

	A	B	C	D	E
1					
2	<b>2019 YILI İMAR HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ</b>				
3					
4	<b>MADDE :1 İMAR DURUMU ÜCRETİ</b>				
5					
6		<b>ARSA</b>	<b>2018 YILI</b>	<b>2019 YILI</b>	<b>KOMİSYONCA</b>
7		<b>(m<sup>2</sup>)</b>	<b>UYGULANAN</b>	<b>TEKLİF EDİLEN</b>	<b>UYGUN</b>
8	1	0 – 100	228	320	320
9	2	101 – 300	248	450	450
10	3	301 – 500	517	750	750
11	4	501m <sup>2</sup> den büyük beher m <sup>2</sup>	5	7	7
12	5	İmar durumu temditlerinden	242	340	340
13					
14	<b>MADDE :2 PROJE TASDİK ÜCRETİ</b>				
15					
16		<b>TOPLAM İNŞAAT ALANININ</b>	<b>2018 YILI</b>	<b>2019 YILI</b>	<b>KOMİSYONCA</b>
17		<b>BEHER m<sup>2</sup> si İÇİN</b>	<b>UYGULANAN</b>	<b>TEKLİF EDİLEN</b>	<b>UYGUN</b>
18	1	Konutlardan	5	7	7
19	2	İşyerlerinden	8	11,5	11,5
20	3	Tek bağımsız bölümlü	15	21	21
21		2 ve 3 katlı binalardan			
22					
23	<b>MADDE :3 SURET TASDİKİ ÜCRETİ</b>				
24					
25		<b>SURET TASDİK EDİLEN HER</b>	<b>2018 YILI</b>	<b>2019 YILI</b>	<b>KOMİSYONCA</b>
26		<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN</b>	<b>UYGULANAN</b>	<b>TEKLİF EDİLEN</b>	<b>UYGUN</b>
27	1	0 – 100 m <sup>2</sup>	207	290	290
28	2	101 -200 m <sup>2</sup>	283	400	400
29	3	201 m <sup>2</sup> den büyük	853	1.200,00	1.200,00
30	4	İşyerlerinden	1.094,00	1.531,00	1.531,00
31					

	A	B	C	D	E
32	<b>MADDE :4 FOTOKOPİ MAKİNASI ÜCRETİ</b>				
33					
34		<b>FOTOKOPİ ÇEKİMİ</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA</b>
35					<b>UYGUN</b>
36					<b>GÖRÜLEN (TL.)</b>
37	1	A4 her sayfa için	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
38	2	A3 her sayfa için	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
39					
40	<b>MADDE :5 TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ</b>				
41					
42		<b>KONUTLARIN HER BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ İÇİN</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA</b>
43					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
44	1	0 – 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	300	420	420
45	2	101 – 200 m <sup>2</sup> 'ye kadar	400	560	560
46	3	201 m <sup>2</sup> 'den büyük beher m <sup>2</sup> için	5	7	7
47	4	Tek bağımsız bölümü	5	7	7
48		2ve 3 katlı konutlarda beher m <sup>2</sup> için			
49	5	İşyerlerinden beher m <sup>2</sup> için	10	14	14

	A	B	C	D	E
50	<b>MADDE :6 FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ</b>				
51					
52		<b>KONUTLARIN HER BÖLÜMÜ İÇİN</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
53					
54	1	0 – 100 m <sup>2</sup> brüt alanlardan	150	210	210
55	2	101 – 200 m <sup>2</sup> brüt alanlardan	300	420	420
56	3	201 – 500 m <sup>2</sup> brüt alanlardan	600	840	840
57	4	501m <sup>2</sup> -1000 m <sup>2</sup> brüt alanlardan	750	1.050,00	1.050,00
58	5	1Bağımsız bölümlülerden	850	1.190,00	1.190,00
59					
60	<b>MADDE : 7 TABELA VE PLAKA ÜCRETİ</b>				
61					
62		<b>BİNALARDA</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
63					
64	1	Konutlardan	343	450	450
65	2	İşyerlerinden	344	450	450
66					
67					
68	<b>MADDE :8 KAT MÜLKİYET TESİSİ ÜCRETİ</b>				
69					
70		<b>BİNALARDA</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
71					
72	1	2 – 10 Bağımsız bölüme kadar	600	840	840
73	2	11 – 20 Bağımsız bölüme kadar	700	980	980
74	3	21 'den fazla bağımsız bölümlü yerler için	800	1.120,00	1.120,00
75	4	1 Bağımsız bölümlü ve 2-3 katlı binalar	1.500,00	2.100,00	2.100,00
76					

