıları tadilat ve tamiratlara ilişkin uygulama öncesi ve sonrasına ait rapor ve belgelerin, KUDEB tarafından bir ay içinde ilgili koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletilecektir.
• Esaslı Onarım (Restorasyon)
• Tüm tescilli yapılar ile bu yapıları tamamlayan müştemilat, avlu duvarı, avlu kapısı, sarnıç, kuyu, avlu gibi öğelerinde yapılacak esaslı onarım (restorasyon) çalışmalarında ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanacak "rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri" ile birlikte başvuru Adalar Belediyesine yapılacaktır. Adalar Belediyesi yapılan başvuruyu, "1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı", "Plan Uygulama Hükümleri", ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirerek karar alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletecektir. Uygulama Koruma Bölge Kurulu tarafından alınacak karara göre ilgili mevzuat kapsamında sonuçlandıracaktır.
• Uygulamanın onaylı projesine uygun tamamlandığına dair denetleme sorumlusu mimar, varsa KUDEB yoksa ilgili idarelerin teknik raporu ile uygulama sonrası fotoğraflarının koruma bölge kurulunca değerlendirilerek uygun bulunmasından sonra ilgili Yönetmelik doğrultusunda yapı kullanma izin belgesi verilebilecektir.
• Yeniden Yapma (Rekonstrüksiyon)
Yeniden yapma (rekonstrüksiyon) içerikli başvurular, mevzuat gereği hazırlanması gereken çalışmalarla birlikte başvuru Adalar Belediyesine yapılacaktır. Adalar Belediyesi yapılan başvuruyu, "1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı", "Plan Uygulama Hükümleri", ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirerek karar alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletecektir. Uygulama Koruma Bölge Kurulu tarafından alınacak karara göre ilgili mevzuat kapsamında sonuçlandıracaktır.
• Uygulamanın onaylı projesine uygun tamamlandığına dair denetleme sorumlusu mimar, varsa KUDEB yoksa ilgili idarelerin teknik raporu ile uygulama sonrası fotoğraflarının koruma bölge kurulunca değerlendirilerek uygun bulunmasından sonra ilgili Yönetmelik doğrultusunda yapı kullanma izin belgesi verilebilecektir.
• Üzerinde Yapı Bulunmayan Tescilli Parseller
Bu parsellerdeki uygulamalar "Yeniden Yapma (Rekonstrüksiyon)" başlığında verilen koşullara göre gerçekleştirilecektir.
Yapının ihyasına yönelik yeterli veri bulunmaması durumunda yapı kalıntılarının korunması esastır.
• Vakıflar Genel Müdürlüğü İdaresinde Veya Denetiminde Bulunan Taşınmaz Kültür Varlıklarına İlişkin Uygulamalar
• Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan Vakıflar Genel Müdürlüğünün idaresinde veya denetiminde bulunan taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin uygulamalar, 2863 sayılı Kanun, ilgili Yönetmelikler ve ilgili koruma bölge kurulu kararları çerçevesinde Vakıflar Genel Müdürlüğünce yürütülecektir.
• Uygulama öncesi ve sonrasına ilişkin bilgi, belge, rapor ve fotoğraflar Vakıflar Genel Müdürlüğünce ilgili koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletilecektir.
• Tescilli Yapı Formları:
• Koruma Amaçlı İmar Planı üzerinde yer alan Tescilli yapı formlarına ait hatlar imar planının gerektirdiği hassasiyette yer almaktadır. Bu yapıların gerçek form ve boyutları tescil fişi ve kurul arşivinde yer alan evrakları i il özel idare kayıtları, vergi kıymet vukuatları esas alınarak hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve esaslı onarım projelerine göre kesinlik kazanacaktır.
3.1.2. Plan sınırları İçindeki Diğer Parsellerde Başvuru ve Uygulama:
Plan sınırları içinde, tescilli taşınmaz kültür varlığı bulunmayan parseller ile plan üzerinde özel hüküm uygulaması gerektirecek bir düzenleme bulunmayan parsellerde;
Mevcut yasal düzenlemelere göre ruhsat alarak tamamlanmış, tescilli parsellere bitişik parseller ile cephe veren karşı parsellerdeki esaslı onarımlar ve yeni yapılanmalara ilişkin hazırlanacak mimari projelerin Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verildikten sonra ilgili idarece onaylanacaktır.
• Basit Onarım (Tadilat ve Tamirat)
• Bu parsellerde yer alan yasal düzenlemelere göre ruhsatı bulunan taşınmazlardaki basit onarımlar (tadilat ve tamirat) ilişkin Adalar Belediyesine yapılacaktır. Adalar Belediyesi yapılan başvuruyu, "1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı", "Plan Uygulama Hükümleri", ilgili "İlke Kararları" ve "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları İle Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" çerçevesinde değerlendirerek KUDEB'e iletecektir. Uygulama Koruma Bölge Kurulu tarafından alınacak karara göre ilgili mevzuatlar kapsamında sonuçlandıracaktır.
• Yapıları tadilat ve tamiratlara ilişkin uygulama öncesi ve sonrasına ait rapor ve belgelerin, KUDEB tarafından bir ay içinde ilgili koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletilecektir.
• Esaslı Onarım:
• Plan üzerinde özel hüküm uygulamasını gerektirecek bir düzenleme bulunmayan, yapı ruhsatı bulunan veya yapı kullanma izni almış yapıların, emsal ve gabari değişikliği içermeyen yapının güçlendirilmesine yönelik işlemler ile esaslı onarım başvuruları Adalar Belediyesine yapılacaktır. Adalar Belediyesi tarafından; yapının ruhsatına, mevcut ruhsatın alındığı tarihteki imar planına ve ruhsat tarihindeki imar durumunun yanı sıra konu Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, İstanbul İmar Yönetmeliği ile 11.06.2005 tarihli resmi gazetede yayınlanan "Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma, Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda değerlendirerek sonuçlandıracaktır.
• Koruma amaçlı imar planı ve projesine uygun olarak tamamlanan uygulamalara yapı kullanma izin belgesi verildikten sonra, uygulamanın koruma amaçlı imar planına uygun olarak tamamlandığına ilişkin bilgi, belge ve fotoğrafların KUDEB tarafından bir ay içinde ilgili koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletilecektir.
• İşlev Değişikliği Başvuruları:
• Bu alanlardaki yapılarla ilgili işlev değişikliğine ilişkin başvurular, yapının projeleri ile yapının fen ve sağlık koşulları ile asgari standartlar açısından talep edilen kullanıma yeterliliğini gösteren yeniden işlevlendirme projeleriyle Adalar Belediyesine yapılacaktır.
• Seçilecek işlevin mevcut yapının potansiyellerine uygun olması, çevresel değerleri etkilemeyecek nitelikte olması zorunludur.
• Ruhsatlı tescilsiz yapılarda Adalar Belediyesinin onayı doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
3.1.3. Kamusal Tesisler:
• Tescilli yapı ve parsellerinde yer alan "Kamusal Tesisler" için yapılacak olan uygulamalar Plan Hükümlerinin "3.1.1. Tescilli Yapı Parsellerinde Başvuru ve Uygulama" maddesi kapsamında yürütülecektir.
• Diğer parsellerdeyer alan kamusal tesis alanlarında; yapılacak olan uygulamalar Plan Hükümlerinin "3.1.2. Plan Sınırı İçindeki Diğer Parsellerde Başvuru ve Uygulama" maddesi kapsamında yürütülecektir.
• Kamusal tesislerdeki yapılaşmalarda tip proje uygulanamaz. Bu alanlarda hazırlanacak projeler, Adalar'ın kimliğine uygun, kontur, gabari,ve cephe özelliklerini yansıtacak şekilde hazırlanacaktır.
3.1.4. Tescilsiz Parsellerde Projelendirme ve Uygulamalar:
• Halihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda imar uygulamalarında kadastro idaresinden alınacak röperli kroki esas alınacaktır.
• Yapılacak tüm uygulamalar net parsel üzerinden yapılacaktır.
• Kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında "tip proje" uygulanamaz.
• Devlet orman alanlarına bitişik tüm alanlarda orman tahribatını ve yangın yayılmasını önleme amacıyla bırakılacak yapı yaklaşma mesafesi 10(on) metredir.
• Mevcut doğalgaz altyapı ve üstyapı hatları korunarak minimum 1 metre yapılaşma mesafesi konulacaktır.
• Çelik doğal gaz hatlarına min. 2,50 m boru orta aksından (boru sağı ve solu ayrı ayrı olarak), polietilen doğal gaz hatlarına min. 1,25 m boru orta aksından (boru sağı ve solu ayrı ayrı olarak) yapı yaklaşma sınırı ile bina ve diğer altyapı inşaatı yapılabilir
• Kamuya açık yeşil alanlar, meydan vb. uygulama yapılırken mevcut ağaçlar korunarak, yalnız zemin düzenlemeleri yapılacaktır. Bu düzenleme ve değişikliklerde yetki ve sorumluluk Belediye'ye aittir.
• Planlama alanında yapılacak imar uygulamalarında binanın oturduğu sahanın dışında kalan alanın her 25 m²sı için Ekolojik Kentsel Tasarım Rehberi kriterleri çerçevesinde adanın flora ve faunasına uygun ağaç dikilecek ve iskân şartı olarak aranacaktır.
• Plan sınırları içinde yapılacak bütün yeni yapıların projelendirilmesinde, fen ve sağlık koşullarına ve bu amaçla düzenlenmiş ilgili mevzuat hükümlerine uygunluğunun sağlanması zorunludur.
• Yeni yapılar yığma, betonarme, çelik ve ahşap karkaslı olarak yapılabilir.
• Hangi yapı sistemi ile yapılırsa yapılsın, tüm yapılarda deprem olasılığına karşı ilgili mevzuatın gerektirdiği önlemlerin alınması zorunludur.
• Plan onama sınırları içinde akaryakıt depoları, sanayi tesisleri kurulamaz, maden arama ve madencilik faaliyetleri yapılamaz, kum alınamaz. İzni olanların süreleri bittiğinde işletme izni uzatılmayacak ve faaliyetleri sona erdirilecektir.
• Plan onama sınırları içinde ekmek, simit, kurabiye vb. imalat yapan fırınlar ile küçük imalathaneler yapılabilir.
• Gürültü, duman çıkaran fonksiyonlar ve baz istasyonları konut alanları içinde yer alamaz.
• Afet ve acil durumlarda kullanılmak üzere, merkezi özellik gösteren, yakın çevresinde, sağlık, itfaiye, iletişim vb. tesislerin bulunduğu ve ulaşım alanları yakınındaki açık alan, meydan, yeşil alanların uygun noktalarında, kamu ve belediye binalarının bahçe ve çatılarında, iskele meydanlarında İBB Ulaşım Daire Başkanlığı, İlçe Belediyesi ve Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun ve Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu'nun olumlu görüşü alınarak, Heliport Yapım ve İşletim Yönetmeliği'ne uyulmak koşulu ile kıyı dolgusu, yükseltilmiş platform ve yapı yapılmaksızın kamuya ait "Helikopter İniş Kalkış Pist" düzenlenebilir.
• Afetlerle ilgili gerekli araştırmaların yapılmasına yönelik yapılar ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu onayı alınarak yapılabilir.
• Bölgede yapılacak inşaat faaliyetlerinin 2872 sayılı Çevre Kanunu ile ilgili yönetmelikleri doğrultusunda yapılması ve bu önlemler alınarak yürütülecek ve bu çalışmalar sonucu ortaya çıkacak hafriyat ve inşaat atıkları, 18.03.2004 tarih 25406 sayılı Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği doğrultusunda adalar dışına çıkarılarak bertaraf edilecektir.
• 04.06.2010 tarihli 27601 sayılı Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliğinde "Planlama Aşaması: Temel Kriterler" başlığı altında yer alan Madde 27 ve Madde 28'de bulunan hükümlere uyulacaktır.
• Tescilli parsellere cephe veren tescilsiz parseller hariç bina içi projelendirmede, plan hükümleri arasında yer almayan konular için yürürlükteki 3194 sayılı İmar Yasası ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
• Planlama alanında yapılacak peyzaj projeleri, kentsel öğe ve elemanların seçimi, mimari projeler, cephe düzenlemeleri, meydan, yol ve cadde düzenlemeleri vb. uygulamalar Ekolojik Kentsel Tasarım Rehberine uygun olarak yapılacaktır.
• Plan sınırları içindeki tüm uygulamalarda yetkili kişi veya kurumlara yaptırılacak olan ağaç revizyon/rölöve planı, ilgili koruma komisyonu onayına sunularak korunması gerekli ağaçlar korunacak olup, ağaç revizyon/rölöve planı onaylanmadan uygulama yapılmayacaktır.
• Tüm parsellerde yapılacak yapıların mekanik tesisat projelerinin; çatı yüzeyinden toplanacak yağmur sularının gerekmesi halinde filtre edilerek bir tankta toplanması ve bina tuvalet sifonlarında kullanılması amac