	A	B	C	D	E
77	<b>MADDE :9 KAT İRTİFAKI KURULMASI ÜCRETİ</b>				
78					
79		<b>BİNALARDA</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
80					
81	1	Maktuen	537	753	753
82					
83					
84	<b>MADDE :10 KONTUR GABARİ TESBİTİ ÜCRETİ</b>				
85					
86		<b>KONUTLARDA HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
87					
88	1	0 – 100 m <sup>2</sup> ye kadar	179	250	250
89	2	101 -200 m <sup>2</sup> ye kadar	269	380	380
90	3	201 m <sup>2</sup> den büyük	448	630	630
91	4	Bina 1 bağımsız bölüm ise	535	750	750
92					
93	<b>MADDE :11 TEVHİD – İFRAZ FOLYESİ ÜCRETİ</b>				
94					
95		<b>BİNALARDA BEHER m<sup>2</sup> Si İÇİN</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
96					
97					
98	1	Konutlarda	3	4,5	4,5
99	2	İşyerlerinden	3	4,5	4,5
100					
101					

	A	B	C	D	E
102	<b>MADDE :12 İRTİFAK TESİS ÜCRETİ</b>				
103					
104		<b>BİNALARDA</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
105					
106	1	Maktuen	963	963	963
107					
108					
109					
110	<b>MADDE :13 İNŞAAT İSTİKAMET RÖLEVESİ ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
111					
112		<b>BİR PARSEL İÇİN</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
113					
114	1	0 – 500 m <sup>2</sup> ye kadar	165	207	207
115	2	501 -1000 m <sup>2</sup> ye kadar	308	385	385
116	3	1001 m <sup>2</sup> den büyük parseller	402	503	503
117	4	Parselde birden fazla bina yapılacaksa	154	193	193
118					

	A	B	C	D	E
119	<b>MADDE :14 TEŞEKKÜL İSTİKAMETİ ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
120					
121		<b>İNŞAATLARDA</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
122					
123		1m <sup>3</sup> toprak için	269	380	380
124					
125					<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
126	<b>MADDE : 15 KOT – KESİT KÖŞE KOTU ÜCRETİ</b>				
127					
128		<b>PARSELLERDE</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
129					520
130	1	1- 10 nokta için	372	520	Oca.20
131	2	10 noktadan sonraki her nokta için	0,85	Oca.20	
132					
133					<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
134	<b>MADDE :16 REVİZYON İŞLERİ ÜCRETİ</b>				
135					
136		<b>REVİZYON İŞLERİ</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
137					
138	1	Ada revizyonu	296	415	415
139	2	0-10 Adet ağaç revizyonu	448	630	630
140	3	10 'dan fazla her ağaç için	28	40	40
141					
142					

	A	B	C	D	E
143					
144	<b>MADDE :17</b>	<b>İŞGALİYE ÜCRETİ</b>			<b>KOMİSYONCA</b>
145					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
146		<b>İŞGALİYE</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
147		<b>(Bina yol cephesi İnşaat ve tamiratlarda x 2.00m x gün x TL.)</b>			
148	1	Konutlarda	6	8,5	8,5
149	2	İşyerlerinde	6	8,5	8,5
150					
151	<b>MADDE :18</b>	<b>İSKAN ÜCRETİ</b>			<b>KOMİSYONCA</b>
152					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
153		<b>BİNALARIN</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
154					
155	1	Konutların beher m <sup>2</sup> 'si için	6	8,5	8,5
156	2	İşyerlerinin beher m <sup>2</sup> 'si için	7	10	10
157	3	Otellerin her odası için	7	10	10
158					