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

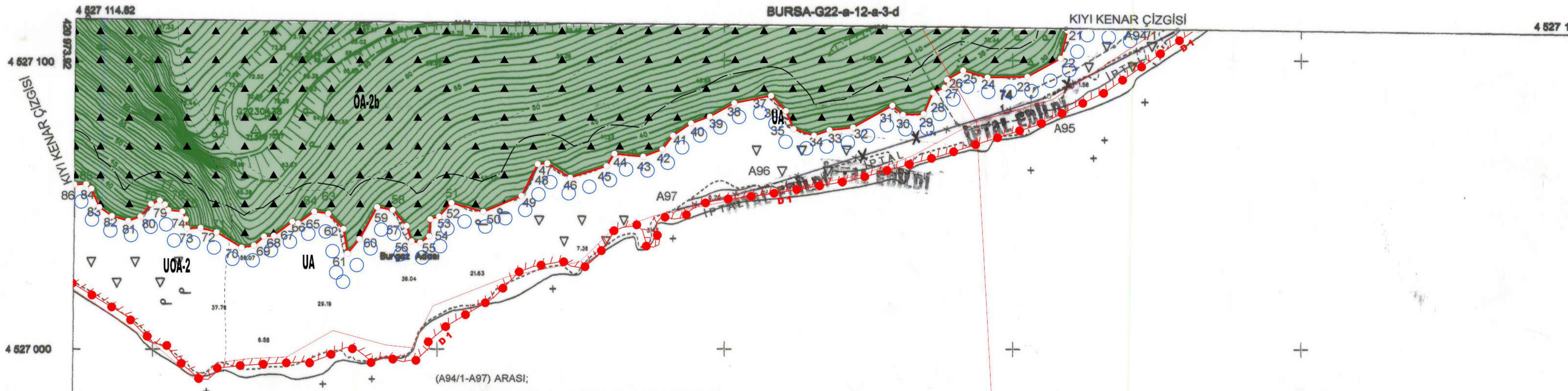
(2)

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

KENAN OĞAN — HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN)
AHMET KORKMAZ — JEOLOJİ MÜHENDİSİ
TEKİN ONAR — ZİRAAT MÜHENDİSİ
NİHAT ÇIRAKLI — MİMAR
ERHAN AYDIN — İNŞAAT MÜHENDİSİ

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-12-d-2-a




(A94/1-A97) ARASI;
1/1000 ÖLÇEKLİ G22A-12A-3D NUMARALI PAFTA ÜZERİNDE
BAKANLIĞIMIZCA 19.10.1994 TARİHİNDE ONAYLI KIYI
KENAR ÇİZGİSİNİN;
DOĞRU OLARAK AKTARILMASIYLA ÇİZİLMİŞTİR.

03.05.2010

KENAN OĞAN — HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN)
İBRAHİM YAZICI — MÜDÜR A. MÜDÜR YARDIMCISI

G22-a-12-a-3-d no'lu halihazır harita paftası üzerinden (A94/1-A97) no'lu noktalar arasında aktarılan 19.10.1994 onay tarihli KKÇ'nin kıyıyı sınırlamaması nedeniyle iptal edilerek, (21-86) no'lu noktalar arasında;

İSTANBUL Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.
06/10/2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.a.

Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

BURSA-G22-a-12-d-1-b

4 526 900

4 526 800

4 526 700

4 526 600

4 526 500

# PLAN HÜKÜMLERİ 2

3.1.6.Konut Alanları:

• Büyükada, Heybeliada, Kınalıada ve Burgazada sınırları içerisinde konut işlevinin yanı sıra, belirlenen yoğunluğu aşmamak, plan tipi, cephe düzeni gibi geleneksel özelliklerde bozulmaya neden olmayacak biçimde, mevcut ve yeni yapılacak yapılar konaklama amaçlı olarak kullanılabilir. Her Adada konut alanı olarak gösterilen 500 m2 ve üstü parsellerde, bu koşulu sağlayan parsel sayısının %5'ini geçmemek üzere konaklama tesisi yer alabilir. Konaklama kullanımı verilecek parseller belediyesince ilgili mevzuatlar kapsamında belirlenerek uygulama yapılacaktır.
• Her yapı adası için verilen Emsal değerinin net parsel alanı ile çarpımı sonucunda elde edilen değere göre yapı inşaat alanı belirlenerek uygulama yapılacaktır.
• Büyükada, Heybeliada, Kınalıada ve Burgazada sınırları içerisinde emsal değerinin net parsel alanı ile çarpımı sonucunda elde edilen değerin 400 $m^2$'nin üzerinde olması durumunda yapı taban alanı 200 $m^2$ yapı katlar alanı da 400 $m^2$ olarak uygulanacaktır.
• Sedefadası sınırları içerisinde emsal değerinin net parsel alanı ile çarpımı sonucunda elde edilen değer 200 $m^2$'nin üzerinde olması durumunda toplam inşaat alanı 200 $m^2$ olarak uygulanacaktır.
• Büyüklüğü 2000 $m^2$ye kadar olan parsellerde "1(bir) yapı; 2000 $m^2$den büyük parsellerde Emsal 0.20'yi geçmemek üzere her 2000 $m^2$den sonraki ilave alan için "1 (bir)" yapı yapılabilir (2001 $m^2$-4000 $m^2$: 2 yapı; 4001 $m^2$-6000 $m^2$: 3 yapı;...).
• Emsal değeri ile parsel büyüklüğünün çarpımı sonucu elde edilen yapılaşma hakkı 85m2 nin altında çıkan parsellerde yapı büyüklüğü ön, arka ve yan bahçe mesafelerine uymak koşulu ile 85 m2 ye kadar büyütülebilir. Bu koşullara göre büyütülen yapı inşaat alanının İstanbul İmar Yönetmeliğinde belirtilen "Yapı Piyesleri Ve Ölçüleri"ni sağlamadığı durumda inşaat izni verilmez.
• Büyükada, Heybeliada, Kınalıada ve Burgazada sınırları içerisinde yer alan yapıların yüksekliği 6,50 metreyi ve görünen yüzleri de 7,50 metreyi geçemez. Ancak, tescilli yapı parseline bitişik parsellerde yeni yapılacak yapının yanındaki tescilli yapının saçak yüksekliği 6,50 metreden daha az ise, yeni yapılacak yapının yüksekliği, tescilli yapının saçak yüksekliğini aşamaz. Tescilli yapının saçak kotu 6,50m. den yüksek ise, yeni yapılacak yapı saçak kotu max. 6,50m. olacaktır.
• Yapı adalarında yeni yapılacak yapı iki tescilli yapı arasında yer alıyorsa, yapı yüksekliği, düşük kotlu tescilli yapı saçak kotunu geçemez. Düşük kotlu tescilli yapının saçak kotu 6,50m. den yüksek ise, yeni yapılacak yapı saçak kotu max. 6,50m. olacaktır.
• Sedefadası sınırları içerisinde yer alan yapıların yüksekliği 3,50 metreyi ve görünen yüzleri de 4,50 metreyi geçemez.
• Konut alanlarında, eğimden dolayı kazanılacak bodrum kata ilişkin düzenlemeler, "İstanbul İmar Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine göre yapılacaktır. En fazla bir (1) kat bodrum yapılabilir.