	A	B	C	D	E
159	<a href="#">MADDE :19 ZEMİN ETÜD RAPORLARI KONTROL ÜCRETİ</a>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
160					
161		ZEMİN ETÜD	2018 YILI UYGULANAN (TL.)	2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)	
162		RAPORU			
163		KONTROLÜ			
164	1	Maktuen	462	646	646
165					
166	<a href="#">MADDE :20 HAVUZ TEKNİK KONTROL ÜCRETİ</a>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
167					
168		HAVUZ TEKNİK/SIHHİ KONTROL ÜCRETİ	2018 YILI UYGULANAN (TL.)	2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)	
169					
170	1	Maktuen	10.000,00	10.000,00	
171					
172	<a href="#">MADDE :21 DOSYA İNCELEME ÜCRETİ</a>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
173					
174		DOSYA İNCELEME ÜCRETİ	2018 YILI UYGULANAN (TL.)	2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)	
175					
176					
177	1	Maktuen	165	231	231
178					



	A	B	C	D	E
179	<u>MADDE :22 PROJE CD KOPYA ÜCRETİ</u>				<b>KOMİSYONCA</b>
180					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
181		<b>DOSYA İNCELEME ÜCRETİ</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
182					
183					
184	1	Proje Tarama Ücreti	70	80	
185		(Onaysız)			80
186					
187					
188	<b>NOT : 1</b> Her türlü				
189	<b>NOT : 2</b> Listede				
190	<b>NOT : 3</b> Ücretlere				
191	<b>NOT : 4</b> Kamu				
192	ticari				
193	<b>NOT : 5</b> Bu tarife				

	A	B	C	D	E
194	<b>RUHSAT PROJELERİ ONAY ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ</b>				
195					
196	<b>MADDE :1 ISITMA TESİSATI ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)</b>
197					
198		<b>ISITMA TESİSATI</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)</b>	
199		(K.cal/h			
200		ısı kaybı için)			
201	1	Konutlarda (K.cal/h)	0,042	0,058	0,058
202	2	İşyerlerinde	0,042	0,058	0,058
203					
204	<b>MADDE :2 HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
205					
206			<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
207		(1 m <sup>3</sup> /h hava için )			
208					
209	1	Konutlarda	0,083	0,11	0,11
210	2	İşyerlerinde	0,083	0,11	0,11
211					
212	<b>MADDE :3 HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
213					
214		<b>SOĞUTMA TESİSATI</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
215		(1 K.cal/h			
216		ısı kazancı için)			
217	1	Konutlarda	0,083	0,11	
218	2	İşyerlerinde	0,083	0,11	0,11
219					0,11

	A	B	C	D	E
220	<b>MADDE :4</b> <u>SIHHİ TESİSAT ÜCRETİ</u>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
221					
222			<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
223		<b>SIHHİ TESİSAT</b>			
224	1	Konutlarda her bağımsız bölüm için	255	357	357
225	2	İşyerlerinden beher m <sup>2</sup> si için	4,15	5,81	5,81
226	3	Otellerde her bağımsız oda için	55	77	77
227	4	Yangın dolabının beher adedi için	255	360	360
228	5	Yüzme havuzu olan konutlardan ayrıca	6.250,00	8.750,00	8.750,00
229					
230	<b>MADDE :5</b> <u>ASANSÖR TESİSAT ÜCRETİ</u>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
231	<u>5/A KONUTLARDA</u>				
232					
233			<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
234		<b>ASANSÖR TAŞIMA KAPASİTESİ</b>			
235					
236	1	0 – 320 Kg	1.767,00	2.475,00	2.475,00
237	2	321 – 480 Kg	1.767,00	2.475,00	2.475,00
238	3	481 Kg'den büyük olanlar	2.503,00	3.505,00	3.505,00