3.1.7.Ticaret+Konut Alanları

• Zemin kat ticaret olmak koşulu ile bu alanlarda iki fonksiyon yer alabilir.
• Bu alanlarda perakende ticaret alanları; otel, pansiyon türü konaklama tesisleri; lokanta, kafeterya, gibi yeme-içme faaliyetlerine dönük birimler, ekmek, simit, kurabiye vb. imalat yapan fırınlar, hizmet birimleri; depolama faaliyeti gerektirmeyen ticaret türleri; resmi kurumlar, banka ve finans kurumları; kültürel tesisler, gezgin kulüpleri, sanat evleri, kütüphane, kirletici olamayan geleneksel (ahşap, metal, demir, çinko, taş vb.) küçük el sanatları atölyeleri gibi kültürel birimler ile yöresel ürünlerin üretildiği küçük çaplı imalathaneler ve tasarım, mimari, restorasyon gibi kreatif endüstrilere yönelik birimler yer alabilir.
• Konaklama kullanımı verilecek parseller her yapı adasındaki Ticaret+Konut Alanı kullanımı verilen parsel sayısının %10'unu geçmemek üzere belediyesince ilgili mevzuatlar kapsamında belirlenerek uygulama yapılacaktır.
• Her yapı adası için verilen Emsal değerinin net parsel alanı ile çarpımı sonucunda elde edilen değere göre yapı inşaat alanı belirlenerek uygulama yapılacaktır.
• Büyüklüğü 2000 $m^2$ye kadar olan parsellerde "1(bir) yapı; 2000 $m^2$den büyük parsellerde Emsal 0.20'yi geçmemek üzere her 2000 $m^2$den sonraki ilave alan için "1 (bir)" yapı yapılabilir (2001 $m^2$-4000 $m^2$: 2 yapı; 4001 $m^2$-6000 $m^2$: 3 yapı;...).
• Emsal değeri ile parsel büyüklüğünün çarpımı sonucu elde edilen yapılaşma hakkı 85m2 nin altında çıkan parsellerde yapı büyüklüğü ön, arka ve yan bahçe mesafelerine uymak koşulu ile 85 m2 ye kadar büyütülebilir.
• Bu alanlarda yer alan yapılarda, işlev ne olursa olsun, yapı parseli dışına taşarak depolama yapılamaz.
• Bu alanlarda yer alan yapıların yüksekliği 6,50 metreyi ve görünen yüzleri de 7,50 metreyi geçemez. Ancak, tescilli yapı parseline bitişik parsellerde yeni yapılacak yapının yanındaki tescilli yapının saçak yüksekliği 6,50 metreden daha az ise, yeni yapılacak yapının yüksekliği, tescilli yapının saçak yüksekliğini aşamaz. Tescilli yapının saçak kotu 6,50m. den yüksek ise, yeni yapılacak yapı saçak kotu max. 6,50m. olacaktır.
• Bu alanlarda yeni yapılacak yapı iki tescilli yapı arasında yer alıyorsa, yapı yüksekliği, düşük kotlu tescilli yapı saçak kotunu geçemez. Düşük kotlu tescilli yapının saçak kotu 6,50m. den yüksek ise, yeni yapılacak yapı saçak kotu max. 6,50m. olacaktır.
• Bu alanlarda, bodrum kata ilişkin düzenlemeler, "İstanbul İmar Yönetmeliği" nin ilgili maddelerine göre yapılacaktır. En fazla bir (1) kat bodrum yapılabilir.

3.1.8.Depolama Alanı

Adanın ihtiyacı olan malzemelerin depolanacağı, dağıtım ve destek hizmetlerinin yer alacağı açık ve kapalı alanlardır. Depolama alanlarında yanıcı, parlayıcı, patlayıcı malzemeler yer alamaz.
• Bu alanlarda emsal 0.15 olarak uygulanacaktır.
• Yapı yüksekliği Yençok 5.50 m ve tek kat olarak belirlenmiştir.

3.1.9.Turizm Alanları

Konaklamalı ve Günübirlik Turizm Alanlarında Adalar'ın doğal, kültürel ve yerel değerlerini koruyan, yerel ekonomisini destekleyen ve ziyaretçi tutumlarına yön veren sorumlu turizm uygulamalarına ve iklim değişikliğine dirençliliği artıracak, Adalar'ın kırılgan ekosistemini gözeten sürdürülebilir mimari, enerji verimliliği, yağmur hasadı vb. uygulamalara yer verilmesi zorunludur.

3.1.9.1. Konaklamalı Turizm Alanları

• Bu alanlarda konaklamalı turizm tesisleri yer alabilir.
• Bu alanlarda; Emsal: 0,40 ve Yençok =6,50 metreyi geçmemek üzere birden fazla yapı yapılabilir. Bir yapının taban alanı 1000 m2'yi geçemez.
• Yapıların yüksekliği 6,50 metreyi ve görünen yüzleri de 7,50 metreyi geçemez.
• Turizm tesisleri tek bağımsız bölümdür, kat mülkiyetine konu edilemez.
• Tescilli yapı ve parsellerinde yer alan "Konaklamalı Turizm Alanları"nda yapılacak olan uygulamalar Plan Hükümlerinin "3.1.1. Tescilli Yapı Parsellerinde Başvuru ve Uygulama" maddesi kapsamında yürütülecektir.
• Diğer parsellerde yer alan Konaklamalı Turizm Alanları"nda; yapılacak olan uygulamalar Plan Hükümlerinin "3.1.2. Plan Sınırı İçindeki Diğer Parsellerde Başvuru ve Uygulama" maddesi kapsamında yürütülecektir.

3.1.9.2. Günübirlik Kullanım (Turizm) Alanları:

• Bu alanlarda kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, tuvalet, çay bahçesi, açık spor alanları, açık gösteri alanları ile özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesisler yer alabilir.
• Bu alanlarda topoğrafya ve zemin özelliklerini değiştirecek şekilde teraslama yapılamaz, beton kullanılamaz.
• Günübirlik tesis alanlarında toplam inşaat alanını geçmemek üzere "1 (bir)" katlı birden fazla yapı yapılabilir.
• Bu alanlardaki yapılar takılıp sökülebilir (demonte) nitelikte ve ekolojik kentsel tasarım rehberine göre yapılabilir.
• Tescilli yapı ve parsellerinde yer alan "Günübirlik Kullanım (Turizm) Alanları"nda yapılacak olan uygulamalar Plan Hükümlerinin "3.1.1. Tescilli Yapı Parsellerinde Başvuru ve Uygulama" maddesi kapsamında yürütülecektir.
• Diğer parsellerde yer alan Günübirlik Kullanım (Turizm) Alanları"nda; yapılacak olan uygulamalar Plan Hükümlerinin "3.1.2. Plan Sınırı İçindeki Diğer Parsellerde Başvuru ve Uygulama" maddesi kapsamında yürütülecektir.
• Kentsel Sit Alanlarında;
E: 0,10 (Toplam inşaat alanı 300 $m^2$'yi geçemez)
• I. Derece Doğal Sit Alanlarında
E:0,01 (Toplam inşaat alanı 40 $m^2$'yi geçemez)
• Nitelikli Doğal Koruma Alanlarında;
E:0,01 (Toplam inşaat alanı 40 $m^2$'yi geçemez)
• II. Derece Doğal Sit Alanlarında;
E:0,02 (Toplam inşaat alanı 100 $m^2$'yi geçemez)
• III. Derece Doğal Sit Alanlarında
E: 0,03 (Toplam inşaat alanı 200 $m^2$'yi geçemez)
• Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanlarında;
E: 0,03 (Toplam inşaat alanı 200 $m^2$'yi geçemez)

3.1.10. Kentsel Sosyal Donatı Alanları

• Tescilli yapı ve parsellerinde yer alan Kentsel Sosyal Donatı Alanlarında yapılacak olan uygulamalar Plan Hükümlerinin "3.1.1. Tescilli Yapı Parsellerinde Başvuru ve Uygulama" maddesi kapsamında yürütülecektir.
• Diğer parsellerde yer alan Kentsel Sosyal Donatı Alanlarında yapılacak olan uygulamalar Plan Hükümlerinin "3.1.2. Plan Sınırı İçindeki Diğer Parsellerde Başvuru ve Uygulama" maddesi kapsamında yürütülecektir.

3.1.10.1. İlkokul Alanı:
• Bu alanlarda, ilköğretim ve ilköğretim öncesi eğitim-kreş fonksiyonları yer alabilir.
• Bu alanlarda, TAKS: 0,40'ı KAKS: 0,80'i geçmemek üzere, en fazla 2 katlı yapılar yapılabilir.
• Tip proje uygulanamaz.

3.1.10.2. Ortaokul Alanı:
• Bu alanlarda, TAKS: 0,40'ı KAKS: 0,80'i geçmemek üzere, en fazla 2 katlı yapılar yapılabilir.
• Tip proje uygulanamaz.

3.1.10.3. Lise Alanı:
• Bu alanlarda, TAKS: 0,40'ı KAKS: 0,80'i geçmemek üzere, en fazla 2 katlı yapılar yapılabilir.
• Tip proje uygulanamaz.

3.1.10.4. Eğitim Alanı:
Bu alanlardaki uygulamalarda "3.1. Başvuru ve Uygulama" plan notu geçerlidir.

3.1.10.5. Sağlık Tesisleri Alanı:
• Sağlık tesisi alanlarında, hastane, dispanser, doğumevi, ana ve çocuk sağlığı merkezleri, aile planlaması birimleri, sağlık ocağı vb. kamusal sağlık tesisleri yer alabilir.
• Doğal sit alanları içinde kalan sağlık tesisleri, tarihi ve kültürel hafızanın korunacağı alanlar olup, bu alanlarda sağlık hizmetleri (hastane, dispanser, doğumevi, ana ve çocuk sağlığı merkezleri, aile planlaması birimleri, sağlık ocağı vb. kamusal sağlık tesisleri ) dışında Tıp Tarihi Müzesi, Verem Savaş Müzesi vb. sağlık konusunda kültür ve eğitim kullanımları yer alabilir.
• Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan sağlık tesisleri alanlarında, TAKS: 0,40'ı KAKS: 0,80'i geçmemek üzere, en fazla 2 katlı yapılar yapılabilir.
• Tip proje uygulanamaz

3.1.10.6. Dini Tesisler Alanı:
• Bu alanlar cami, mescit, kilise, sinagog ve manastır yapıları yapılabilir
• Yapılmak istenen tesise ait avan projeler ve uygulama projeleri, plan hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuatlara uygunluğu hakkındaki KUDEB görüşü ile birlikte Koruma Bölge Kurulu'na iletilecek uygulama Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda yapılacaktır.
• Tip proje uygulanamaz.

3.1.10.7. Kültürel Tesisler Alanı
• Bu alanlarda, kütüphane, kültür merkezleri, enstitü, halk eğitim merkezi, belediye meslek edindirme merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans salonları, sinema, tiyatro, opera vb. tesisler yer alabilir.
• Kentsel sit alanlarında TAKS: 0,40'ı KAKS: 0,80'i geçmemek üzere, en fazla 2 katlı yapılar yapılabilir.
• Doğal sit alanlarında emsal 0.20 ve yükseklik Yençok: 5,50 m'dir.
• Tip proje uygulanamaz

3.1.10.8. Sosyal Tesisler Alanı:
• Sosyal tesis alanlarında; belediyeler ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, öğretmenevi, mahalle evi, toplum merkezi, şefkat evleri, cem evi, gençlik kampı gibi fonksiyonlar yer alabilir.
• Kentsel sit alanlarında TAKS: 0,40'ı KAKS: 0,80'i geçmemek üzere, en fazla 2 katlı yapılar yapılabilir.
• Doğal sit alanlarında emsal 0,15 olmak üzere en fazla 2 katlı yapılar yapılabilir.
• Tip proje uygulanamaz.

3.1.11. Resmi Kurum Alanı:
• Bu alanlarda; Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesisler yer alabilir.
• Bu alanlarda, TAKS: 0,40'ı KAKS: 0,80'i geçmemek üzere, en fazla 2 katlı yapılar yapılabilir.
• Tip proje uygulanamaz

3.1.12. Belediye Hizmet Alanı:
• Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin yürütülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj alanları, afet yönetim merkezi, belediye depoları, atık işleme tesisi, İSKİ terfi merkezleri ve su depoları, zabıta birimleri, atlı yaşam alanı, ahır, açık ve kapalı spor alanları, mahalle evleri, pazar yeri, mezbaha, idari, kreş, sosyal ve kültürel merkez ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yer alabilir.
• Büyükada, Aya Nikola Mevkiinde bulunan belediye hizmet alanında Afet Yönetim Merkezi yer alabilir.
• Büyükada'da bulunan atların yaşamlarına sağlıklı bir şekilde devam edebilmeleri ve bakımlarının yapılabilmesi amacıyla Atlı Yaşam Merkezi kurulacaktır. Merkezde atların bakımının yanı sıra binicilik eğitimi, sosyal ve rekreatif faaliyetlerin gerçekleştirilmesine yönelik barınak, misafirhane, sosyal alanlar ve binicilik parkurları yer alabilir.
• Orman Genel Müdürlüğü tarafından belediyeye ahır olarak tahsis edilmiş araziler üzerinde modern ve sağlıklı at ahırları yapılacak; Adalar'da bulunan atların bakımı için gerekli ihtiyaçların karşılandığı yaşam alanları olarak kullanılması ve atlı zabıta birimlerinin yer alması sağlanacaktır.
• Kentsel sit alanları içinde yer alan belediye hizmet alanlarında, plan üzerinde belirtilmediği durumlarda TAKS: 0,40'ı KAKS: 0,80'i geçmemek üzere, en fazla 2 katlı yapılar yapılabilir.
• Doğal sit alanlarında Emsal 0.20 ve Yençok 5.50 m'dir. Her bir yapının taban alanı 1000 $m^2$yi geçmemek üzere birden fazla yapı yapabilir.
• Bu alanlarda tescilli yapı ve tescilli yapı komşuluğundaki cephe veren parseller dışındaki uygulama, avan proje ve uygulama projelerinin komisyonunun uygun görüşü alındıktan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onandıktan sonra yapılabilir.
• Tip proje uygulanamaz

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

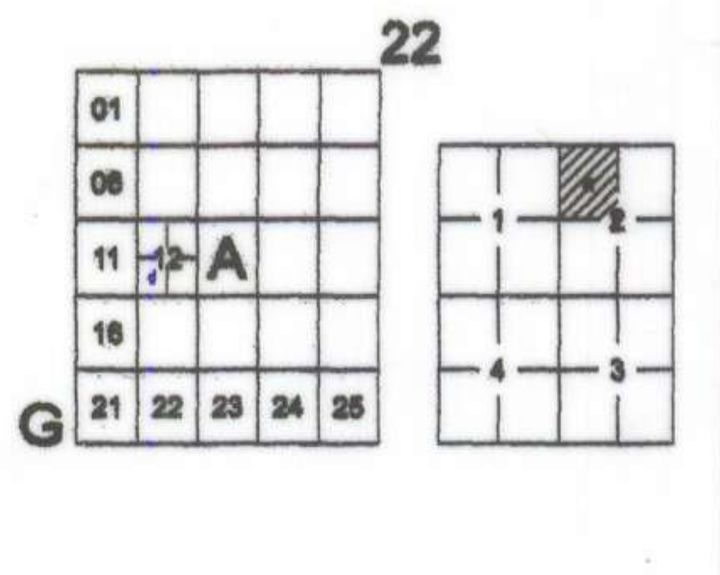
| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 21 | 421317.754 | 4527111.150 | 29.800 |
| 22 | 421315.397 | 4527101.489 | 28.500 |
| 23 | 421303.777 | 4527095.124 | 29.500 |
| 24 | 421289.936 | 4527094.902 | 32.500 |
| 25 | 421281.499 | 4527097.345 | 34.500 |
| 26 | 421275.873 | 4527094.162 | 35.500 |
| 27 | 421275.038 | 4527091.412 | 34.500 |
| 28 | 421271.054 | 4527089.656 | 34.500 |
| 29 | 421267.842 | 4527082.246 | 32.500 |
| 30 | 421260.603 | 4527081.946 | 32.500 |
| 31 | 421256.963 | 4527085.158 | 34.000 |
| 32 | 421243.342 | 4527077.577 | 32.000 |
| 33 | 421235.161 | 4527076.635 | 32.500 |
| 34 | 421229.820 | 4527074.732 | 32.200 |
| 35 | 421222.671 | 4527077.008 | 33.600 |
| 36 | 421220.006 | 4527083.301 | 36.500 |
| 37 | 421214.912 | 4527088.601 | 40.000 |
| 38 | 421202.170 | 4527086.031 | 41.800 |
| 39 | 421193.694 | 4527081.355 | 39.800 |
| 40 | 421187.186 | 4527079.004 | 39.600 |
| 41 | 421180.952 | 4527074.793 | 38.600 |
| 42 | 421177.261 | 4527070.008 | 37.200 |
| 43 | 421170.589 | 4527067.465 | 36.500 |
| 44 | 421160.619 | 4527068.489 | 38.800 |
| 45 | 421157.910 | 4527064.199 | 37.500 |
| 46 | 421145.264 | 4527060.190 | 37.500 |
| 47 | 421137.361 | 4527065.158 | 41.000 |
| 48 | 421134.030 | 4527064.876 | 41.500 |
| 49 | 421128.385 | 4527053.868 | 37.500 |
| 50 | 421115.175 | 4527048.335 | 38.000 |
| 51 | 421104.123 | 4527051.447 | 42.500 |
| 52 | 421099.829 | 4527046.740 | 42.500 |
| 53 | 421096.777 | 4527045.808 | 43.200 |
| 54 | 421096.415 | 4527039.859 | 41.300 |
| 55 | 421093.311 | 4527037.635 | 41.200 |
| 56 | 421090.310 | 4527038.100 | 42.100 |
| 57 | 421088.551 | 4527043.429 | 44.600 |
| 58 | 421083.740 | 4527049.016 | 47.500 |
| 59 | 421078.360 | 4527049.999 | 49.500 |
| 60 | 421072.256 | 4527038.876 | 48.500 |
| 61 | 421068.117 | 4527033.858 | 47.800 |
| 62 | 421066.669 | 4527042.394 | 51.500 |
| 63 | 421061.444 | 4527047.723 | 54.500 |
| 64 | 421056.529 | 4527048.447 | 56.500 |
| 65 | 421050.994 | 4527044.360 | 57.500 |
| 66 | 421048.977 | 4527044.877 | 58.500 |
| 67 | 421042.562 | 4527040.066 | 59.000 |
| 68 | 421039.148 | 4527039.756 | 59.500 |
| 69 | 421035.682 | 4527036.652 | 59.300 |
| 70 | 421031.388 | 4527035.928 | 57.500 |
| 71 | 421022.706 | 4527041.270 | 54.500 |
| 72 | 421017.165 | 4527042.769 | 50.500 |
| 73 | 421012.472 | 4527042.606 | 50.500 |
| 74 | 421012.048 | 4527045.833 | 50.700 |
| 75 | 421010.874 | 4527048.473 | 50.800 |
| 76 | 421006.018 | 4527048.930 | 43.600 |
| 77 | 421004.812 | 4527050.918 | 43.500 |
| 78 | 421003.052 | 4527052.320 | 44.000 |
| 79 | 420999.988 | 4527051.081 | 41.500 |
| 80 | 420996.337 | 4527046.713 | 37.500 |
| 81 | 420992.067 | 4527045.214 | 35.500 |
| 82 | 420986.428 | 4527046.909 | 34.500 |
| 83 | 420982.061 | 4527050.005 | 34.500 |
| 84 | 420979.323 | 4527056.394 | 36.800 |
| 85 | 420977.497 | 4527057.958 | 37.000 |
| 86 | 420973.310 | 4527057.855 | 35.000 |
| A94/1 | 421355.952 | 4527110.745 | |
| A95 | 421311.629 | 4527087.450 | |
| A96 | 421214.499 | 4527056.980 | |
| A97 | 421180.887 | 4527047.770 | |

BURSA-G22-a-12-d-2-b

4 526 420.74 · 420 966.49 · 421 000 · 421 100 · 421 200 · 421 300 · 421 400 · 421 483.39 · 4 526 415.11

BURSA-G22-a-12-d-2-d

1:1000




Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

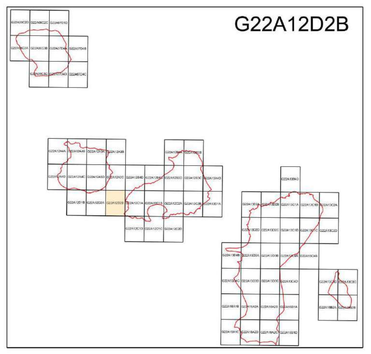
Proje Yöneticisi
Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Mustafa NALCI — Harita Mühendisi
Osman AYDIN — Harita Mühendisi (Şef)
Salih KARATAŞ — Müdür Yardımcısı

**ONAY**
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25-09-2008
Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
İrfan UZUN — Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

7

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

| KENAN OĞAN | AHMET KORKMAZ | TEKİN ONAR | NİHAT ÇIRAKLI | ERHAN AYDIN |
|---|---|---|---|---|
| HARİTA MÜHENDİSİ (BAŞKAN) | JEOLOJİ MÜHENDİSİ | ZİRAAT MÜHENDİSİ | MİMAR | İNŞAAT MÜHENDİSİ |

İL:İSTANBUL

BURSA-G22-a-12-d-2-b

BURSA-G22-a-12-a-3-c

4 527 109.20 — 4 527 103.61

4 527 100 — 4 527 000 — 4 526 900 — 4 526 800 — 4 526 700 — 4 526 600 — 4 526 500

421 549.39

4 526 415.11 — 4 526 409.53

BURSA-G22-a-12-d-2-c

421 500 — 421 600 — 421 700 — 421 800 — 421 900 — 422 000

BURSA-G22-a-12-d-2-a

BURSA-G22-a-12-c-1-a

# PLAN HÜKÜMLERİ 3

3.1.13. Yeşil Alanlar
- Aktif yeşil alan olarak düzenlenecek alanlarda çevre halkının günübirlik açık alan ve rekreasyon ihtiyacını karşılamak üzere açık havada yapılabilecek spor faaliyetleri, seyir terasları, çocuk oyun alanları ve Adalar Belediyesince belirlenecek alanlarda mahalle bostanları gibi kullanımlar yer alabilir.
- Bu alanlarda kullanılan malzemeler, peyzaj öğeleri vb. tasarım elemanları ekolojik kentsel tasarım rehberinde belirtilen şekli ile kullanılacaktır.
- Pasif yeşil alanlar biyoçeşitlilik niteliği göz önünde bulundurularak belirlenecektir. Bu alanların doğal yapısı aynen korunacak olup ekolojik yapıyı tahrip edecek düzenlemeler yapılmayacaktır.
- Doğal sit içinde kalan Park ve Yeşil Alanlar, doğal yapısı aynen korunacak, sadece basit düzenlemeler yapılabilecek alanlar olup peyzaj çalışmaları ekolojik restorasyon sağlayacak şekilde, biyoçeşitlilik niteliği göz önünde bulundurularak yapılacaktır.
- Gerekli durumlarda su tutma, taşkın önleme gibi yalnızca ekolojik onarım kapsamında asgari müdahaleler yapılabilir.
- Tescilli yapı ve parsellerinde yer alan Açık ve Yeşil Alanlarda yapılacak olan uygulamalar Plan Hükümlerinin "3.1.1. Tescilli Yapı Parsellerinde Başvuru ve Uygulama" maddesi kapsamında yürütülecektir.
- Diğer parsellerde yer alan Açık ve Yeşil Alanlarda yapılacak olan uygulamalar Plan Hükümlerinin "3.1.2. Plan Sınırı İçindeki Diğer Parsellerde Yapılacak Uygulamalar" maddesi kapsamında yürütülecektir.