	A	B	C	D	E
239	<u>5/B İŞYERLERİNDE</u>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN</b> <b>GÖRÜLEN (TL.)</b>
240					
241		<b>ASANSÖR TAŞIMA</b> <b>KAPASİTESİ</b>	<b>2018 YILI</b> <b>UYGULANAN</b> <b>(TL.)</b>	<b>2019 YILI</b> <b>TEKLİF EDİLEN</b> <b>(TL.)</b>	
242					
243	1	0 – 320 Kg	2.359,00	3.303,00	3.303,00
244	2	321 – 480 Kg	2.593,00	3.630,00	3.630,00
245	3	481-600 Kg	2.943,00	4.120,00	4.120,00
246	4	601 Kg'den büyük olanlar	3.534,00	4.950,00	4.950,00
247	5	Her türlü yemek	2.359,00	3.303,00	3.303,00
248		asansörlerinden			
249					<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN</b> <b>GÖRÜLEN (TL.)</b>
250	<u>MADDE :6 HER TÜRLÜ TANK TESİSATI ÜCRETİ</u>				
251					
252		<b>HER TÜRLÜ TANK TESİSATI</b> <b>ÜCRETİ</b>	<b>2018 YILI</b> <b>UYGULANAN</b> <b>(TL.)</b>	<b>2019 YILI</b> <b>TEKLİF EDİLEN</b> <b>(TL.)</b>	
253					
254	1	Konutlarda 0 – 5 m <sup>3</sup> için	255	357	357
255	2	Konutlarda 5 m <sup>3</sup> 'ten fazla her m <sup>3</sup> için	104	146	146
256	3	İşyerlerinde 0 – 5 m <sup>3</sup> için	269	377	377
257	4	İşyerlerinde 5 m <sup>3</sup> 'ten fazla her	104	146	146
258		m <sup>3</sup> için			
259					

	A	B	C	D	E
260	<b>MADDE :7 ISI YALITIM PROJELERİ TASDİK ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>
261					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
262		<b>ISI YALITIM PROJELERİ</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
263					
264	1	Konutlarda kalorifersiz	193	270	270
265		her daire için			
266	2	Konutlarda kaloriferli	269	376	376
267		her daire için			
268	3	İşyerlerinde Kalorifersiz	6,7	9,5	9,5
269		her m <sup>2</sup> için			
270	4	İşyerlerinde Kaloriferli	6,7	9,5	9,5
271		her m <sup>2</sup> için			
272					
273	<b>MADDE :8 KATI/SIVI/GAZ YAKITLI ISITMA TESİSATLARI (SOBALI) ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>
274					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
275		<b>İNŞAATIN</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
276					
277	1	Konutlarda 0-100 m <sup>2</sup> için	448	627,5	627,5
278	2	Konutlarda 101-200 m <sup>2</sup> için	654	916	916
279	3	Konutlarda 200 m <sup>2</sup> 'den sonraki her m <sup>2</sup> için	2,75	3,9	3,9
280	4	İşyerlerinde her m <sup>2</sup> için	6,7	9,4	9,4
281					

	A	B	C	D	E
282	<b>MADDE :9 ISLAK HACİM ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
283					
284			<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
285		<b>ISLAK HACİM</b>			
286	1	Konutlarda her bağımsız bölüm için	38	54	54
287	2	İşyerlerinde her bağımsız bölüm için	50	70	70
288					
289	<b>MADDE :10 TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
290					
291		<b>KONUTLARIN HER BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ İÇİN</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
292					
293	1	0 – 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	300	420	420
294	2	101 – 200 m <sup>2</sup> 'ye kadar	400	560	560
295	3	201 m <sup>2</sup> 'den büyük beher m <sup>2</sup> için	5	7	7
296	4	Tek bağımsız bölümlü	5	7	7
297		2ve 3 katlı konutlarda beher m <sup>2</sup> için			
298	5	İşyerlerinden beher m <sup>2</sup> için	10	14	14
299					
300					

	A	B	C	D	E
301	<b>MADDE :11 ELEKTRİK TESİSATI ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
302					
303		<b>ELEKTRİK TESİSATI</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
304					
305	1	Konutlarda1–10 sorti için	90	126	
306	2	Konutlarda 11– 20 sorti için	165	231	
307	3	Konutlarda 21– 50 sorti için	228	320	
308	4	Konutlarda 50 ‘den fazla her sorti için	12	17	
309	5	İşyerlerinden beher sorti için	14	20	
310	NOT :Tv, radyo,zil,				
311					
312					
313	<b>MADDE :12 ELEKTRİK MOTOR VE JENARATÖR ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
314					
315		<b>ELEKTRİK MOTOR VE JENARATÖRÜ</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
316					
317	1	Konutlarda 0– 1Hp için	173	244	244
318	2	Konutlarda 1– 5 Hp için	248	348	348
319	3	Konutlarda 5 Hp’den büyük her Hp için	69	97	97
320	4	İşyerlerinde 0– 1Hp için	242	339	339
321	5	İşyerlerinde 1– 5 Hp için	269	377	377
322	6	İşyerlerinde 5 Hp’den büyük her Hp için	35	49	49

	A	B	C	D	E
323					
324		<u>MADDE :13 PARATONER ÜCRETİ</u>			<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
325					
326			<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
327		<b>PARATONER</b>			
328	1	Maktuen	1.500,00	2.100,00	2.100,00
329					
330					
331		<b>NOT : 1</b> Her türlü			
332		<b>NOT : 2</b> Listede			
333		<b>NOT : 3</b> Ücretlere			
334		<b>NOT : 4</b> Kamu			
335		ticari			
336		<b>NOT : 5</b> Bu tarife			
337					
338					
339		<u>TESİSATLARI İSKAN ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ</u>			
340					
341		<u>MADDE :1 İSITMA TESİSATI ÜCRETİ</u>			<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
342					
343		<b>İSITMA TESİSATI</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
344		<b>(1 K.cal/h ısı kaybı için )</b>			
345					
346	1	Konutlarda her bağımsız bölüm için	0,044	0,061	0,061
347	2	İşyerlerinde her bağımsız bölüm için	0,044	0,061	0,061
348					
349					



	A	B	C	D	E
350	<a href="#">MADDE :2 HAVALANDIRMA VE KLİMA TESİSATI ÜCRETİ</a>				<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
351					
352		<b>ISITMA TESİSATI</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2018 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
353		(1 m <sup>3</sup> /h hava için )			
354	1	Konutlarda	0,482	0,674	
355	2	İşyerlerinde	0,482	0,674	
356					<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (YTL.)</b>
357	<a href="#">MADDE :3 HER TÜRLÜ SOĞUTMA TESİSATI ÜCRETİ</a>				
358					
359		<b>SOĞUTMA TESİSATI</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
360		(1 K.cal/h ısı kazancı için)			
361	1	Konutlarda	0,207	0,28	0,28
362	2	İşyerlerinde	0,207	0,28	0,28
363					<b>KOMİSYONCA</b>  <b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
364	<a href="#">MADDE :4 SIHHİ TESİSAT ÜCRETİ</a>				
365					
366		<b>SIHHİ TESİSAT</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
367					
368	1	Konutlarda her bağımsız bölüm için	255	357	357
369	2	İşyerlerinden beher m <sup>2</sup> si için	4,2	2,90,00	2,90,00
370	3	Otellerde her bağımsız oda için	55	77	77
371	4	Yangın dolabının beher adedi için	255	357	357