3.1.14. Parklar
- Kentte mevcut yeşilalanın yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçları için ayrılan alanlardır.
- Bu alanlarda encümen kararıyla;
- Açık havuz/süs havuzu, açık spor ve oyun alanı, genel tuvalet, pergola ve kameriye dışında yapı yapılamaz.

3.1.15. Çocuk bahçeleri
- Çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayan, bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçleri konulabilir pergola ve kameriye dışında yapı yapılamaz.

3.1.16. Arkeolojik Park Alanı
- Eski bir medeniyetin kalıntılarının bulunması sebebiyle Koruma Bölge Kurulunca arkeolojik sit ilan edilmiş, bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanlardır.
- Ören yeri ilan edilmesi halinde Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik kapsamında hazırlanacak Çevre Düzenleme Projesi doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

3.1.17. Meydan
- Yerleşme dokusu içerisindeki yaya sirkülasyonunu yönlendiren; halkın toplanma, bir araya gelme, kutlama gibi toplumsal davranışlarına imkân veren, süreli kültür ve sanat etkinliklerinin düzenlenebileceği, sosyal yaşama hizmet eden kamusal açık alanlardır. Bu alanlarda yapılacak uygulamalar, kullanılacak öğe ve elemanlar Ekolojik Kentsel Tasarım Rehberine uygun olarak yapılacaktır.
- Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında planlanan Meydanlarda "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" de belirtilen tesisler dışında yapı yapılamaz.

3.1.18. Spor Alanları:
- Türleri ve ölçüleri özel proje düzenlemesi sonucunda belirlenecek açık ve kapalı spor tesis alanlarıdır.
- Kentsel sit alanlarında kapalı spor tesisi yapılması halinde E: 0,40 olarak uygulanacaktır.
- Kapalı spor tesis yapılarının yüksekliği ilgili sportif faaliyetlerin gerektirdiği asgari standartlar göz önüne alınarak belirlenecektir. Tesise hizmet edecek idari yapıların yüksekliği 6.50'i geçemez.
- Doğal sit alanlarında kapalı spor tesisi yapılamaz. Bu alanlarda tesise hizmet etmek üzere yapılması gerekli idari yapılar için toplam inşaat alanı 40 m2'yi, yüksekliği 6.50'i geçemez.
- Kış aylarında da hizmet vermek üzere mevcut açık spor tesislerinde geçici kullanım olmak üzere çadır vb. strüktürel yapı elemanları yapılabilir.
- Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında planlanan açık spor alanlarında toplam emsali alanın % 3 ünü yüksekliği 5.50 m. yi aşmayan takılıp sökülebilir elemanlarla inşa edilen ve "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" de belirtilen tesisler dışında yapı yapılamaz.

3.1.19. Mezarlık Alanları:
- Tescilli mezarlık alanlarında 3.1.1. Tescilli yapı parsellerinde başvuru ve uygulama başlıklı plan notuna göre uygulama yapılacaktır.
- Bu alanlarda 3998 sayılı mezarlıkların korunması hakkında kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir
- Bu alanlarda; cenazelerin defnedildiği mezar yerleri, defin işlemlerinin yürütüldüğü idari tesis binaları, güvenlik odası, bu alana hizmet veren ziyaretçi bekleme, morg, gasilhane, ibadet yeri, şadırvan, çeşme, tuvalet ve otopark yapılabilir.
- Bu alanlarda mevcut yeşil doku korunacak, yeşil dokusu yok olmuş mezarlık alanları ağaçlandırılacaktır.
- Orman alanları içerisinde yer alan mezarlık alanlarında yapılacak uygulamalarda İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünden uygun görüş alınacaktır.

3.1.20. Orman Alanları:
- 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.
- Orman alanları içerisinde yeni mesire alanı ve tabiat parkı ilan edilemez. Bu alanlarda yapılacak tahsislerde ilgili koruma kurulu/komisyonu uygun görüşü alınacaktır.
- Devlet orman alanlarına bitişik tüm alanlarda orman tahribatını ve yangın yayılmasını önleme amacıyla bırakılacak yapı yaklaşma mesafesi 10 (on) metredir.

3.1.21. Ormanla İhtilaflı Alanlar
Plan bütünü içerisinde gösterilen Ormanla İhtilaflı Alanlar orman sınırı ile kamu ve /veya özel mülkiyete haiz parsellerin kesiştiği alanlardır. Ormanla ihtilaflı alanlar lejantı ile gösterilen alanlarda yer alan parsellerde, ilgili idare tarafından yapılacak çalışmalar netícesinde;
- Orman tahdit sınırı dışında kalan parseller üzerinde belirtilen plan hükümleri geçerli olacaktır.
- Orman tahdit sınırları içinde kalan parsellerin üzerinde ise belirtilen plan hükümleri geçersiz olup, 6831 sayılı orman kanununun ilgili hükümleri geçerli olacaktır.
- Bu alanlarda yapılacak uygulamalar, kullanılacak öğe ve elemanlar Ekolojik Kentsel Tasarım Rehberine uygun olarak yapılacaktır.

3.1.22. Tabiat Parkı
Bu alanlar, bitki örtüsü ve yaban hayatı özelliğine sahip, manzara bütünlüğü içinde halkın dinlenme ve eğlenmesine uygun tabiat parçalarını kapsamakta olup 5919 sayılı Milli Parklar kanunu ve yönetmeliklerine göre iş ve işlemler yapılacaktır.
- Bu alanlarda yapılacak uygulamalar, kullanılacak öğe ve elemanlar Ekolojik Kentsel Tasarım Rehberine uygun olarak yapılacaktır.

3.1.23. Mesire Alanları (Orman Parkları)
- 6831 sayılı Orman Yasası hükümlerine tabi alanlardır. Mevcut mesire alanları kamu kullanımını engellemeyecek şekilde düzenlenecek, insan faaliyetinden kaynaklı orman yangını riskini azaltmak amacıyla kullanımlar sınırlandırılacak ve yangın riskini azaltıcı, Adalar ekosisteminine uygun bitkilendirme uygulamaları yapılabilecektir.
- Bu alanlarda yapılacak uygulamalar, kullanılacak öğe ve elemanlar Ekolojik Kentsel Tasarım Rehberine uygun olarak yapılacaktır.
- 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 6 ncı, 25 inci, ek 5 inci, ek 8 inci, ek 13 üncü ve ek 14 üncü maddelerine, 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun ek 5 inci maddesine ve 4 sayılı Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum ve Kuruluşlar ile Diğer Kurum ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 334 üncü ve 338 inci maddelerine dayanılarak hazırlanan "Orman Parkları Yönetmeliği" hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
- Kıyı Kenar Çizgisinin deniz tarafında planlanan Mesire Alanları (Orman Parkları) alanlarında "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" de belirtilen tesisler dışında yapı yapılamaz.

3.1.24. Kentsel Tarım Alanları:
- Bu alanlarda ilgili yasa ve yönetmelik hükümlerine göre tarımsal faaliyet, seracılık, hobi bahçeciliği ve fidan üretimi yapılabilir.
- Kentsel tarım alanlarında sabit olmamak koşulu ile toplam alanın %5'ini ve toplam inşaat alanı 100 m²'yi, Yençok =2,40 metreyi geçmemek üzere bekçi kulübesi, hayvan barınağı, fidan üretimine yönelik prefabrik müştemilat veya ürün satış birimleri yapılabilir.
- Kentsel tarım alanlarında sera yapıları toplam alanın %50'sini aşmamak koşulu ile yapılabilir.
- Bu alanlarda suni gübre, kalıcı ve zehirli zirai mücadele ilaçları kullanılan zirai faaliyetlere müsaade edilemez.
- Bu alanlar içerisinde eski eserler aynen korunacak olup, uygulamalarda 3.1.1 Başvuru ve Uygulama plan notu geçerlidir.

3.1.25. Doğal Karakteri Korunacak Alanlar:
- Doğal yapısı, bitki örtüsü, ağaçlık karakteri vb. özellikleri ile korunması gerekli alanlardır.
- Bu alanların sınırlı kullanım kararları dışında doğal yapısı ve karakteri ile çevresel değerleri aynen korunacaktır.
- Kesin korunacak hassas alanlar, nitelikli doğal koruma alanları, I. derece doğal sit alanları, kentsel sit alanları ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanlar mevcut hali ile korunacaktır.
- Kesin Korunacak Hassas Alanlarda herhangi bir yapı yapılmamak kaydıyla arıcılık faaliyetleri yapılabilir.
- Sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanlarında, II. ve III. derece doğal sit alanlarında suni gübre, kalıcı ve zehirli zirai mücadele ilaçları kullanılmayan zirai faaliyetler, seracılık gibi örtü altı faaliyetleri ile bu faaliyetlerin gerektirdiği 30m²'lik takılıp sökülebilir yapı ilgili koruma bölge kurulu/komisyonu uygun görüşüyle yapılabilir.
- Örtü altı tarım yapıları parsellerde, sera zeminninde ve çevresinde betonlama yapılamaz.
- Bu alanlar içinde yer alan tescilli veya kesin korunacak hassas alanların dışında kalan ruhsatlı yapıların kullanımı devam ettirilecek olup yeni yapı yapılamaz.

3.1.26. Askeri Alanlar ve Askeri Güvenlik Bölgesi:
- Bu alanlar 2565 sayılı "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" ve yönetmelikleri ile ilgili mevzuat hükümlerine tabi alanlardır.
- Bu alanın kullanım, kontrol, uygulana vb. yetkisi Milli Savunma Bakanlığındadır.