	A	B	C	D	E
372	<b>MADDE :5 HER TÜRLÜ TANK TESİSATI ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>
373					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
374		<b>HER TÜRLÜ TANK TESİSATI ÜCRETİ</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
375					
376	1	Konutlarda 0 – 5 m <sup>3</sup> için	283	396	396
377	2	Konutlarda 5 m <sup>3</sup> ten fazla her m <sup>3</sup> için	104	146	146
378	3	İşyerlerinde 0 – 5 m <sup>3</sup> için	297	416	416
379	4	İşyerlerinde 5 m <sup>3</sup> ten fazla her m <sup>3</sup> için	104	146	146
380					
381					
382					
383	<b>MADDE :6 ISI YALITIM KONTROL ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>
384					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
385		<b>ISI YALITIM KONTROLÜ</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
386					
387	1	Konutlarda kalorifersiz	193	270,5	270,5
388		her daire için			
389	2	Konutlarda kaloriferli	255	357	357
390		her daire için			
391	3	İşyerlerinde Kalorifersiz	7,6	11	11
392		her m <sup>2</sup> için			
393	4	İşyerlerinde Kaloriferli	8,3	11,6	11,6
394		her m <sup>2</sup> için			
395	<b>NOT :</b> Isı yalıtım kontrol ücreti 1 (bir) kez alınacaktır.Süresi içerisinde müracaat ederek "Isı Yalıtım				
396	Belgesi" almayan inşaatlardan kontrol ücretinin 5 (beş) katı ücreti alınır.				

	A	B	C	D	E
397	<b>MADDE :7 KATI YAKITLI ISITMA TESİSATLARI (SOBALI ) ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>
398					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
399			<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
400		<b>İNŞAATIN</b>			
401	1	Konutlarda 0-100 m <sup>2</sup> için	48	67,5	67,5
402	2	Konutlarda 101-200 m <sup>2</sup> için	90	126	126
403	3	Konutlarda 200 m <sup>2</sup> 'den sonraki her m <sup>2</sup> için	2,75	3,85	3,85
404	4	İşyerlerinde her m <sup>2</sup> için	7,6	11	11
405					
406	<b>MADDE :8 ISLAK HACİM ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>
407					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
408			<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
409		<b>ISLAK HACİM</b>			
410	1	Konutlarda her bağımsız bölüm için	44	62	62
411	2	İşyerlerinde her bağımsız bölüm için	50	70	70

	A	B	C	D	E
412	<b>MADDE :9 TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>
413					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
414		<b>KONUTLARIN HER BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ İÇİN</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
415					
416	1	0 – 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	300	420	420
417	2	101 – 200 m <sup>2</sup> 'ye kadar	400	560	560
418	3	201 m <sup>2</sup> 'den büyük beher m <sup>2</sup> için	5	7	7
419	4	Tek bağımsız bölümlü	5	7	7
420		2ve 3 katlı konutlarda beher m <sup>2</sup> için			
421	5	İşyerlerinden beher m <sup>2</sup> için	10	14	14
422	<b>MADDE :10 ELEKTRİK TESİSATI ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>
423					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
424		<b>ELEKTRİK TESİSATI</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
425					
426	1	Konutlarda 1– 10 sorti için	138	194	194
427	2	Konutlarda 11– 20 sorti için	242	339	339
428	3	Konutlarda 21– 50 sorti için	475	665	665
429	4	Konutlarda 50 'den fazla her sorti için	22,3	32	32
430	5	İşyerlerinden beher sorti için	35	49	49
431	NOT :				

	A	B	C	D	E
432	<b>MADDE :11 ELEKTRİK MOTOR VE JENARATÖR ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>
433					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
434		<b>ELEKTRİK MOTOR VE JENARATÖRÜ</b>	<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
435					
436	1	Konutlarda 0– 1Hp için	179	251	251
437	2	Konutlarda 1– 5 Hp için	255	357	357
438	3	Konutlarda 5 Hp'den büyük her Hp için	69	135	135
439	4	İşyerlerinde 0– 1Hp için	69	300	300
440	5	İşyerlerinde 1– 5 Hp için	255	400	400
441	6	İşyerlerinde 5 Hp'den büyük her Hp için	63	150	150
442					
443					
444	<b>MADDE :12 PARATONER ÜCRETİ</b>				<b>KOMİSYONCA</b>
445					<b>UYGUN GÖRÜLEN (TL.)</b>
446			<b>2018 YILI UYGULANAN (TL.)</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	
447		<b>PARATONER</b>			
448	1	Maktuen	1.032,00	1.445,00	1.445,00
449					
450					
451					
452	<b>NOT : 1</b> Her türlü				
453	<b>NOT : 2</b> Listede				
454	<b>NOT : 3</b> Ücretlere				
455	<b>NOT : 4</b> Kamu				
456	ticari				
457	<b>NOT : 5</b> Bu tarife				