3.1.27. Ulaşım:
- Planda gösterilen yollar genel ulaşım şemasını göstermekte olup yaya öncelikli Adalar'da yaya, bisiklet, elektrikli araçlar gibi yeşil ulaşım modlarının bir arada olduğu toplu ulaşım güzergahları, Adalıların ve ziyaretçilerin talep ve ihtiyaçları ile ekolojik hassasiyetler dikkate alınarak belirlenecektir.
- Bu planın yol kurgusu ile uyumlu Yaya Öncelikli Hareketlilik Planı hazırlanacaktır.
- UKOME kararı ile belirlenen elektrikli araç sayıları ve güzergâh uzunlukları, turizm taşıma kapasitesi çalışmasıyla revize edilebilir.
- Plan sınırları içerisinde tüm yollarda kullanılacak olan döşemeler, belediyesince hazırlanacak veya hazırlatılacak Yol Uygulama Projeleri, Sokak Sağlıklaştırma Projeleri veya Kentsel Tasarım Projelerinde belirlenecek ve Koruma Bölge Kurulunca alınacak karara göre uygulama yapılacaktır.

Hazırlanacak olan projelerde;
- Bitüm yollar Ekolojik Kentsel Tasarım Rehberi kriterleri doğrultusunda hemzemin ve geçirimli olacak şekilde karbon ayak izi düşük malzeme kullanılarak yapılacaktır.
- Sokak dokusunda var olan özgün döşemeler korunacak, eksik kısımların mevcut döşemenin boyut, form, malzeme ve tekniği kullanılarak tamamlanacaktır.
- Yol kaplamalarında geçirimli malzeme kullanılması zorunludur.
- Yeni yapılacak yollarda mevcut ağaçlar korunacaktır.
- Yol kenarlarında yoldan yüksek kaldırım düzenlemesi yapılmayacaktır.
- Yol döşemesinin devamı olarak, mevcut ağaçlara zarar verilmeden, yayaların yürüyüş alanları görsel olarak ayrılacaktır.
- Yol eğimleri tespit edilecektir.
- Yapılacak yol kazı çalışmaları ile özellikle mali inhidam (yıkıma meyilli) durumundaki tescilli yapıların zemin dengelerinin bozulmaması için önlemler geliştirilecektir.

Merdivenli Yollar:
- Özgün merdivenli yollar korunacak, eksik kısımlar mevcut döşemenin boyut, form, malzeme ve tekniği kullanılarak tamamlanacaktır.
- Yeniden düzenlenmeleri gerektiğinde mevcuda uygun ölçü, biçim ve malzemeler kullanılacaktır.

3.1.28. Plan Öncesi Başlayan Uygulamalar:
- Planın onayından önce yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre ruhsatı alınmış ve süresi içinde yapımına başlanmış olan her türlü yapının, ruhsat ve eklerine göre inşaatına devam edilecektir.
- Plan onay tarihinden önce ruhsat almış, ancak süresi içinde inşaata başlanılmamış parsellerde ise, yapılacak yapıların proje tadilatı ile plan koşullarına uygun hale getirilmesi zorunludur.
- Koruma Amaçlı İmar Planı kararları, yapıldığı tarihte mevzuat hükümlerine aykırı (ruhsatsız ya da ruhsata aykırı) olarak inşa edildiği belirlenen yapılar ve ekler açısından bir hak oluşturmaz.
- 16.07.1956 tarihinde yürürlüğe giren 6785 Sayılı İmar Kanunu öncesinde yapılan yapılar ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilir.

3.1.29. Plan Uygulamaları (Terk-Kamulaştırma-İhdas-İfraz)
Kentsel Sit sınırları içinde mülkiyet dokusunun değiştirilmeden korunması esastır. Bu nedenle ifraz ve tevhit yapılamaz. Ancak;
- Sınır düzenlemesi ve koruma planıyla getirilen yeni yol düzenlemeleri (terk ve ihdas), planlama alanının fiziksel ve sosyal kalitesini arttırma amacı ile donatı alanı oluşturmak, vb. söz konusu olduğunda,
- Kamu mülkiyetindeki parsellerde alan kullanımını değiştiren durumlarda, uygulamada ortaya çıkacak zorunlu durumlarda tescilli yapı parsellerine yönelik Koruma Bölge Kurulu kararı ile,

İfraz ve tevhit yapılabilir.
- Plan kararları ile yapılaşması mümkün olamayan parsellerde ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu / Tabiat Varlıklarını Koruma komisyonu uygun görüşü ile tevhit yapılabilir.
- Plan sınırları içerisinde yer alan parsellerde kamu eline geçmesi gereken alanların terk/kamulaştırma/ihdas/ifrazişlemleri tamamlanmadan ilgili parsel üzerinde yer alan yapılara esaslı onarım izni / yeni yapılanma izni verilmez.

3.1.30. Plan Değişiklikleri:
Koruma amaçlı imar planının ve sit alanlarının bütünlüğünü bozacak ve geleneksel kentsel doku özelliklerini olumsuz yönde değiştirecek yeni işlev ve yoğunluk dönüşümlerine ilişkin plan değişikliği yapılamaz. Plan onayından sonra ortaya çıkacak ve yukarıdaki tanımlama dışında kalan zorunlu plan değişikliği talepleri, Adalar Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nı değişikliği yapılmadan gerçekleştirilemez. Plan değişikliği taleplerinde "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflere İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde uygulama yapılacaktır.

3.1.31. Teknik Altyapı:
Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında planlanan Teknik Altyapı alanlarında "Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" de belirtilen tesisler dışında yapı yapılamaz.
Elektrik, telefon vb. havai hatlar toprak altından geçirilecektir.
Teknik Altyapı Avan Proje çalışmaları ile Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu'na ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne başvurulacak ve alınacak karara göre uygulama projelerine geçilecektir. Uygulama aşamasında kanal kazısı yapılırken herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde uygulama durdurulacak ve konu Belediye, Müze Müdürlüğü ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilecek yapılan değerlendirme sonucuna göre işlem yapılacaktır.
Hazırlanacak teknik altyapı projelerinin;
- Mevcut ve düzenlenecek altyapı hatlarını nerden geçtiğine ait koordinat bilgileri,
- Mevcut ve düzenlenecek altyapı hatları ile tescilli yapılar arasındaki mesafe bilgilerini,
- Yapılacak uygulama derinliğine ait bilgileri,

İçermesi gerekmektedir.
Ayrıca hazırlanacak projelerde;
- Tescilli yapıların altyapı tesisatında olası arızlardan etkilenmesi önlenecek tedbirleri içermesi
- Yer altından geçirilecek altyapı tesisatının tescilli yapılardan mümkün olduğunca uzaklaştırılması,
- Elektrik sayaçları, telefon kutuları, kabloları bahçe/avlu duvarına ve yapı duvarlarına aşılaması Uygun detay ve malzeme ile gizlenerek çözüm üretmesi,
- Altyapı için yapılacak kazı çalışmaları ile özellikle maili inhidam (yıkıma meyilli) durumundaki tescilli yapıların zemin dengelerinin bozulmaması, Konularında çözümler üretmesi gerekmektedir.

Alanda yapılacak genel uygulamalar dışında münferit arızaların giderilmesi, parsel ile mevcut teknik altyapı hatlarının bağlantısının sağlanması konularında tüm yetki ve sorumluluk ilgili idareye ait olup tescilli yapılar ve tescilli parsellere cephe veren parsellere ait uygulamalar ilgili Koruma Bölge Kurulu'nun izni ile KUDEB denetiminde tescilli yapılar dışındaki tüm uygulamalar Adalar Belediyesi denetiminde gerçekleştirilecektir.

3.1.32. İskeleler
Deniz taşıtlarının (şehir hatları vapuru, yolcu motoru, deniz otobüsü vb.) yanaşabileceği ve yolcu indirme-bindirme faaliyetlerinin yapılabileceği iskele alanıdır. İskele alanında; iskele ve iskele işletme binaları ile ihtiyaç duyulması halinde kıyı kanununun uygulanmasına dair yönetmelikte tanımlanan destek ve yönetim birimleri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

3.1.33. Balıkçı Barınağı:
Balıkçı teknelerine hizmet vermek amacıyla dalgakıranla korunmuş, yöre balıkçılarının ihtiyacına yetecek kadar havuz ve geri sahaya sahip, bağlama rıhtımları ve iskeleleri ile suyu, elektriği, su tutma sahası, çekek yeri, emsali kara alanının %2'sini, yüksekliği 6,50 metreyi (2 katı) aşmayan; sosyal ve teknik altyapı tesisleri ve takılıp sökülebilir elemanlarla inşa edilen yönetim birimi, deniz ürünlerine geçici depolama ve satış üniteleri bulunan kıyı yapılarıdır.

3.1.34. Tekne İmal ve Bakım Yeri
Planlama alanındaki tekne imal, bakım ve onarımlarının yapıldığı alanlardır. Bu alanlarda yapılacak uygulamalar T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının, ilgili Koruma Bölge Kurulunun ve Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonunun uygun görüşü alındıktan sonra yapılabilir.

3.1.35. Sokak Mobilyaları:
- Tüm sokaklarda yer alacak ayaklı, gömme veya duvar tipi aydınlatma armatürleri, çöp kutuları, oturma bankları, yönlendirme levhaları, çiçeklikler, bariyerler vb. sokak mobilyalarının seçimi belediyesince hazırlanacak veya hazırlatılacak Yol Uygulama Projeleri, Sokak Sağlıklaştırma Projeleri veya Kentsel Tasarım Projelerinde belirlenecektir.
- Hazırlanan projelerin Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonu ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görülmesinden sonra uygulama yapılacaktır.

3.1.36. Reklam Panoları :
- Adalar Belediyesi "CEPHE-TABELA REHBERİ VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ"ne geçerlidir.

3.1.37. Klima Aparatları:
- Binaların sokak cephelerinde ısıtma ve soğutma sistemlerinin aparatları yer almaz. Bu tür aparatlara bahçe içinde veya diğer cephelerde çözüm aranacaktır. Yapıları çözüm kapsamında bu tür aparatların görünmesini engelleyici tedbirler "Ekolojik Kentsel Tasarım Rehberinde" detaylandırılarak denetimi Adalar Belediyesi tarafından gerçekleştirilecektir.

3.1.38. Ağaçlar:
- Korunması gerekli anıt ağaçlardan yaşlanmış veya hastalanmış ağaçların, belediyesince hazırlanacak teknik raporlar doğrultusunda Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından alınacak karar uyarınca kaldırılarak, yerine yenisi dikilebilir.
- Plan sınırları içindeki yetişkin ağaçlar kesilmeyecektir.
- Ağaç varlığına zarar verici hiçbir faaliyete izin verilemez.
- Yetişkin ağaçların kesilmesinde zorunluluk olanlarda, tıbbi rapor ve Adalar orman Bölge İşletme Şefliği görüşü ile birlikte Belediye'ye başvurulacak, başvuru belediyesi tarafından Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonuna iletecektir. Komisyon tarafından kesilmesinde sakınca görülmeyen ağaçlar, yine belediye denetiminde kesilebilecektir.
- Kamuya açık yeşil alanlar, meydan vb. uygulama yapılırken mevcut ağaçlar korunarak, yalnız zemin düzenlemeleri yapılacaktır. Bu düzenleme ve değişikliklerde yetki ve sorumluluk Belediye'ye aittir.

4. ÖZEL HÜKÜMLER

4.1. Tescilli Paseller ve tescilli parsellere cephe veren parseller
Plan sınırları içerisinde yer alan Tescilli Yapı Parsellerinde uygulama Plan Hükümlerinin "3.1.1 Tescilli Yapı Parsellerinde Başvuru ve Uygulama" hükmü çerçevesinde yürütülecektir.

4.2. Tescil Kaydı Bulunmayan Yıkılıp Yeniden Yapılasacak veya Üzerinde Yapı Bulunmayan Boş Parsellerde Yapılanma

4.2.1.Yapı Düzeni:
- Mevcut yasal düzenlemelere göre ruhsat alarak tamamlanmış, bitişik parseller ile cephe veren karşı parsellerdeki esaslı onarımlar ve yeni yapılanmalara ilişkin hazırlanacak mimari projelerin Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilerek Kurul/Komisyonca onaylanmadan uygulama yapılamaz
- Binaların yapılaşma nizamı; binanın eski konumu ile komşu parsellerdeki mevcut yapının konumu dikkate alınarak (ayrık, ikiz, bitişik) ön bahçe mesafesi, komşu yapılar ve yer aldığı sokaktaki yapıların teşekkülüne göre Adalar Belediyesi tarafından belirlenecektir.
- Büyükada, Heybeliada, Kınalıada ve Burgazada sınırları içerisinde Parsel büyüklüğü ile Emsal değerinin çarpılması sonrasında elde edilen toplam inşaat alanının ikiye bölünmesi ile yapı taban alanı belirlenir. Sedefadası sınırları içerisinde emsal değerinin net parsel alanı ile çarpımı sonucunda elde edilen değer yapı taban alanıdır.
- Elde edilen yapı taban alanı büyüklüğü mevcut yapı taban alanından büyükse, plan hükümlerinin diğer maddeleri ile çelişmemek, ön bahçe mesafesi sabit olmak koşulu ile diğer serbest yöne/yönlere doğru büyütülerek yapı taban alanı Adalar Belediyesi tarafından belirlenir.
- Elde edilen yapı taban alanı büyüklüğü mevcut yapı taban alanından küçükse mevcut yapı izi merkez alınarak plan hükümlerinin diğer maddeleri ile çelişmemek koşulu ile ön bahçe mesafesi dışında serbest yöne/yönlere doğru küçültülerek Adalar Belediyesi tarafından belirlenir.
- Boş parsellerde yapının konumu komşu parsellerdeki yapıların konumu dikkate alınarak ayrık, ikiz, bitişik olarak; ön bahçe mesafesi ise parselin yer aldığı sokaktaki yapıların teşekkülüne göre Adalar Belediyesi tarafından belirlenecektir.

4.2.2.Bahçe Mesafeleri:
- Ön bahçe mesafesi, komşu yapılar ve yer aldığı sokaktaki yapıların teşekkülüne göre, Adalar Belediyesi tarafından belirlenir.
- Yan ve arka bahçe mesafeleri minimum 3 metredir.

4.3. Müştemilatlar:
- Açık ve kapalı depo işlevlerinden oluşur. Mevcutta müştemilat varsa ve yıkılıp yeniden yapılması gerekiyorsa, parsel içinde aynı yerine, aynı taban alanı ve gabaride yapılacaktır.
- Parselin sokak cephesinde müştemilat yapılamaz.
- Müştemilat ile esas bina arasındaki mesafe Belediyesi tarafından belirlenir.
- Müştemilat yapılarında, konumuna göre sundurma, kırma veya beşik çatı yapılacak, alaturka veya marsilya kiremit ile kaplanacaktır. Müştemilat yapıları iskan edilemez, bağımsız bölüm olarak kullanılamaz. Müştemilatlar Emsal alanına dahil değildir.
- Müştemilatlarda Yençok =2,40m.'dir.
- Yeni yapılacak müştemilat yapısı;
- 100 m² den küçük parsellerde 8m²
- 101-150 m² parsellerde 10m²
- 151-200m² 12m²
- 201-250 m² 18m²
- 251-300m² 24m²
- 300 m² den büyük parsellerde 32m² müştemilat yapılabilir.

4.4 Bahçe Elemanları:
- Yapı bahçelerinde kameriye yapılabilir.
- Yapılacak kameriyenin boyutları 3,5m.x3,5m.yi, formu dairesel yapılacaksa çapı 3,5m.yi, yüksekliği ise 3m.yi geçemez.
- Strüktürü dövme demir veya ahşap olabilir. Yanları ve/veya üzeri bitki hariç hiçbir malzeme ile kapatılamaz
- Kameriyenin zemin kotu, bahçe zemin kotundan en fazla 0,20m. yükseklikte olabilir.

4.5.Bahçe Duvarları:
- Bahçe duvarları 0,90 m.den yüksek yapılamaz. Duvar üzerine 1,20m.den yüksek olmamak şartı ile demir parmaklık yapılabilir.
- Doğal hayat ve insan hayatı açısından tehlike yaratabilecek, afet anında müdahaleleri zorlaştırabilecek ve can kayıplarına yol açabilecek kafesli, dikenli, jiletli tel vb. sınırlayıcı elemanların kullanılamaz.
- Duvar üzerine, yapım malzemesi ile uyumlu tuğla, yonu taşı veya mozaik bask harpuşta yapılabilir. Harpuştalar 0,90m. duvar yüksekliğine dahildir.
- Demir parmaklıklar, bitki hariç hiçbir malzeme ile kapatılamaz.
- Bahçe duvarları moloz taş, yonu taşı veya tuğla ile yapılacaktır. Duvarlar boyanmayacak ise derzleri sıfıra yakın derz olacaktır. Derzlere kontur çekilmeyecek ve boyanmayacaktır. Yapılan duvarların üzeri boyanacaksa yapı rengi ile aynı olacaktır.
- Ancak bahçe duvarının boyutu ve şekli taş duvar ile yapılmasına olanak vermiyor ise betonarme perde, kazık sistemler kullanılacaktır. Bu yöntemle elde edilen duvar yüzeyleri boyanacak veya kaplanacaktır. Yapılan duvarların üzeri boyanacaksa yapı rengi ile aynı olacaktır. Duvar yüzeyleri moloz taş veya yonu taşı ile kaplanacak ise derzleri sıfıra yakın derz olacaktır. Derzlere kontur çekilmeyecek ve boyanmayacaktır.

4.6.İstinat Duvarları:
- Mevcut istinat duvarları aynen korunacak arkalarındaki toprakların kotu düşürülmeyecektir. Ancak mevcut istinat duvarının yenilenmesi ve/veya onarılması gerektiğinde, mevcut istinat duvarında kullanılan taş cinsi, taş boyutu ve örme tekniği ile mevcut örneğindeki derzleme tekniği kullanılacaktır. Mevcut ve/veya yeni yapılan derzlere kontur çekilmeyecek ve boyanmayacaktır.
- Yeni yapılacak istinat duvarının boyutu, şekli ve/veya ilgili yönetmelikler, taş duvar ile yapılmasına olanak vermiyor ise betonarme perde, kazık sistemler kullanılıp, yüzeyler moloz taş ile kaplanacak veya boyanacaktır. Moloz taş kaplama yapılacak ise duvar yüzeylerinde sıfıra yakın derz olacaktır, kontur çekilmeyecek ve boyanmayacaktır.

4.7.Bahçe Kapıları:
- Bahçe kapıları genişliği en fazla 2,00m. genişliğinde tek veya çift kanatlı olarak yapılacaktır. Kapı yüksekliği 2,50m.yi aşamaz. Kapılar demir olacaktır.
- Kapının iki yanına, bahçe duvarı malzemesi ile uyumlu max.0,50m.x0,50m boyutunda ve max. 2,50m. yüksekliğinde kolon (baba) yapılabilir.

4.8.Bina Giriş Kapıları:
- Yapı giriş kapıları masif ahşap, demir veya ahşap kaplama malzeme kullanılarak yapılabilir. PVC kapı kullanılamaz.
- Kapılar çift kanatlı, tek kanatta en çok üç tablalı ya da tablasız yapılabilir.
- Kapılarda cam kullanılacak ise üzerine demir parmaklık yapılabilir.

4.9.Kapalı Çıkmalar:
Yol cephelerindeki kapalı çıkmalar;
- Parsel sınırları içinde kalmak koşuluyla aşağıdaki hükümler doğrultusunda yapılabilir.
- Yapı adası bazında sokak cephesinde, tescilli yapılardaki kapalı çıkma derinliği kadar kapalı çıkma yapılabilir. Yapı adasında sokak cephesinde, tescilli yapılardaki kapalı çıkma yok ise çıkma derinliği 0,80m. den büyük olamaz.
- Her koşulda çıkma uzunluğu 2,00m'yi ve cephe boyunun 1/3'ünü geçemez.
- Çıkma çatısı ana çatı ile birlikte yapılacaktır.
- Çıkma formu parselin konumuna göre düz, gönyeli, çokgen ve dairesel olabilir.

Diğer cephelerdeki kapalı çıkmalar;
- Arka ve yan bahçe mesafelerine, parsel sınırlarına 3.00 metreden fazla yaklaşmamak kaydı ile 0.80 metre taşabilir.