	A	B	C	D	E
458	<b>2019 YILI İMAR HİZMETLERİ HARÇ TARİFESİ TEKLİFİ</b>				
459					
460	<b>MADDE :1 İNŞAAT HARCİ :</b>				
461	<b>MADDE :1/A KONUT İNŞAAT HARCİ :</b>				
462					
463					
464					
465	<b>KONUT İNŞAAT HARCİ (m<sup>2</sup>)</b>	<b>EN AZ</b>	<b>EN ÇOK</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN</b>
466					
467					
468	0 - 100	1,5	2,5	2,5	2,5
469	101 - 120	3	5	5	5
470	121 - 150	4,5	7,5	7,5	7,5
471	151 - 200	6	10	10	10
472	200 m <sup>2</sup> den büyük	7,5	12,5	12,5	12,5
473					
474	<b>MADDE :1/B İŞYERİ İNŞAAT HARCİ :</b>				
475					
476					
477	<b>İŞYERİ İNŞAAT HARCİ (m<sup>2</sup>)</b>	<b>EN AZ</b>	<b>EN ÇOK</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN</b>
478					
479					
480	25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	6	10	10	10
481	26-50	9	15	15	15
482	51-100	12	20	20	20
483	100 m <sup>2</sup> den büyük	15	25	25	25
484					
485					

	A	B	C	D	E
486	<b>MADDE :2 KAYIT SURET TASDİKİ HARCİ :</b>				
487					
488	<b>KAYIT SURET TASDİKİ</b>	<b>EN AZ</b>	<b>EN ÇOK</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN</b>
489					
490					
491	Harita plan ve krokilerin suret beher metrekare için	12	20	20	20
492	<b>MADDE :3 İLK PARSELASYON HARCİ :</b>				
493					
494	<b>İLK PARSELASYON</b>	<b>EN AZ</b>	<b>EN ÇOK</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN</b>
495					
496					
497	İlk parselasyon harcı beher metrekare için	0,15	0,25	0,25	0,25
498					
499					
500	<b>MADDE :4 İFRAZ VE TEVHİD HARCİ :</b>				
501					
502	<b>İFRAZ VE TEVHİD HARCİ</b>	<b>EN AZ</b>	<b>EN ÇOK</b>	<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN</b>
503					
504					
505	İfraz ve tevhid harcı beher metrekare için	0,15	0,25	0,25	0,25
506					

	A	B	C	D	E
507	<b>MADDE :5 PLAN PROJE TASDİK HARCİ :</b>				
508					
509	<b>PLAN PROJE TASDİK HARCİ</b>			<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN</b>
510		<b>EN AZ</b>	<b>EN ÇOK</b>		
511					
512	Plan proje tasdik harcı beher metrekare için	0,15	0,25	0,25	0,25
513					
514	<b>MADDE :6 ZEMİN AÇMA İZİNİ VE TOPRAK HARFİYATI HARCİ :</b>				
515					
516	<b>PLAN PROJE TASDİK HARCİ</b>			<b>2019 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN</b>
517		<b>EN AZ</b>	<b>EN ÇOK</b>		
518					
519	Toprak harcı beher metreküp için	0,45	0,75	0,75	0,75
520					
521	<b>MADDE : 7 YAPI KULLANMA İZİN HARCİ :</b>				
522					
523	<b>YAPI KULLANMA İZİN HARCİ</b>			<b>2018 YILI TEKLİF EDİLEN (TL.)</b>	<b>KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN</b>
524		<b>EN AZ</b>	<b>EN ÇOK</b>		
525					
526	Yapı kullanma izin harcı beher metreküp için	0,15	0,25	0,25	0,25