İSTANBUL Valiliğince oluşturulan komisyonca tespit edilen ve vaziliğe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.
06/10/2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve Uygulama Gn. Md.lüğü
Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Dairesi Başkanı

## KIYI KENAR ÇİZGİSİ KOORDİNAT ÖZETİ

| NoktaNo | Y | X | Z |
|---|---|---|---|
| 227 | 422020.534 | 4526433.549 | 17.500 |
| 228 | 422003.092 | 4526465.388 | 11.800 |
| 229 | 422001.849 | 4526472.113 | 11.500 |
| 230 | 422008.627 | 4526484.824 | 11.700 |
| 231 | 422015.679 | 4526493.244 | 11.800 |
| 232 | 422021.218 | 4526498.244 | 12.200 |

KIYI KENAR ÇİZGİSİ
KIYI KENAR ÇİZGİSİ

1:1000

22

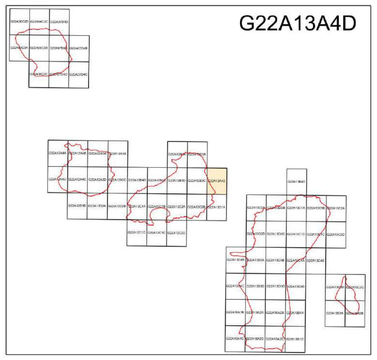
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | | |
| 08 | | | | | |
| 11 | | A | | | |
| 18 | | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | |

G

1 2 3 4

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Plan İşlem No:** MDA-001019535
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

İL :İSTANBUL

BURSA-G22-a-13-a-4-d

BURSA-G22-a-13-a-4-c

BURSA-G22-a-12-a-3-c

BURSA-G22-a-13-d-1-a

4 527 770.33

4 527 076.25

4 527 800

4 527 500

4 527 400

4 527 300

4 527 200

4 527 100

424 200

424 300

424 400

424 500

424 600

424 135.05

424 989.95

ÖA-6b

B187

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

Marmara Denizi

Deniz Otobüsleri İskelesi

Heybeli Ada İskelesi

Heybeli Ada Yolcu İskelesi

PARK

TİCK

İHA

Polis

Deniz alu Sokağı

Amiral Sokağı

Hamidiye Sokağı

Amiral Bahçe Sokağı

1:1000

(109/1-B195) nolu nok. arasındaki kıyı iptal edilerek (B187-B195) nolu noktalar arasında;

İSTANBUL
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
04/01/2017

1/5000 ölçekli DIV-13 nolu pafta üzerinden (B195-102/1) nolu noktalar arasında 22.03.1977 onaylı kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9.maddesi uyarınca onaylandı.

04/01/2017
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR
04/01/2017
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama

*(109/1-109-...-107-106),
*(106-105-104-B195),
*(B195-102/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 1/5000 ölçekli DIV-13 numaralı pafta üzerinde 22/03/1977 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.
*(109/1-109-...-107-106),
*(106-105-104-B195) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, kıyıyı sınırlamadığı ve suya düştüğünden dolayı iptal edilmiştir.
*(B187-B188-....-B191-106),
*(106-B192-B193-B194-B195) numaralı noktalar arasındaki hat yeni kıyı kenar çizgisi olarak tespit edilmiştir.

İSTANBUL İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Mustafa YUNUS
Başkan
Harita Mühendisi

Funda ERCAN
Üye
Dr.Ziraat Mühendisi

Nigar KILIÇ
Üye
Jeoloji Mühendisi

Osman KARAMAN
Üye
Harita Mühendisi

S.Kemal TEPELİ
Üye
İnşaat Mühendisi

Mehmet CİNALİ
Üye
Mimar

21/12/2016
İbrahim BÜYÜKAKIN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

**ONAY**

İstanbul iline ait Eylül 2013' de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.12.2014

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Ethem GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Nurcan KUMAŞ
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi (Şef)

Müdür Yardımcısı

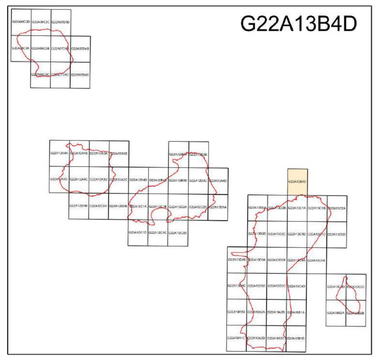
Proje Yürütücüsü
Ayhan Faruk MESCİ
Harita Mühendisi

TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda GRS80 elipsoidinde, Transversa Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda ... yöntemiyle ... ölçülmüştür. Yükseklik eğrileri ... aralıklı çizilmiştir.

Üretici firma: ... ortak girişimi

22
01
06 e
11 f
16
G 21 22 23 24 25

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**




**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,**
**İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ**
**KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

**Umut Yaşar KELEK**
**Şehir Plancısı**

**Nilüfer ÇABALAR BAYRAK**
**4.Bölge Planlama Şube Müdürü**

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**
**İmar Planlama Daire Başkanı**

Büyükada

# İL:İSTANBUL

# BURSA-G22-a-13-b-4-d

BURSA-G22-a-13-b-4-a

4 527 754.37 — 4 527 749.12

426 269.33 — 426 776.12

4 527 700

4 527 600

4 527 500

4 527 400

4 527 300

4 527 200

4 527 100

BURSA-G22-a-13-b-4-c

Marmara Denizi

Büyük Ada

Büyük Ada İskelesi

58

4 527 060.28 — 4 527 055.04

426 242.39 — 426 769.23

BURSA-G22-a-13-c-1-a

426 300 — 426 400 — 426 500 — 426 600 — 426 700

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

1:1000

* (36/1 ile 38/1) no.lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, G22A13B4D no.lu 1/1000 ölçekli pafta üzerindeki 19.10.1994 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğrı olarak aktarılmıştır.

Münevver ÇETİNER
Harita Yük.Mühendisi

Mesude YUNUS
Harita Mühendisi

Beysan TAŞÇI
İmar ve Plan. Şb. Md. V.

12/6/2013

H. Mehmet GÜNER
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
Müdür Yardımcısı

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
29.08.2013
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Sayit ALTIN
Harita Ve Emlak Dairesi
Başkanı V.

22

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | |
| 06 | | | | |
| 11 | | A3 | | |
| 16 | | | | |
| G 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

1 2
3

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

Proje Yöneticisi
Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Mustafa NALCI
Harita Mühendisi

Osman AYDIN
Harita Mühendisi (Şef)

Salih KARATAŞ
Müdür Yardımcısı

**ONAY**
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli,sayısal hallhazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25 -09- 2008

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

İrfan UZUN
Genel Sekreter Yardımcısı

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

G22A13C1A

**MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
İSTANBUL İLİ, ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

Umut Yaşar KELEK
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

**Plan İşlem No:** MDA-001019536
**Kurum Arşiv No:** 2023/79
**Ölçek:** 1/1000

**Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, İstanbul İli, Adalar 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı -68-** paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 12.05.2023 tarihli ve 6419988 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**
**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

# İL:İSTANBUL

## BURSA-G22-a-13-c-1-a

BURSA-G22-a-13-b-4-d

4 527 060.26 — 426 242.36 — 4 527 055.04 — 426 198.23

4 527 000 — 4 526 900 — 4 526 800 — 4 526 700 — 4 526 600 — 4 526 500 — 4 526 400 — 4 526 366.20 — 426 235.45 — 4 526 360.95 — 426 282.35

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

BURSA-G22-a-13-a-2-b

BURSA-G22-a-13-c-1-b

BURSA-G22-a-13-c-1-d

429 300 — 429 400 — 429 500 — 429 600 — 429 700

Marmara Denizi
İBB Büyük Ada İskelesi
Mavi Marmara İDO Yolcu Motorları İskelesi
Büyük Ada Vapur İskelesi
Büyük Ada
Adalar Belediyesi
Atatürk Müzesi
Atatürk Heykeli
Adalar Devlet Hastanesi
Spor Tesisi
Sosyal Tesisler
Kıyı Emniyet Müdürlüğü
Sahil Güvenlik Komutanlığı
Gülistan Caddesi
Recep Koç Caddesi
Nizam Caddesi
Çankaya Caddesi
Aydoğdu Sokağı
Çarkıfelek Sokağı
Düzenli Sokağı
Hamidiye Sokağı
Küsdiye Sokağı
Orlidi Caddesi
Yeşilçam Sokağı
Lambalı Caddesi
Kadırgalar Caddesi
Kürekçiler Caddesi
Kalafat Sokağı
Kayıkçılar Sokağı
Sakarya Sokağı
Kumsal Sokağı
Çam Ormanı Sokağı
Yelkenci Sokağı
Mimarlık Sokağı
Mühendislik Sokağı
Ressamlar Sokağı
Heykeltıraş Sokağı
Mermerciler Sokağı
Bahçelievler Sokağı
Yeşilçam Sokağı
Çeşme Sokağı
Okul Sokağı
Lokanta Sokağı
Kahve Sokağı
Kıyı Sokağı
Yeni Sokak
Yeni Nesil Caddesi
Yeni Nesil Sokağı
Yeni Nesil Bir Sokak
Yeni Nesil Meydanı
Yeni Nesil Parkı
Yeni Nesil Sosyal Tesisler
Yeni Nesil Spor Tesisi
Yeni Nesil Okul
Yeni Nesil Camii
Yeni Nesil Çeşme
Yeni Nesil Kütüphane
Yeni Nesil Sağlık Ocağı
Yeni Nesil Kreş
Yeni Nesil Gençlik Merkezi
Yeni Nesil Kültür Merkezi
Yeni Nesil Sanat Galerisi
Yeni Nesil Müzesi
Yeni Nesil Tiyatro
Yeni Nesil Sinema
Yeni Nesil Alışveriş Merkezi
Yeni Nesil Otel
Yeni Nesil Restoran
Yeni Nesil Kafe
Yeni Nesil Bar
Yeni Nesil Gece Kulübü
Yeni Nesil Diskotek
Yeni Nesil Plaj
Yeni Nesil Yüzme Havuzu
Yeni Nesil Spor Salonu
Yeni Nesil Futbol Sahası
Yeni Nesil Basketbol Sahası
Yeni Nesil Voleybol Sahası
Yeni Nesil Tenis Kortu
Yeni Nesil Atletizm Pisti
Yeni Nesil Yüzme Havuzu
Yeni Nesil Spor Salonu
Yeni Nesil Futbol Sahası
Yeni Nesil Basketbol Sahası
Yeni Nesil Voleybol Sahası
Yeni Nesil Tenis Kortu
Yeni Nesil Atletizm Pisti

TİCK — TA — UHA — BHA — OA-5b — OA-6a — OA-6b — UA — PARK — OTEL — AHİT

* (30/1 ile 31) no.lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 1/1000 ölçekli ve G22A13B4C no.lu pafta üzerindeki 19.10.1994 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

* (31 ile 36/1), (38/1 ile 43) ve (45/1 ile 46/1) no.lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 1/1000 ölçekli G22A13B4D no.lu pafta üzerindeki 19.10.1994 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

* (43 ile 45/1) ve (46/1 ile 56/1) no.lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 1/1000 ölçekli G22A13C1A no.lu pafta üzerindeki 19.10.1994 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Münevver ÇETİNER
Harita Yük. Mühendisi

Mesut YUNUS
Harita Mühendisi

Beysan TAŞÇI
Proje Md. V.

17/6/2013

H. Mehmet GÜNER
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü a.
Müdür Yardımcısı

**AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.**
29/08/2013
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü**

Sayit ALTIN
Harita Ve Emlak Dairesi
Başkan V.

22
G 01 06 11 16 21 22 23 24 25
1 2 3 4

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Temmuz 2007 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

Proje Yöneticisi
Aytan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:1000

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Mustafa NALCI
Harita Mühendisi

Osman AYDIN
Harita Mühendisi (Şef)

Selim KARATAŞ
Müdür Yardımcısı

**ONAY**
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen
1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
25 -09- 2008

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

İrfan UZUN
Genel Sekreter Yardımcısı